

UMOWA nr/ZWIK/2021

zawarta w dniu roku w Koźuchowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów, NIP: 925-00-03-346, REGON 970397667, wpisanym do KRS w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000096178 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Trojanowskiego - Prezesa

a,

....., NIP, REGON

reprezentowanym przez:

..... – Właściciel, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest wg procedur wydatkowania środków publicznych w zakresie nieuregulowanym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 30 000 euro.

W wyniku rozstrzygnięcia Zapytania Ofertowego nr 6/ZWIK-DT/2021 z dnia 19.08.2021 r. na przeprowadzenie kontroli okresowej tj. rocznego przeglądu technicznego, zgodnie z art. 62, ust. 1 zawarta została umowa o treści:

§ 2

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się do wykonania usługi w zakresie polegającym na przeprowadzeniu okresowej kontroli zgodnie z art. 62, ust. 1, Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm).

1) Kontroli okresowej rocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (min. liniowych sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej),
- c) instalacji gazowych.

Kontroli podlegają n/w obiekty:

| Lp. | Obiekt |
|--|---|
| Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK) | |
| 1. | Przepompownia ścieków przy ul. Zygmuntowska, m. Koźuchów |
| 2. | Przepompownia ścieków przy ul. Zygmuntowska (lokalny punkt tłoczny LPT-1), m. Koźuchów |
| 3. | Przepompownia ścieków przy ul. Spółdzielcza, m. Koźuchów |
| 4. | Przepompownia ścieków przy ul. Kwiatowa, m. Koźuchów |
| 5. | Przepompownia ścieków w m. Czircadz |
| 6. | Przepompownia ścieków PS1 (dz. 948/3 Podbrzezie Dolne) |
| 7. | Przepompownia ścieków ul. Drzymały, Koźuchów |
| 8. | LPT 7, Podbrzezie Górne. Dz. nr 389 |
| 9. | LPT 4, Koźuchów, dz. 135/1 |
| 10. | LPT 3, Dz. nr 64 |
| 11. | LPT 5. Dz. 377, Podbrzezie Górne |
| 12. | Przepompownia ścieków ul. Elektryczna, Koźuchów, dz. nr 665/6 |
| 13. | Oczyszczalnia ścieków, Podbrzezie Dolne (ul. Inwestycyjna 1). |
| 14. | Oczyszczalnia ścieków, Studzieniec – budynek technologiczny |
| 15. | Oczyszczalnia ścieków, Studzieniec – obiekt oczyszczalni |
| 16. | Przepompownia ścieków Studzieniec |
| 17. | Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9)- budynek stacji uzdatniania wody |
| 18. | Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9) – budynek warsztatowy |

| | |
|--------------------------------|--|
| 19. | Wieża ciśnień (ul. Szprotawska, m. Koźuchów) |
| 20. | Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Stypułów |
| 21. | Pompownia wody w m. Stypułów |
| 22. | Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Lasocin – hala technologiczna |
| 23. | Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Lasocin – pomieszczenie gospodarcze |
| 24. | Pompownia wody w m. Czciradz |
| 25. | Pompownia wody w m. Solniki |
| 26. | Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Radwanowie |
| 27. | Pompownia wody w Broniszowie |
| 28. | Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Książu Śląskim |
| 29. | Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Mirocinie Średnim |
| 30. | Pompownia wody w Mirocinie Górnym |
| Zakład Usług Komunalnych (ZUK) | |
| 1. | Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek zaplecza |
| 2. | Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek wielofunkcyjny |
| 3. | Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – magazyn |
| 4. | Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek garażowo- socjalny |
| 5. | Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek biurowy |
| 6. | Składowisko odpadów w m. Stypułów |
| 7. | Cmentarz przy ul. Zielonej w m. Koźuchów- kaplica |

Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokoły stanu technicznego budynków wraz z dokumentacją fotograficzną budynków (w wersji papierowej oraz kopia na płycie CD).

§ 3

Termin realizacji usługi: do 30.10.2021 r.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 zgodnie z ofertą cenową ustala się w wysokości: zł netto plus obowiązujący podatek VAT. tj. zł brutto (słownie:

W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie może ulec zmianie również w przypadku wzrostu cen materiałów, robocizny oraz innych składników kalkulacji.

§ 5

Dokumentem stwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

§ 6

1. Należna płatność będzie dokonana na podstawie poprawnie wystawionych faktur. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy rozliczający całość wykonanych robót.

1.1. Wykonawca wystawi dwie faktury:

- Fakturę za wykonanie kontroli stanu technicznego elementów budynku i budowli- obiekty ZWiK.
- Fakturę za wykonanie kontroli stanu technicznego elementów budynku i budowli- obiekty ZUK.

2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy tj. który został zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy, na co Wykonawca przedkłada kserokopię potwierdzenie zgłoszenia rachunku do US.

3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Strony w przypadkach szczególnie uzasadnionych interesem społecznym lub inną, ważną koniecznością, zastrzegają sobie prawo przedłużenia terminu zakończenia robót na czas określony w odrębnym aneksie do umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (netto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto).
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

