

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZGM.4350.3.01.2019. ES

z dnia 10.01.2019

1. **Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 37 w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 37 670 900,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont dachu poprzez wzmocnienie, naprawę konstrukcji i wymianę pokrycia dachu, przemurowanie kominów. Docieplenie stropu oraz lokalu od strony dachu, prace wykonać na podstawie audytu. Zakres remontu należy wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Prace remontowe podlegają nadzorowi Powiatowego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 533/2 obręb 2 przy ul. 1 Maja 37 w Koźuchowie. Termin rozpoczęcia realizacji robót od 08-04-2019 r

3. **Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
  - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
  - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
  - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 100 000, 00 zł za zadanie.
  - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

4. **Miejsce i termin składania ofert:**

1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 04.02.2019 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów.

5. **Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

PROKURENT  
..... Robert Ruchlak  
data i podpis zamawiającego

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU PRZY ul. 1 MAJA 37  
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 MAJA 37 67-120 KOŻUCHÓW  
BRANŻA : Roboty dekarские

DATA OPRACOWANIA : III KW. 2018r.

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

---

Słownie:

---

WYKONAWCA :

Data opracowania  
III KW. 2018r.

INWESTOR :

Z up. Zarząd  
P.U.K. „USKOK” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkalniowej

*Anna Iskra*

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 KOMPLEKSOWY REMONT DACHU KARPIÓWKOWEGO</b>						
<b>1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
d.1. 1	1 KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i roz- stawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	180		
d.1. 1	2 KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.	2		
d.1. 1	3 KNR 4-01 0508- 03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>	188		
d.1. 1	4 KNR 4-01 0430- 05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie da- chu o odstępie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>	188		
d.1. 1	5 KNR 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy, dachówki nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	45		
d.1. 1	6 KNR 4-01 0535- 04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	24		
d.1. 1	7 KNR 4-01 0535- 06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	21.5		
d.1. 1	8 KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami sa- mowładowniczymi z utylizacją	m <sup>3</sup>	11.5		
<b>Razem dział ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
<b>1.2 REMONT DACHU - KARPIÓWKOWY</b>						
d.1. 2	9 analiza indywi- dualna	RÓWNANIE POŁĄCI DACHOWEJ POD NOWĄ DA- CHÓWKĘ KARPIÓWKĘ	m <sup>2</sup>	188		
d.1. 2	10 KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	188		
d.1. 2	11 KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>	188		
d.1. 2	12 KNR K-05 0105-03	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	188		
d.1. 2	13 KNR 2-02 0504- 04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w koronkę - KOLOR CEGLASTY	m <sup>2</sup>	188		
d.1. 2	14 KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilo- waną i płaską	m	15.5		
d.1. 2	15 KNR K-05 0203-01	Obróbka szczytów dachówkami szczytowymi	m	5		
d.1. 2	16 KNR 2-02 0507- 06 analogia	Rury wentylacyjne - kominki systemowe ceramiczne	szt.	3		
d.1. 2	17 KNR K-05 0209-07	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	4		
d.1. 2	18 KNR 0-15 0526- 02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - DEMONTAŻ I PO- NOWNY MONTAŻ OKNA DACHOWEGO NA CZAS REMONTU (BEZ OBÓBKI OŚCIEŻY WEWNĄTRZ)	szt	1		
d.1. 2	19 KNR K-05 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem w kolorze dachówki - OD ULICY	m	12.5		
d.1. 2	20 KNR 2-02 0410- 01	Deskowanie ognimurków z płyty osb gr. 18mm - OBYD- WA OGNIOMURKI	m <sup>2</sup>	9		
d.1. 2	21 KNR 2-02 0507- 02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z tytan- cynku	m <sup>2</sup>	45		
d.1. 2	22 KNR 2-02 0509- 04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm- z blachy z tytan- cynku	m	24		
d.1. 2	23 KNR 2-02 0509- 09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku	szt.	3		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24 d.1. 2	KNR 2-02 0511- 03	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm- z blachy z tytan-cyn- ku	m	21.5		
<b>Razem dział REMONT DACHU - KARPIÓWKOWY</b>						
<b>1.3 PRZEMUROWANIE KOMINÓW - CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA</b>						
25 d.1. 3	KNR-W 4-01 0433-01	Wykonanie ruszłowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szr.	2		
26 d.1. 3	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących do około 30cm po- niżej dachu	m <sup>3</sup>	3		
27 d.1. 3	KNR 2-02 0122- 01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł - KLIN- KIEROWA PEŁNA	m <sup>3</sup>	3		
28 d.1. 3	KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami sa- mowyladowczymi z utylizacją	m <sup>3</sup>	3		
<b>Razem dział PRZEMUROWANIE KOMINÓW - CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA</b>						
<b>1.4 OCIEPLENIE PODŁOGI NA STRYCHU ORAZ SKOSÓW NAD MIESZKANIEM WELNA MINERALNA gr. 18cm Z WYKONA- NIEM NOWEJ PODŁOGI Z PŁYTY OSB gr. 22mm</b>						
29 d.1. 4	KNR 2-02 0406- 01 analogia	Nowa konstrukcja drewniana podłogi - kantowka 10x18cm na strychu ze względu na ocieplenie wełną gr. 18cm	m <sup>3</sup> drew.	2.45		
30 d.1. 4	KNR 2-02 0613- 05	Ocieplenie podłogi na strychu wełna mineralną gr. 18cm	m <sup>2</sup>	114		
31 d.1. 4	KNR 2-02 0607- 02	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej	m <sup>2</sup>	114		
32 d.1. 4	KNR 2-02 0410- 01	Deskowanie podłogi na strychu z płyty OSB 22mm	m <sup>2</sup>	114		
33 d.1. 4	KNR 2-02 0613- 06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - 18cm - SKOSY DACHOWE	m <sup>2</sup>	36		
<b>Razem dział OCIEPLENIE PODŁOGI NA STRYCHU ORAZ SKOSÓW NAD MIESZKANIEM WELNA MINERALNA gr. 18cm Z WYKONANIEM NOWEJ PODŁOGI Z PŁYTY OSB gr. 22mm</b>						
<b>Razem dział KOMPLEKSOWY REMONT DACHU KARPIÓWKOWEGO</b>						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: