

**UMOWA NR ...../ZWIK-DT/2021**

Zawarta w dniu ..... 03.2021 roku w Koźuchowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze pod numerem KRS: 0000096178, NIP: 9250003346, REGON: 970397667 reprezentowanym przez:

**Pana Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
Zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Po przeprowadzonym postępowaniu ofertowym na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze środków własnych lub współfinansowanych ze środków z Unii Europejskiej poniżej 30 000 euro oraz zamówień sektorowych (...)” stosowanego w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zmianami) i po dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, **na wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o.**, zwanego w dalszej części umowy również usługą zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym nr ...../ZWIK-DT/2021 z dnia .....02.2021 r. oraz ofertą Wykonawcy, ustala się:

**§1**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z przepisami:

1. Ustawa Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2020 poz. 1333 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami), następujące zadania :
  - 1) Przewody kominowe oraz inne uzgodnione przez strony elementy urządzeń grzewczo-kominowych będą czyszczone przez uprawnionych, kwalifikowanych pracowników kominarskich przy użyciu zakładowego sprzętu i narzędzi. Zakład Kominarski zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług w czasookresach wynikających z wytycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (dymowych 4 razy w roku, spalinowych 2 razy w roku, wentylacyjnych 1 raz w roku).
  - 2) Wyznaczony przez Zakład Kominarski mistrz posiadający wymagane uprawnienia prowadzi raz w roku kompleksową kontrolę – przegląd polegający na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu urządzeń kominowych w okresie i terminie uzgodnionym przez strony. Z powyższych czynności przeprowadzający kontrolę mistrz kominarski sporządza protokół w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron i w miarę potrzeb Państwowego nadzoru Budowlanego. Szczegóły określa art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. u. 2020.0.1333 ze zmianami).
  - 3) Wykonawca będzie wykonywał na odrębne pisemne zlecenie inne usługi z zakresu kominiarstwa nie objęte w pkt. 1 i 2 np. inwentaryzacja przewodów kominowych, opinia.
  - 4) Wykonawca dokona wpisu wykonanych przeglądów okresowych przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. do książek obiektów budowlanych.

- 5) Wykonawca potwierdzi wykonanie usług określonych w pkt. 1 i 2 poprzez podpisanie tego faktu na karcie usługi kominiarskiej przez pracownika PUK USKOM sp. z o.o.

## § 2

Wykaz nieruchomości, w których wykonywane będą usługi oraz ceny usług określają poniższe tabele:

a) Czyszczenie przewodu kominowego:

Przewód dymowy - .....

Przewód spalinowy - .....

Przewód wentylacyjny - .....

Z podziałem na obiekty i dwa zakłady:

<b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji</b>		Zestawienie przewodów	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Oczyszczalnia ścieków, Podbrzezie Dolne (ul. Inwestycyjna 1).	Przewód wentylacyjny		
2.	Oczyszczalnia ścieków, Studzieniec – budynek technologiczny	Przewód wentylacyjny		
3.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9)- budynek stacji uzdatniania wody	Przewód dymowy Przewód spalinowy Przewód wentylacyjny		
4.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9) – budynek warsztatowy	Przewód wentylacyjny		
5.	Wieża ciśnień (ul. Szprotawska, m. Koźuchów)	Przewód wentylacyjny		
6.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Stypułów	Przewód wentylacyjny		
7.	Pompownia wody w m. Stypułów	Przewód wentylacyjny		
8.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Lasocin – hala technologiczna	Przewód wentylacyjny		
9.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Lasocin – pomieszczenie gospodarcze	Przewód wentylacyjny		
10.	Pompownia wody w m. Czciradz	Przewód wentylacyjny		
11.	Pompownia wody w m. Solniki	Przewód wentylacyjny		
12.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Radwanowie	Przewód wentylacyjny		
13.	Pompownia wody w Broniszowie	Przewód wentylacyjny		
14.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Książu Śląskim	Przewód wentylacyjny		
15.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Mirocinie Średnim	Przewód wentylacyjny		
16.	Pompownia wody w Mirocinie Górnym	Przewód wentylacyjny		
<b>Łącznie koszt Zakładu Wodociągu i Kanalizacji</b>				
<b>Zakład Usług Komunalnych (ZUK)</b>		Zestawienie przewodów	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek zaplecza	Przewód wentylacyjny		
2.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek wielofunkcyjny	Przewód dymowy Przewód spalinowy Przewód wentylacyjny		
3.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – magazyn	Przewód wentylacyjny		
4.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek garażowo- socjalny	Przewód wentylacyjny		
5.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek biurowy	Przewód wentylacyjny		
6.	Składowisko odpadów/przytulisko	Przewód wentylacyjny		
7.	Cmentarz przy ul. Zielonej w m. Koźuchów- kaplica	Przewód wentylacyjny		
<b>Łącznie koszt Zakład Usług Komunalnych</b>				



b) Cena za przegląd okresowy każdego obiektu z podziałem na dwa zakłady:

<b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji</b>		Cena netto za przegląd	Cena brutto za przegląd
1.	Oczyszczalnia ścieków, Podbrzezie Dolne (ul. Inwestycyjna 1).		
2.	Oczyszczalnia ścieków, Studzieniec – budynek technologiczny		
3.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9)- budynek stacji uzdatniania wody		
6.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Stypułów		
7.	Pompownia wody w m. Stypułów		
8.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Lasocin – hala technologiczna		
9.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Lasocin – pomieszczenie gospodarcze		
10.	Pompownia wody w m. Czircadz		
11.	Pompownia wody w m. Solniki		
12.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Radwanowie		
13.	Pompownia wody w Broniszowie		
14.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Książu Śląskim		
15.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Mirocinie Średnim		
16.	Pompownia wody w Mirocinie Górnym		
<b>Łącznie koszt Zakładu Wodociągu i Kanalizacji</b>			
<b>Zakład Usług Komunalnych (ZUK)</b>			
1.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek zaplecza		
2.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek wielofunkcyjny		
3.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – magazyn		
4.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek garażowo-socjalny		
5.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek biurowy		
6.	Składowisko odpadów/przytulisko		
7.	Cmentarz przy ul. Zielonej w m. Koźuchów- kaplica		
<b>Łącznie koszt Zakład Usług Komunalnych</b>			

**§ 3**

1. Za wykonanie czynności wymienione w § 2 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy nr ....., który został zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy, na co Wykonawca przedkłada kserokopię potwierdzenia zgłoszenia do US.
2. Wykonawca wystawi odrębne faktury na obiekty ZWIK, ZUK.
3. Faktury wystawiane będą w terminie 14 dni od wykonania usługi.

**§ 4**

1. Wykonawca ponadto ma obowiązek wykonywania dodatkowych prac nie objętych umową, a koniecznych dla zapewnienia bezpieczeństwa. W tym wypadku Wykonawca otrzyma każdorazowo zlecenie na piśmie na wykonanie tych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić pisemnie natychmiast każdy zauważony przypadek zagrożenia bezpieczeństwa i usunąć bezzwłocznie przyczynę lub awarię.

**§ 5**

Wykonanie czynności wymaga potwierdzenia przez ZWIK, ZUK (w zależności od obiektu) poprzez podpis złożony na karcie usługi kominiarskiej stanowiącej załącznik do faktury.

**§ 6**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do dokonywania powierzonych mu czynności.

### § 7

W przypadku wadliwego lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający naliczać będzie kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu zadań wynikających z umowy 5% wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia zgłoszenia.
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 2% wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu stwierdzenia wad 10% wynagrodzenia netto wynikającego z przedstawionej faktury,
- d) kary mogą być potrącane z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę,
- e) Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za szkody na zasadach ogólnych zgodnie z kodeksem cywilnym.

### § 8

Umowę powyższą zawarto na czas określony od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r. z tym, że każda ze stron umowę tę może wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia

### § 9

1. Upoważnionym z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest:  
..... adres e - mail .....
2. Upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:  
....., adres e – mail .....

### § 10

1. Strony deklarują wolę i dołożą wszelkich starań do polubownego rozwiązania sporów wynikających z niniejszej umowy przed skierowaniem do rozstrzygnięcia przez Sąd.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu postanowień § 10 ust. 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Każdorazowa zmiana w postanowieniach niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym z każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 – Potwierdzenie zgłoszenia firmowego rachunku do Urzędu Skarbowego