
ZAPYTANIE OFERTOWE

ZGM.4350.2.01.2019. ES

z dnia 10.01.2019

1. **Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Traugutta 11 w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 37 670 900,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont dachu poprzez naprawę konstrukcji i wymianę pokrycia dachu papowego. Docieplenie stropodachu styropapą według zestawienia i technologii podanej w projekcie budowlanym i audycie remontowym. Remont główny budynku w tym, klatki schodowej, stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa tynków ścian zewnętrznych elewacyjnych. Naprawa balkonów, stiuków, ozdób architektonicznych. Wszystkie prace wykonać na podstawie programu prac konserwatorskich, oraz zatwierdzonego projektu budowlanego. Prace remontowe podlegają nadzorowi Powiatowego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 404/15, 404/19, 404/21 obręb 2 przy ul. Traugutta 11 w Koźuchowie. Termin rozpoczęcia realizacji robót od 08-04-2019 r, z podziałem na dwa etapy – pierwszy dach, konstrukcja docieplenie strychu, stropodachu i elewacji. Drugi etap, naprawa tynków elewacji, wzmocnienie spękań ścian zewnętrznych, balkony, remont klatki, stolarka. Inwestor zastrzega sobie prawo wykonania prac w całości. Wykonanie prac jest powiązane z uzyskaniem środków na cały remont. Kosztorys ofertowy należy wykonać z podziałem na dwa etapy.

3. **Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
 - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
 - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
 - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 100 000, 00 zł za zadanie.
 - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

4. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 04.02.2019 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów.

5. Informacje dodatkowe:

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

PROKURENT
Robert Rychlak
.....
data i podpis zamawiającego