

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU, OCIEPLENIE ELEWACJI I PODŁOGI NA STRYCHU BUDYNKU PRZY ul. MARCINKOWSKIEGO 7-9  
ADRES INWESTYCJI : ul. MARCINKOWSKIEGO 7-9 67-120 KOŻUCHÓW  
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane  
DATA OPRACOWANIA : IV KW. 2018r.

---

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

---

Słownie:

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
IV KW. 2018r.

Data zatwierdzenia

Z up. Zarządu  
P.U.K. „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej

  
Anna Iskra

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 OCIEPLENIE ŚCIAN PODŁUŻNYCH - STYROPIAN GR. 15cm LAMBDA 0,038 - SYSTEM np. BAUMIT BARANEK gr. 2mm</b>						
<b>1.1 OCIEPLENIE ŚCIAN PODŁUŻNYCH - BEZ COKOŁU</b>						
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	410		
d.1.	1651-01					
1	2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	366	
d.1.	01					
1	3	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi gr.15cm - baranek 2mm z ociepleniem i wykonaniem ościeży na gotowo - TYNK SILIKATOWY	m <sup>2</sup>	366	
d.1.	03					
1	4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - PARAPETY	m <sup>2</sup>	18.8	
d.1.	02					
1	<b>Razem dział OCIEPLENIE ŚCIAN PODŁUŻNYCH - BEZ COKOŁU</b>					
<b>1.2 REMONT ŚCIAN POPRZECZNYCH - ODMALOWANIE - BEZ COKOŁU</b>						
5	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	138		
d.1.	1651-01					
2	6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	119	
d.1.	01					
2	7	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - DWUKROTNE FARBA SILIKATOWA	m <sup>2</sup>	119	
d.1.	01					
2	<b>Razem dział REMONT ŚCIAN POPRZECZNYCH - ODMALOWANIE - BEZ COKOŁU</b>					
<b>1.3 COKOŁ - WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCA - STYROPIAN gr. 10cm LAMBDA = 0,038 - TYNK ŻYWICZNY</b>						
8	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	56		
d.1.	01					
3	9	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi gr.10cm - LAMBDA 0,038 - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. Z TYNKU ŻYWICZNEGO	m <sup>2</sup>	56	
d.1.	03					
3	10	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach - COKOŁ	m <sup>2</sup>	56	
d.1.	06					
3	<b>Razem dział COKOŁ - WYSOKOŚĆ ISTNIEJĄCA - STYROPIAN gr. 10cm LAMBDA = 0,038 - TYNK ŻYWICZNY</b>					
<b>Razem dział OCIEPLENIE ŚCIAN PODŁUŻNYCH - STYROPIAN GR. 15cm LAMBDA 0,038 - SYSTEM np. BAUMIT BARANEK gr. 2mm</b>						
<b>2 OCIEPLENIE I IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH 150cm PONIŻEJ TERENU - DO ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW</b>						
11	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - STARA OPASKA	m <sup>3</sup>	4		
d.2	01					
12	KNR 2-01 0317-01	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m	m <sup>3</sup>	118		
d.2	01					
13	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>	118		
d.2	02					
14	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewn.zwyczajnie kat.II na ścianach płaskich i pow.poziołone wyk.ręczn.	m <sup>2</sup>	118		
d.2	01					
15	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr. 10cm	m <sup>2</sup>	118		
d.2	01					
16	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	118		
d.2	06					
17	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni	m <sup>2</sup>	118		
d.2	02					
18	KNR 2-01 0320-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.I-II	m <sup>3</sup>	118		
d.2	01					
19	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. - opaska wokół budynku i przy schodach wejściowych	m	84		
d.2	04					
20	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU O ORAZ PODEST PRZY WEJŚCIACH OD ULICY	m <sup>2</sup>	45		
d.2	02					
21	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe	szt.	2		
d.2	03					
22	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowładawczymi z utylizacją	m <sup>3</sup>	6		
d.2	11					
<b>Razem dział OCIEPLENIE I IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH 150cm PONIŻEJ TERENU - DO ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW</b>						



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>						
23	KNR 4-01 0535-d.3 06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	43.5		
24	KNR 2-02 0511-d.3 03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12cm- z blachy z tytan-cynku	m	43.5		
<b>Razem dział ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>						
<b>4 WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ NA ŚCIANACH - PIONOWA 6 ZWODÓW</b>						
25	KNR-W 5-08 d.4 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m	25		
26	KNR-W 5-08 d.4 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	48		
27	KNR 4-03 0704-d.4 08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta FI 10mm w ciągu pionowym	m	48		
28	KNNR 5 0612-d.4 01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.	6		
29	KNNR 5 0612-d.4 06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik - WRAZ Z PUSZKĄ KONTROLNĄ	szt.	6		
30	KNNR 5 1304-d.4 03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	6		
31	KNNR 5 1304-d.4 04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	6		
<b>Razem dział WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ NA ŚCIANACH - PIONOWA 6 ZWODÓW</b>						
<b>5 WYMIANA OKIEN NA KLATCE Z PARAPETAMI WEWNĘTRZNYMI PCV I OBRÓBKĄ OGÓLNOBUDOWLANĄ</b>						
32	KNR 0-19 0929-d.5 06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - KLATKA SCHODOWA 2szt.	m <sup>2</sup>	2.4		
<b>Razem dział WYMIANA OKIEN NA KLATCE Z PARAPETAMI WEWNĘTRZNYMI PCV I OBRÓBKĄ OGÓLNOBUDOWLANĄ</b>						
<b>6 OCIEPLENIE PODŁOGI NA STRYCHU WEŁNA MINERALNA gr. 18cm Z WYKONANIEM NOWEJ PODŁOGI Z PŁYTY OSB gr. 22mm</b>						
33	KNR 2-02 0406-d.6 01	Nowa konstrukcja drewniana podłogi - kantowka 10x15cm co 90-100cmm na strychu ze względu na ocieplenie wełną gr. 18cm	m <sup>3</sup> drew.	4.4		
34	KNR 2-02 0613-d.6 05	Ocieplenie podłogi na strychu wełna mineralną gr. 18cm	m <sup>2</sup>	253		
35	KNR 2-02 0607-d.6 02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen. szerokiej	m <sup>2</sup>	253		
36	KNR 2-02 0410-d.6 01	Deskowanie podłogi na strychu z płyty OSB 22mm	m <sup>2</sup>	253		
<b>Razem dział OCIEPLENIE PODŁOGI NA STRYCHU WEŁNA MINERALNA gr. 18cm Z WYKONANIEM NOWEJ PODŁOGI Z PŁYTY OSB gr. 22mm</b>						
<b>7 KOMPLEKSOWY REMONT DACHU KARPIÓWKOWEGO - BEZ DACHU NAD WEJŚCIAMI</b>						
<b>7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
37	KNR AT-05 d.7. 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.	2		
38	KNR 4-01 0508-d.7. 01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, wyłazow dachowych, obróbek blacharskich itp.	m <sup>2</sup>	455		
39	KNR 4-01 0535-d.7. 04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	81		
40	KNR 4-01 0108-d.7. 11	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi z utylizacją	m <sup>3</sup>	23		
<b>Razem dział ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
<b>7.2 REMONT DACHU - DACHÓWKA ZAKŁADKOWA</b>						
41	KNR K-05 d.7. 0104-06	Montaż kontrfal na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	455		
42	KNR K-05 d.7. 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>	455		
43	KNR K-05 d.7. 0105-03	Montaż łał pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm z równaniem dachu	m <sup>2</sup>	455		
44	KNR K-05 d.7. 0201-07	Wykonanie połaci dachowych - zakładkowa - CEGLASTA LUB KASZTAN	m <sup>2</sup>	455		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
45 d.7. 2	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	56		
46 d.7. 2	KNR 2-02 0507-06 analogia	Rury wentylacyjne - kominki systemowe ceramiczne	sztl.	4		
47 d.7. 2	KNR K-05 0209-07	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym - 6szt	kpl.	6		
48 d.7. 2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>	38.5		
49 d.7. 2	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm- z blachy z tytanynku	m	81		
50 d.7. 2	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku	sztl.	6		
51 d.7. 2	KNR K-05 0207-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż istniejących ławeczek kominiarskich	m	20		
<b>Razem dział REMONT DACHU - DACHOWKA ZAKŁADKOWA</b>						
<b>7.3 REMONT KOMINÓW</b>						
52 d.7. 3	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel - KLIN-KIEROWA PELNA - 3 warstwy korona	m <sup>3</sup>	0.8		
53 d.7. 3	KNR-W 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat.III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>	31.2		
54 d.7. 3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie kominów - DWUKROTNE FARBA SILIKATOWA	m <sup>2</sup>	31.2		
<b>Razem dział REMONT KOMINÓW</b>						
<b>7.4 REMONT DACHÓW PŁASKICH - LUKARNY</b>						
55 d.7. 4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	52.6		
56 d.7. 4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	14.6		
57 d.7. 4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - 5,2mm SBS250	m <sup>2</sup>	24		
58 d.7. 4	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie ścian lukarn dachowych z płyty osb gr. 15mm	m <sup>2</sup>	24		
59 d.7. 4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - OBICIE LUKARN NOWĄ BLACHĄ POWLEKANĄ Z OBRÓBKAMI	m <sup>2</sup>	38		
<b>Razem dział REMONT DACHÓW PŁASKICH - LUKARNY</b>						
<b>7.5 WYMIANA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DACHU</b>						
60 d.7. 5	KNR 4-03 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o FI 10mm w ciągu poziomym - PO STAREJ TRASIE	m	82		
61 d.7. 5	KNR 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką	sztl.	82		
<b>Razem dział WYMIANA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DACHU</b>						
<b>7.6 WYMIANA OKIEN W LUKARNACH DACHOWYCH Z OBRÓBKĄ OGÓLNOBUDOWLANĄ - 6szt.</b>						
62 d.7. 6	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> - KLATKA SCHODOWA 2szt.	m <sup>2</sup>	6.0		
<b>Razem dział WYMIANA OKIEN W LUKARNACH DACHOWYCH Z OBRÓBKĄ OGÓLNOBUDOWLANĄ - 6szt.</b>						
<b>Razem dział KOMPLEKSOWY REMONT DACHU KARPIÓWKOWEGO - BEZ DACHU NAD WEJŚCIAMI</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Z up. Zarządu  
P.U.K. „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej  
*Anna Iskra*