

ZAPYTANIE OFERTOWE
ZGM.4350.11.05.2019. ES

z dnia 08.05.2019

1. **Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. M. Konopnickiej 8 w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 38 070 900,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont dachu poprzez wymianę pokrycia dachu, naprawę konstrukcji. Docieplenie stropu strychu i dachu wełną mineralną według zestawienia i technologii podanej w projekcie budowlanym i audycie remontowym. Remont i ocieplenie ścian budynku wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa tynków ścian zewnętrznych elewacyjnych od ulicy z wykonaniem kolorystyki (w tym naprawa ozdób architektonicznych). Wszystkie prace wykonać na podstawie programu prac konserwatorskich, oraz zatwierdzonego projektu budowlanego. Prace remontowe podlegają nadzorowi Powiatowego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 457/2, 457/14 obręb 2 przy ul. M. Konopnickiej 8 w Koźuchowie. Termin rozpoczęcia realizacji robót od czerwca 2019 r.

3. **Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
 - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
 - zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
 - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 100 000, 00 zł za zadanie.
 - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

4. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 24.05.2019 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów.

5. **Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

PREZES ZARZĄDU
Sławomir Trojanowski
data i podpis zamawiającego