

UMOWA NR

zawarta w dniu w Koźuchowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów, NIP: 925-0-03-346, REGON 970397667, wpisanym do KRS w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział, pod numerem 0000096178 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez: Sławomir Trojanowski - Prezes
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów wodnoprawnych pobór wód podziemnych z ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Koźuchów oraz uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód z przedmiotowych ujęć:
 - a) Pobór wód podziemnych z ujęcia w miejscowości Lasocin (dz. 412/1), gm. Koźuchów, wraz z odprowadzeniem wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody do rowu melioracji szczegółowej (na dz. 344/2, m. Lasocin).
 - b) Pobór wód podziemnych z ujęcia w miejscowości Mirocin Średni (dz. 2/24), gm. Koźuchów, wraz z odprowadzeniem wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody do rowu melioracji szczegółowej (dz. 480, m. Mirocin Średni).
2. W przypadku, gdy w celu prawidłowego wykonania umowy okaże się konieczne sporządzenie dodatkowych dokumentów, uzyskanie decyzji bądź uzgodnień niezbędnych do opracowania operatów wodnoprawnych lub złożenia prawidłowych i kompletnych wniosków o wydanie pozwoleń wodnoprawnych, Wykonawca będzie obowiązany do ich sporządzenia lub uzyskania własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
3. Wnioski o wydanie pozwoleń wodnoprawnych wraz z operatami wodnoprawnymi i innymi wymaganymi załącznikami: należy sporządzić w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz dwóch w formie elektronicznej, w tym dwa w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej wymaganej przez organ administracji jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (osobno na każde ujęcie). Dokumentacja w formie elektronicznej dla Zamawiającego zostanie przekazana w formacie *pdf i w wersji edytowalnej wraz z własnością nośnika danych.
4. Zamawiający zapewnia Wykonawcy możliwość wglądu do wyników badań jakości wody pitnej z ujęć, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca dostarczy dokumentację do siedziby Zamawiającego własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, po uzgodnieniu terminu z osobą, o której mowa w § 3 ust. 1.
6. W przypadku wezwania przez organ administracji do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji Wykonawca obowiązany będzie w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie do wykonania wskazanych przez organ czynności, w tym sporządzenia dodatkowych dokumentów.
7. W przypadku, gdy ustawa przewiduje wybór wnioskodawcy w zakresie objętym wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, Wykonawca obowiązany jest do uzyskania w tym zakresie stanowiska Zamawiającego, które jest dla Wykonawcy wiążące.

8. Dokumentacja niezbędna dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy powinna być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U z 2021 roku, poz. 624).
9. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wnioski oraz wszelkie załączniki do wniosków, a także inne dokumenty wymagane przez organ administracji, zwane są w niniejszej umowie łącznie dokumentacją.

§ 2

1. Zamawiający przewiduje realizację zamówienia w następujących etapach:
 - 1) etap I: opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracji prawidłowych i kompletnych wniosków o wydanie pozwoleń wodnoprawnych wraz z wymaganymi przez ustawę lub organ załącznikami, a także dostarczenie Zamawiającemu ww. wniosku wraz z potwierdzeniem jego złożenia: w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) etap II: uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym: do dnia 31.10.2021 r.
2. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2, strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.

§ 3

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz do potwierdzenia prawidłowego wykonania umowy jest Pani Beata Beres, tel. 68 355 22 08 w. 27, tel. kom. 507 158 482, e-mail b.beres@uskom.eu
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujących częściach:
 - Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości 60% wynagrodzenia całkowitego za zakres objęty etapem I, wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - Druga część wynagrodzenia w wysokości 40% wynagrodzenia całkowitego za zakres objęty etapem drugim, wskazany w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Należność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr :, który został zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy (na co Wykonawca przedkłada kserokopię potwierdzenie zgłoszenia rachunku do US), w terminie 30 dni od daty złożenia w sekretariacie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury stanowi pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania każdego z etapów umowy podpisane przez obie strony umowy.
4. Pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania I etapu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty złożenia prawidłowego i kompletnych wniosków o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do właściwego organu, nie wcześniej niż po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu.
5. Pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania II etapu umowy nastąpi w terminie 3 dni od daty doręczenia Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.
6. Pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania etapu I umowy nie wyklucza późniejszego stwierdzenia wad dokumentacji, w tym nieprawidłowości lub braków wykazanych przez organ administracji.

7. Datą płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części (etapu) lub całości umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zaistnienia nowych okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia, bez względu na przyczyny,
 - 4) bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 5) niewykonania przez Wykonawcę umowy lub jej części w wyznaczonym terminie lub zakresie,
 - 6) nieuzupełnienia lub niepoprawienia dokumentacji w terminie lub zakresie wskazanym przez organ administracji.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach lub zdarzeniach wskazanych w ust. 1.
3. Skutki wykonania prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1, odnoszą się do przedmiotu umowy w takim zakresie, w jakim nie zostało dokonane potwierdzenie prawidłowego wykonania umowy.

§ 6

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu I etapu umowy, w uzupełnieniu lub poprawieniu dokumentacji w terminie i w zakresie wskazanym przez organ, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% wynagrodzenia netto obliczonego zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego umową, wyznaczonego przez organ administracji lub wyznaczonego w wezwaniu do usunięcia wad.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto liczonego za każdy nieodebrany etap umowy.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2021 r. poz. 288). Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym składania dokumentacji do akt sądowych, przekazywania dokumentacji organom administracji, publicznego udostępniania dokumentacji, w tym za pośrednictwem internetu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wykorzystywania dokumentacji w całości lub we fragmentach, a także do jej powielania dowolną techniką i przechowywania, zarówno w formie pisemnej zwykłej, jak i w formie elektronicznej, oraz utrwalania na nośnikach dowolnego rodzaju.

3. W ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288) wytworzonych w trakcie realizacji umowy,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia prawidłowego wykonania dokumentacji, a w przypadku, gdy dokumentacja składana jest bezpośrednio organowi – od daty złożenia dokumentacji, a gdy daty tej nie można ustalić – od daty wydania pozwolenia wodnoprawnego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania dokumentacji, lub
 - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2020 roku, poz. 55), a także ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U z 2021, poz. 624).

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY