

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZGM.4350.4.01.2019. ES

z dnia 10.01.2019

1. **Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 3 w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 37 670 900,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont dachu poprzez wzmocnienie, naprawę konstrukcji i wymianę pokrycia dachu, przemurowanie kominów. Rozbiórka balkonów i remont balkonu na parterze. Zakres remontu należy wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Prace remontowe podlegają nadzorowi Powiatowego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 360/2 obręb 2 przy ul. Drzymały3 w Koźuchowie. Termin rozpoczęcia realizacji robót od 08-04-2019 r

3. **Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
  - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
  - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
  - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 100 000, 00 zł za zadanie.
  - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

4. **Miejsce i termin składania ofert:**

1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 04.02.2019 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów.

5. **Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

PROKURENT  
*Robert Rychlak*  
.....  
data i podpis zamawiającego

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU PRZY ul. DRZYMAŁY 3  
ADRES INWESTYCJI : ul. DRZYMAŁY 3 67-120 KOŻUCHÓW  
BRANŻA : Roboty dekarские

DATA OPRACOWANIA : III KW. 2018r.

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

---

**Słownie:**


---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
III KW. 2018r.

Data zatwierdzenia

2 up. Zarządu  
"USKOM" Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej  


Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 KOMPLEKSOWY REMONT DACHU KARPIÓWKOWEGO</b>						
<b>1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
1 d.1. 1	<b>KNR AT-05</b> <b>1651-02</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>	630		
2 d.1. 1	<b>KNR AT-05</b> <b>1664-01</b>	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.	3		
3 d.1. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0508-03</b>	Rozbiórka pokrycia z dachówki - dach	m <sup>2</sup>	445		
4 d.1. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0508-03</b>	Rozbiórka pokrycia z dachówki - ognimurki	m <sup>2</sup>	33		
5 d.1. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0430-05</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>	399		
6 d.1. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0430-03</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt 16 cm	m <sup>2</sup>	46		
7 d.1. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio-wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, dachówki nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	88		
8 d.1. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0535-04</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	55		
9 d.1. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	66		
10 d.1. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0108-11</b>	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi z utylizacją	m <sup>3</sup>	29		
<b>Razem dział ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
<b>1.2 REMONT DACHU - KARPIÓWKOWY</b>						
11 d.1. 2	<b>analiza indywidualna</b>	RÓWNANIE POŁACI DACHOWEJ POD NOWĄ DACHÓWKĘ KARPIÓWKĘ	m <sup>2</sup>	399		
12 d.1. 2	<b>KNR K-05</b> <b>0104-06</b>	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	445		
13 d.1. 2	<b>KNR K-05</b> <b>0102-01</b>	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>	445		
14 d.1. 2	<b>KNR K-05</b> <b>0105-03</b>	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	445		
15 d.1. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0504-04</b>	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w koronkę - KOLOR CEGLASTY	m <sup>2</sup>	399		
16 d.1. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0504-05</b>	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w łuskę - KOLOR CEGLASTY	m <sup>2</sup>	46		
17 d.1. 2	<b>KNR K-05</b> <b>0202-01</b>	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	52		
18 d.1. 2	<b>KNR K-05</b> <b>0203-01</b>	Obróbka szczytów dachówkami szczytowymi	m	52		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19 d.1. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0507-06</b> <b>analogia</b>	Rury wentylacyjne - kominki systemowe ceramiczne	szt.	4		
20 d.1. 2	<b>KNR K-05</b> <b>0209-07</b>	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	4		
21 d.1. 2	<b>KNR K-05</b> <b>0207-01</b>	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem w kolorze dachówki - OD ULICY I NAD WEJŚCIEM OD PODWORZA	m	13		
22 d.1. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0410-01</b>	Deskowanie ognimurków z płyty osb gr. 18mm - OBYDWA OGNIOMURKI	m <sup>2</sup>	33		
23 d.1. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0507-02</b>	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z tytan-cynku lub blachy w kolorze dachówki	m <sup>2</sup>	136		
24 d.1. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0509-04</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm- z blachy z tytan-cynku	m	55		
25 d.1. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0509-09</b>	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku	szt.	6		
26 d.1. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0511-03</b>	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm- z blachy z tytan-cynku	m	66		
<b>Razem dział REMONT DACHU - KARPIÓWKOWY</b>						
<b>1.3 REMONT KOMINÓW W ZAKRESIE WYPRAWY TYNKARSKIEJ i MALOWANIA</b>						
27 d.1. 3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0433-03</b>	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.	5		
28 d.1. 3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0433-02</b>	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	3		
29 d.1. 3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0701-02</b> <b>analogia</b>	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup> - KOMINY	m <sup>2</sup>	40		
30 d.1. 3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0735-06</b>	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat.II na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>	40		
31 d.1. 3	<b>KNR 0-23</b> <b>2611-01</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	97.5		
32 d.1. 3	<b>KNR 0-23</b> <b>0931-01</b>	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej np. AT-LAS CERPLAST	m <sup>2</sup>	97.5		
33 d.1. 3	<b>KNR 0-23</b> <b>0931-02</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - W KOLORZE DOPASOWANYM DO DACHÓWKI	m <sup>2</sup>	97.5		
34 d.1. 3	<b>KNR 4-01</b> <b>0108-11</b>	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowładowczymi z utylizacją	m <sup>3</sup>	1		
<b>Razem dział REMONT KOMINÓW W ZAKRESIE WYPRAWY TYNKARSKIEJ i MALOWANIA</b>						
<b>Razem dział KOMPLEKSOWY REMONT DACHU KARPIÓWKOWEGO</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: