

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZGM.4350.5.01.2019. ES

z dnia 11.01.2019

1. **Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pl. Kopernika 6 w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 37 670 900,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont dachu poprzez wzmocnienie, naprawę konstrukcji i wymianę pokrycia dachu, przemurowanie kominów. Docieplenie stropu oraz lokalu od strony dachu, prace wykonać na podstawie audytu. Zakres remontu należy wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Prace remontowe podlegają nadzorowi Powiatowego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 28/4 obręb 2 przy ul. Pl. Kopernika 6 w Koźuchowie. Termin rozpoczęcia realizacji robót od 08-04-2019 r

3. **Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
 - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
 - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
 - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 100 000, 00 zł za zadanie.
 - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

4. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 04.02.2019 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów.

5. **Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

PROKURENT
.....
Robert Rychlak
data i podpis zamawiającego

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU I ELEWACJI BUDYNKU PRZY ul. KOPERNIKA 6
ADRES INWESTYCJI : ul. KOPERNIKA 6 67-120 KOPERNIKA 6
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane
DATA OPRACOWANIA : III KW. 2018r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

Data opracowania
III KW. 2018r.

INWESTOR :

Z up. Zarządu
P.U.K. „USKOM” Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej

Data zatwierdzenia

Ania Iskra

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1 KOMPLEKSOWY REMONT DACHU KARPIÓWKOWEGO						
1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1	KNR AT-05 d.1. 1664-01 1	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.	2		
2	KNR 4-01 d.1. 0508-03 1	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	316		
3	KNR 4-01 d.1. 0430-05 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołace- nie dachu o odstępach ponad 24 cm	m ²	316		
4	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio- wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, dachówki nie nadającej się do użytku	m ²	41		
5	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	35		
6	KNR 4-01 d.1. 0535-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	18.5		
7	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie odpadów budowlanych samochoda- mi samowyładowczymi z utylizacją	m ³	19		
Razem dział ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1.2 REMONT DACHU - KARPIÓWKOWY						
8	analiza indy- d.1. 2 widualna	RÓWNANIE POŁACI DACHOWEJ POD NO- WĄ DACHÓWKĘ KARPIÓWKĘ	m ²	316		
9	KNR K-05 d.1. 0104-06 2	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, roz- staw krokwi do 100 cm	m ²	316		
10	KNR K-05 d.1. 0102-01 2	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	316		
11	KNR K-05 d.1. 0105-03 2	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy roz- stawie krokwi do 100 cm	m ²	316		
12	KNR 2-02 d.1. 0504-04 2	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram. w koronkę - KOLOR CEGLASTY	m ²	316		
13	KNR K-05 d.1. 0202-01 2	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	17.5		
14	KNR K-05 d.1. 0203-01 2	Obróbka szczytów dachówkami szczytowymi	m	36		
15	KNR 2-02 d.1. 0507-06 2 analogia	Rury wentylacyjne - kominki systemowe cera- miczne	szk.	3		
16	KNR K-05 d.1. 0209-07 2	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwer- salnym	kpl.	4		
17	KNR K-05 d.1. 0207-01 2	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płot- kiem w kolorze dachówki - OD PODWÓRZA I NAD WEJŚCIEM OD ULICY	m	21		
18	KNR 2-02 d.1. 0410-01 2	Deskowanie ogniomurków z płyty osb gr. 18mm - OBYDWA OGNIMURKI	m ²	4.1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19	KNR-W 2-02 d.1. 20203-02 2	Boazeria z listew drewnianych - PTZRDLUŻENIE OKAPU POZA ŚCIANY SZCZYTOWE	m ²	9		
20	KNR 2-02 d.1. 0507-02 2	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z tytan-cynku	m ²	41		
21	KNR 2-02 d.1. 0509-04 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm- z blachy z tytan-ynku	m	35		
22	KNR 2-02 d.1. 0509-09 2	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku	szt.	3		
23	KNR 2-02 d.1. 0511-03 2	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm- z blachy z tytan-cynku	m	18.5		
Razem dział REMONT DACHU - KARPIÓWKOWY						
1.3 PRZEMUROWANIE KOMINÓW - CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA						
24	KNR-W 4-01 d.1. 0433-01 3	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.	2		
25	KNR-W 4-01 d.1. 0349-01 3	Rozebranie kominów wolnostojących do około 30cm poniżej dachu	m ³	3.1		
26	KNR 2-02 d.1. 0122-01 3	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł - KLINKIEROWA PEŁNA	m ³	3.1		
27	KNR 4-01 d.1. 0108-11 3	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi z utylizacją	m ³	3.1		
Razem dział PRZEMUROWANIE KOMINÓW - CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA						
Razem dział KOMPLEKSOWY REMONT DACHU KARPIÓWKOWEGO						
2 OCIEPLENIE WSZYSTKICH ŚCIAN - STYROPIAN GR. 15cm - SYSTEM np. BAUMIT BARANEK gr. 2mm,						
2.1 OCIEPLENIE ŚCIAN						
28	KNR AT-05 d.2. 1651-01 1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²	396		
29	KNR 0-23 d.2. 2614-03 1	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi gr.15cm - baranek 2mm z ociepleniem i wykonaniem ościeży na gotowo - ORAZ Z GZYMSAMI POD PARAPETOWYMI - TYNK SILIKATOWY	m ²	396		
30	NNRNKB d.2. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	22.5		
Razem dział OCIEPLENIE ŚCIAN						
2.2 OCIEPLENIE I IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH 50cm PONIŻEJ TERENU						
31	KNR 4-01 d.2. 0212-01 2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m ³	2.5		
32	KNR 2-01 d.2. 0317-01 2	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m	m ³	19.5		
33	KNR 0-23 d.2. 2611-02 2	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	27		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
34 d.2. 2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr. 10cm	m ²	27		
35 d.2. 2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	27		
36 d.2. 2	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m ²	27		
37 d.2. 2	KNR 2-01 0320-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.I-II	m ³	19,5		
38 d.2. 2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. - opaska wokół budynku i przy schodach wejściowych	m	53		
39 d.2. 2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - OPASKA PRZY BUDYNKU OD POWORZA ORAZ PODEST PRZY WEJŚCIACH OD PODWÓRZA I ULICY	m ²	38		
40 d.2. 2	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe	szt.	2		
41 d.2. 2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowładowczymi z utylizacją	m ³	4		
Razem dział OCIEPLENIE I IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH 50cm PONIŻEJ TERENU						
Razem dział OCIEPLENIE WSZYSTKICH ŚCIAN - STYROPIAN GR. 15cm - SYSTEM np. BAUMIT BARANEK gr. 2mm,						
3 WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH OD PODWÓRZA I RENOWACJA OD ULICY						
42 d.3	analiza indywidualna	RENOWACJA DRZWI WEJŚCIOWYCH OD ULICY - OBUSTRONNIE WRAZ Z OŚCIEŻNICĄ, USUNIĘCIE STAREJ FARBY, NAPRAWA LUB WYMAINA USZKODZONYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH, PONOWNE MALOWANIE	m ²	2.95		
43 d.3	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej OD PODWÓRZA na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie - 120x245cm - 1szt. - ciepłe, z szybką, samozamykaczem, progiem	m ²	2.95		
44 d.3	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV z obróbką osadzenia. STRYCH OD PODWÓRZA 3szt -	m ²	2.7		
Razem dział WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH OD PODWÓRZA I RENOWACJA OD ULICY						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: