



Burmistrz Kozuchowa

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
USKOM Sp. z o.o. w Kozuchowie

Wpłynęło dnia: 17.12.2019
Lp. JRP/4997
Znak sprawy: 12.12.2019r.

Znak sprawy: GK.6733.25.2019.AP

Kozuchów, dnia: 12.12.2019r.

DECYZJA NR 25/19 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2204);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23-10-2019 r.,
który złożył Pan Sławomir Trojanowski, reprezentujący Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o., ul. Elektryczna 9, 67-120 Kozuchów

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o., ul. Elektryczna 9, 67-120 Kozuchów.

1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja dotyczy infrastruktury technicznej i polega na budowie odcinka sieci wodociągowej w ul. Jarzębinowej – dz. nr ewid. 1109/33, 1109/19, 1109/9, 155/2 obręb Podbrzezie Dolne, gm. Kozuchów.

2. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U.2018 r. poz. 2067);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.2019r. poz. 1437);

1) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się budowę odcinka sieci wodociągowej w gruncie pasa drogowego ul. Jarzębinowej;
- b) funkcja terenów pozostaje dotychczasowa;
- c) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów;

2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie dotyczy;

3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;
- b) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew, należy wykonywać wyłącznie w sposób im nie szkodzący;
- c) przed ewentualnym usunięciem drzew należy uzyskać zezwolenie Burmistrza;

4) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

zgodnie z art. 32 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Koźuchowa;

5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy sieci;

6) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe;
- b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- c) projektowana inwestycja nie może pozbawić osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

7) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono linią z kropkami na kopii mapy w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) – określaną dalej jako upzp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji

inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2204) niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Sławomir Trojanowski, reprezentujący Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o., ul. Elektryczna 9, 67-120 Kozuchów. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia, a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kozuchowie oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 30.10.2019r. do 13.11.2019r.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ramach analizy tutaj organ sprawdził uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu *Systemu Legalis Administracja* przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu. Ustalono że teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podst. przepisów odrębnych. Z analizy stanu faktycznego wynika, że teren inwestycji, to pas drogowy wewnętrznej drogi gminnej i częściowo prywatnej – ul. Jarzębinowa. Analiza stanu prawnego wykazała, że, wg wypisu z ewidencji gruntów, teren inwestycji jest własnością gminną i prywatną.

Warunki, o których mowa w art. 61 pkt 2, 3, 4 upzp, zostały spełnione, co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie i analizy obszaru wokół terenu inwestycji. Stwierdzono, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do przeprowadzenia inwestycji, teren przeznaczony pod inwestycję nie jest gruntem rolnym klasy I-III ani gruntem leśnym, nie wymaga więc zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji niniejszej inwestycji.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 upzp.

Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji w drodze obwieszczenia, a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kozuchowie oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 15.11.2019r. do 29.11.2019r.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja stała się ostateczna

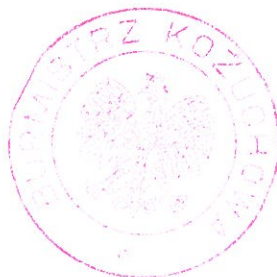
I prawomocna

Koźuchów, dnia

19.01.2020r.

z up. Burmistrza

Irena Zabielska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej



z up. Burmistrza

Irena Zabielska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 na kopii mapy w skali 1:500

Otrzymują wg rozdzielnika (w aktach sprawy)

Opł. skarb. w wys. 107,00 zł uiszczono na konto Gminy dnia 2019-10-18 na podst. art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz załącznika Cz. I pkt. 8 do ustawy o opłacie skarb. z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)

Burmistrz Kozuchowa

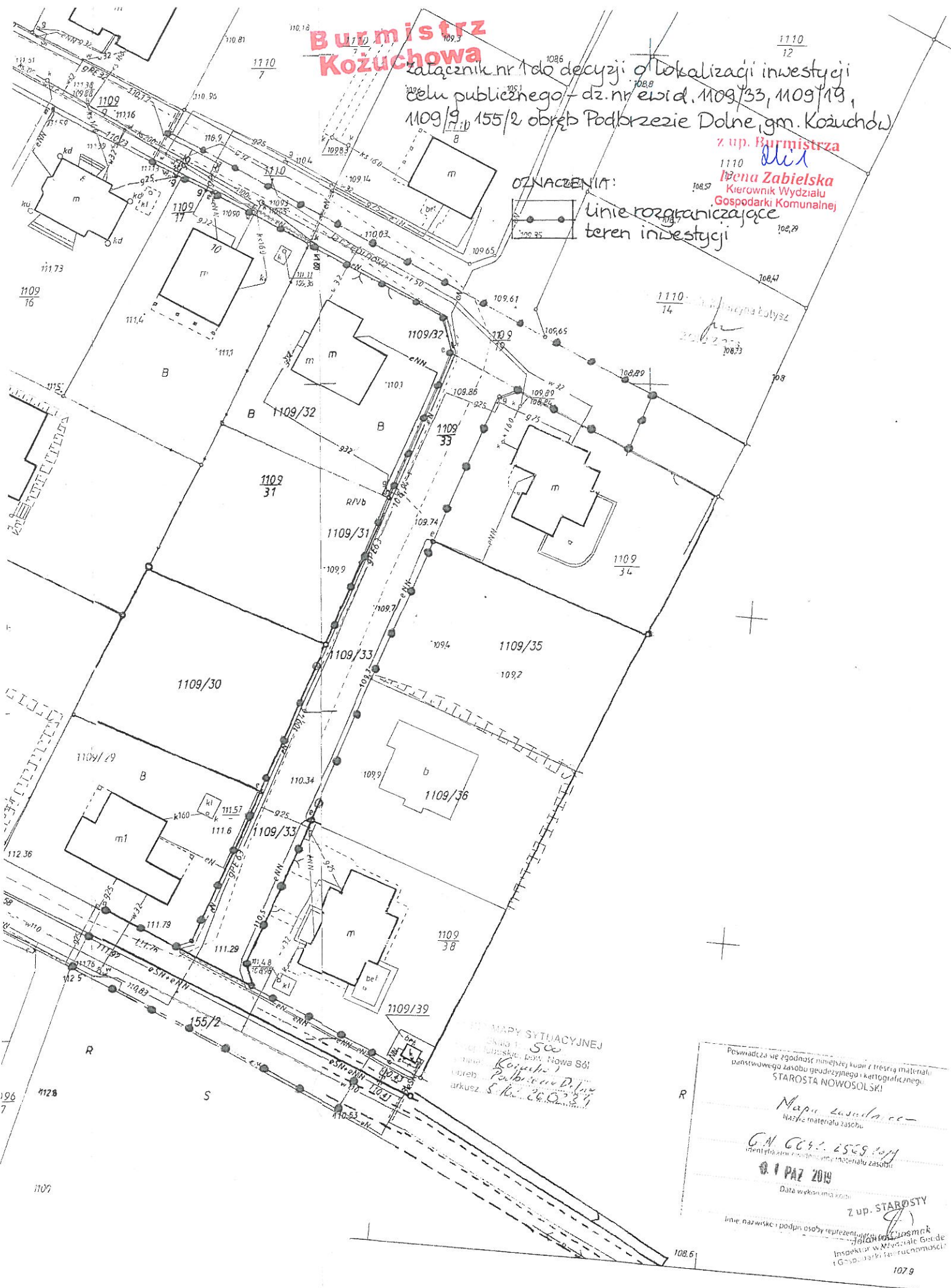
Załącznik nr 1 do decyzji o lokalizacji inwestycji
celu publicznego - dz. nr ewid. 1109/33, 1109/19,
1109/9, 155/2 obręb Podbrzezie Dolne, gm. Kozuchowa

z up. Burmistrza

Beata Zabielska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej

OZNACZENIA:

Linie rozgraniczające
teren inwestycji



MAPY SYTUACYJNEJ
skala 1:500
ul. Słowackiego, pow. Nowa Sól
gm. Kozuchowa
obręb Podbrzezie Dolne
arkusz S. 102. 02. 03. 04

Powiadza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA NOWOSOLSKI
Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
G.M. 0042. 2549. 001
identyfikacja zgodności z materiału zasobu
01 PAZ 2019
Data wykonania kopii
Z up. STAROSTY
Linie nazwisk i podpis osoby reprezentującej Urząd Gminy
Inspektor w Mieście Głównym
i Gospodarki Komunalnej

3.4

MAPA ZASADNICZA
Założona w 1991 r.

