

ZAPYTANIE OFERTOWE 14/2019

ZGM.271.14.2019.ES

z dnia 27.12.2019

1. Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 38 352 900,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych budynków i czyszczenia przewodów dymowych spalinowych, spalinowych gazowych i wentylacyjnych wg dołączonego wykazu w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego:

1. Wykonanie kontroli okresowej na podstawie art. 62 ust. 1 c. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i sporządzenie protokołu kontroli.
2. Wykonanie czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r

3. Wymagania:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej na budynkach, zapoznał się z protokołami i zgłoszeniami Wspólnot, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - aktualny wydruk z rejestru KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej.
 - udokumentowane posiadania uprawnień lub posiadanie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim.
 - wykazanie się aktualnym ubezpieczeniem.

4. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 03.01.2019 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów lub wysłać na e-mail: sekretariat@uskom.eu

5. Informacje dodatkowe:

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane odpowiedzi.
- Załącznik wykaz Wspólnot, Określenie przedmiotu zamówienia.

PROKURENT
Robert Rychlak
data i podpis zamawiającego

Załącznik do zapytania ofertowego nr 14/2019 z dnia 27.12.2019

I) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w szczególności polegająca na:

- 1) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych w roku kalendarzowym 2020 od daty zawarcia umowy do 31.12.2020 r. z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów: a) dymowych 4 razy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
 - b) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych spalinowych 2 razy w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów co 6 miesięcy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
 - c) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych 1 raz w okresie obowiązywania umowy z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
- 2) Usługa polegać będzie na czyszczeniu przewodów kominowych; dymowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1992 r. (DZ. U. 1992 r., nr 92, poz. 460 z późn. zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 3) Przez czyszczenie przewodu należy rozumieć:
- a) dymowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach i usunięciem sadzy ze spadów kominowych a także odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.
 - b) spalinowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.
 - c) wentylacyjnego – czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach, a także pomiarem ciągu wentylacyjnego w każdym lokalu.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie ewentualnych gniazd ptaków, utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność.
- 5) Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć opinie kominiarską na wezwanie Zamawiającego lub z chwilą stwierdzenia konieczności, zagrożenia życia lub zdrowia. Potwierdzeniem wykonania czyszczenia przewodów kominowych będzie złożony czytelny podpis przez jednego z mieszkańców danej nieruchomości na druku doręczonym przez wykonawcę do faktury.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynkach objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi na co najmniej 4 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki rewizje włazy itp.

Załącznik nr 1

Wykaz budynków do zapytania ofertowego nr 14/2019 - ZGM.271.14.2019.ES z dnia 27.12.2019

Lp.	Adres	Ogólna kwota brutto za czyszczenie przewodów kominowych w budynku (dla każdego budynku osobno)	Ogólna kwota brutto za przegląd kominarski budynku (dla każdego budynku osobno)
1.	1 Maja 1		
2.	1 Maja 5-7		
3.	1 Maja 18		
4.	1 Maja 19-21		
5.	1 Maja 2		
6.	1 Maja 37		
7.	1 Maja 39		
8.	1 Maja 4		
9.	1 Maja 43		
10.	1 Maja 8		
11.	1 Maja 9		
12.	22 Lipca 15		
13.	22 Lipca 4		
14.	Chopina 8		
15.	Daszyńskiego 10		
16.	Daszyńskiego 12		
17.	Daszyńskiego 6		
18.	Drzymały 3		
19.	Dworcowa 9		
20.	Garbarska 13		
21.	Garbarska 7		
22.	Głogowska 5		
23.	Klasztorna 12		
24.	Klasztorna 8		
25.	Kościelna 1		
26.	Kościelna 4		
27.	Kościelna 5		
28.	Kościelna 9		
29.	Kraszewskiego 20		
30.	Legnicka 13/15		
31.	Legnicka 25		
32.	Legnicka 3		
33.	Legnicka 5		
34.	Limanowskiego 9		
35.	Literacka 5		
36.	Mirocin Górny 101		
37.	Obywatelska 10		
38.	Obywatelska 2		
39.	Obywatelska 3		
40.	Pl. Ewangelicki 4		
41.	Pl. Ewangelicki 2		
42.	Pl. Ewangelicki 3		
43.	Pl. Ewangelicki 6-7		
44.	Pl. Kopernika 6		
45.	Pl. Kopernika 8		
46.	Pl. Matejki 1		
47.	Rynek 10		

48.	Rynek 15		
49.	Rynek 18		
50.	Rynek 2		
51.	Rynek 24, Kościelna 2		
52.	Rynek 6		
53.	Rynek 9		
54.	Słowackiego 1		
55.	Słowackiego 18		
56.	Słowackiego 2		
57.	Słowackiego 3		
58.	Stypułów 123		
59.	Szprotawska 17		
60.	Szprotawska 27		
61.	Traugutta 19		
62.	Traugutta 3		
63.	Wolności 13		
64.	Wolności 6		
65.	Zielonogórksa 10		
66.	Zielonogórska 14		
67.	Zielonogórska 16		
68.	Zygmuntowska 2		
69.	Żagańska 16		