

UMOWA NR ZWIK-fotowoltaika /2021

zawarta w dniu.....2021 r. w Koźuchowie
pomiędzy

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Elektrycznej 9,
67-120 Koźuchów, NIP: 925-0-03-346, REGON 970397667, wpisanym do KRS w Sądzie
Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział, pod numerem 0000096178 zwanym dalej
ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Sławomir Trojanowski - Prezes

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą
reprezentowanym przez:

.....

§ 1 Informacje podstawowe

1. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych dla trzech obiektów należących do Spółki USKOM z siedzibą w Koźuchowie.
2. Umowa jest zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr ZWIK-fotowoltaika /2021 z dnia 22.07.2021 r. prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze środków własnych lub współfinansowanych ze środków z Unii Europejskiej poniżej 30 000 euro oraz zamówień sektorowych (...)” stosowanego w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U z 2020r.poz. 1740 ze zm.).
3. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z włączeniem do sieci i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej, posadowionej na dachu budynku usytuowanego przy ul. Elektrycznej 9 w Koźuchowie, dz. nr 640/3, oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie na terenie działki nr 1/1 w Czciradzu obręb Lasocin i działce nr 2/22 w Mirocinie Średnim, w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie w/w instalacji.

§ 2 Ogólny opis przedmiotu Umowy

1. Opis przedmiotu zamówienia oraz Program Funkcjonalno Użytkowy obejmuje:
 - a. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, polegających na zamontowaniu trzech instalacji fotowoltaicznych wraz z ich włączeniem do sieci,
 - b. uruchomienie wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
 - c. przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznych.
2. Treść Umowy i treść OPZ i PFU uzupełniają się wzajemnie

3. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie użytkowanym.

§ 3 Termin i miejsce wykonania Umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i zakończenia robót do2021 r.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznej:
 - na dachu - biurowiec przy ul. Elektrycznej 9 w Koźuchowie,
 - na gruncie - działka nr 1/1 w Czciradzu obręb Lasocin,
 - na gruncie - działka nr 2/22 w Mirocinie Średnim.

§ 4 Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji fotowoltaicznej

1. Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji fotowoltaicznej, są przedstawione w OPZ i PFU.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania instalacji fotowoltaicznej w sposób najmniej ingerujący w elementy wykończenia budynku (elewacja, okładziny zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie itp.). W przypadku konieczności naruszenia tych elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonywania przedmiotowego zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5 Wykonanie przedmiotu zamówienia

1. Na zamówienie składa się opracowanie trzech projektów, zakup i montaż mający na celu wykonanie kompletnych instalacji fotowoltaicznych wraz z włączeniem do sieci oraz ich uruchomieniem.
2. Roboty zostaną wykonane według opracowanej uprzednio dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, (treść zapytania ofertowego i treść opracowanej dokumentacji projektowej uzupełniają się nawzajem), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania nieruchomości, w której będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
4. Prace i roboty, o których mowa w pkt. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy

(Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.

§ 6 Gwarancja, serwis i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - na wykonane roboty -..... lat
 - na inwerter –lat,
 - na panele fotowoltaiczne – lat,
 - pozostałe urządzenia i elementy instalacji – lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli 5 – letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia
3. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw / przeglądów / konserwacji / regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
4. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, które powstały na skutek: eksploatacji urządzeń przez użytkownika niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez użytkownika do instrukcji obsługi urządzeń, mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy użytkownika lub osoby trzeciej i wywołanych nimi wad, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby) oraz uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, np. pożar, powódź, zalanie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. Odbycie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, osoby prowadzące szkolenie oraz osoby przeszkolone.

§ 7 Wartość Umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą cenową wynosi: zł netto plus obowiązujący podatek VAT% tj. zł brutto (słownie:).
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: opracowanie projektu, zakup materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.

3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia.

§ 8 Warunki płatności

1. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o prawidłową fakturę VAT, **wystawioną dla każdego z trzech Zadań z osobna**, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (stanowiącego załącznik do wystawionej faktury) w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
2. Za prawidłową fakturę VAT będącą podstawą do zapłaty uważa się fakturę VAT wystawioną na: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektryczna 9, 67 – 120 Kozuchów, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
5. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru końcowy robót.
6. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

§ 9 Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
 - a. do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - b. do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 10 Możliwości zmiany umowy, w tym zmiany istotnej, oraz warunki wprowadzenia takiej zmiany

1. Zmiany treści Umowy nie mogą powodować wykroczenia poza zakres świadczenia określony w Umowie.
2. Wartość Umowy, czyli cena wykonania zamówienia, nie może ulec podwyższeniu.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany wyrobów budowlanych i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się również zmiany Umowy wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.

4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane przez strony w drodze aneksu do umowy przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od niej z własnej winy lub woli;
 - b. w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia wobec terminu określonego w § 3 pkt 1. Umowy;
 - c. w wysokości 0,15% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, z tytułu nienależytego wykonywania umowy w przypadkach innych niż wymienione w pkt. b), w szczególności nienależytego realizowania przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkód przekraczających wartość kar umownych.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i jednym – dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)