

ZAPYTANIE OFERTOWE 5/2018
ZGM.271.5.2018.ES

z dnia 27.12.2018

1. **Zamawiający:** Wspólnoty Mieszkańciew w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 37 670 900,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych budynków i czyszczenia przewodów dymowych spalinowych, spalinowych gazowych i wentylacyjnych wg dołączonego wykazu w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego:

1. Wykonanie kontroli okresowej na podstawie art. 62 ust. 1 c. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i sporządzenie protokołu kontroli.
2. Wykonanie czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r

3. **Wymagania:**

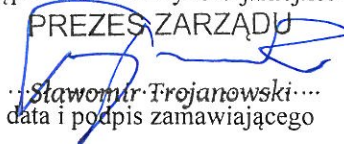
- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej na budynkach, zapoznał się z protokołami i zgłoszeniami Wspólnot, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - aktualny wydruk z rejestru KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej.
 - udokumentowane posiadania uprawnień lub posiadanie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim.
 - wykazanie się aktualnym ubezpieczeniem.

4. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 07.01.2019 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów lub wysłać na e-mail: sekretariat@uskom.eu

5. **Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkańciewej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane odpowiedzi.
- Załącznik wykaz Wspólnot, Określenie przedmiotu zamówienia.

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Frojanowski
data i podpis zamawiającego

Załącznik do zapytania ofertowego nr 5/2018 z dnia 27.12.2018

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w szczególności polegająca na:

- 1) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych w roku kalendarzowym 2019 od daty zawarcia umowy do 31.12.2018 r. z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów: a) dymowych 4 razy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
 - b) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych spalinowych 2 razy w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów co 6 miesięcy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
 - c) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych 1 raz w okresie obowiązywania umowy z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
- 2) Usługa polegać będzie na czyszczeniu przewodów kominowych; dymowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1992 r. (DZ. U. 1992 r., nr 92, poz. 460 z późn. zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 3) Przez czyszczenie przewodu należy rozumieć:
- a) dymowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach i usunięciem sadzy ze spadów kominowych a także odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.
 - b) spalinowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.
 - c) wentylacyjnego – czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach, a także pomiarem ciągu wentylacyjnego w każdym lokalu.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie ewentualnych gniazd ptaków, utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność.
- 5) Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć opinie kominiarską na wezwanie Zamawiającego lub z chwilą stwierdzenia konieczności, zagrożenia życia lub zdrowia. Potwierdzeniem wykonania czyszczenia przewodów kominowych będzie złożony czytelny podpis przez jednego z mieszkańców danej nieruchomości na druku doręczonym przez wykonawcę do faktury.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynkach objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi na co najmniej 4 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki rewizje włazy itp.

Załącznik nr 1

Wykaz budynków do zapytania ofertowego nr 2/2017 - ZGM.271.5.2018.ES z dnia 27.12.2018

Lp.	Adres	Ogólna kwota brutto za czyszczenie przewodów kominowych w budynku (dla każdego budynku osobno)	Ogólna kwota brutto za przegląd kominiarski budynku (dla każdego budynku osobno)
1.	1 Maja 1		
2.	1 Maja 5-7		
3.	1 Maja 18		
4.	1 Maja 19-21		
5.	1 Maja 2		
6.	1 Maja 37		
7.	1 Maja 39		
8.	1 Maja 4		
9.	1 Maja 43		
10.	1 Maja 8		
11.	1 Maja 9		
12.	22 Lipca 15		
13.	22 Lipca 4		
14.	9 Maja 1		
15.	Chopina 8		
16.	Daszyńskiego 10		
17.	Daszyńskiego 12		
18.	Daszyńskiego 6		
19.	Drzymały 16		
20.	Drzymały 3		
21.	Dworcowa 9		
22.	Garbarska 13		
23.	Garbarska 7		
24.	Głogowska 5		
25.	Klasztorna 12		
26.	Klasztorna 8		
27.	Kościelna 1		
28.	Kościelna 4		
29.	Kościelna 5		
30.	Kościelna 9		
31.	Kraszewskiego 2		
32.	Kraszewskiego 20		
33.	Legnicka 10		
34.	Legnicka 11		
35.	Legnicka 13/15		
36.	Legnicka 25		
37.	Legnicka 27		
38.	Legnicka 3		
39.	Legnicka 5		
40.	Legnicka 6/8		
41.	Limanowskiego 11		
42.	Limanowskiego 2-4		
43.	Limanowskiego 9		
44.	Literacka 5		
45.	Mickiewicza 10		
46.	Mirocin Górny 101		
47.	Mirocin Górny 44		
48.	Obywatelska 10		

49.	Obywatelska 2		
50.	Obywatelska 3		
51.	Okrzei 10		
52.	Okrzei 5		
53.	Okrzei 6		
54.	Pl. Ewangelicki 4		
55.	Pl. Ewangelicki 2		
56.	Pl. Ewangelicki 3		
57.	Pl. Ewangelicki 6-7		
58.	Pl. Kopernika 6		
59.	Pl. Kopernika 8		
60.	Pl. Matejki 1		
61.	Rynek 10		
62.	Rynek 15		
63.	Rynek 18		
64.	Rynek 2		
65.	Rynek 21		
66.	Rynek 22		
67.	Rynek 24, Kościelna 2		
68.	Rynek 6		
69.	Rynek 9		
70.	Słowackiego 1		
71.	Słowackiego 18		
72.	Słowackiego 2		
73.	Słowackiego 3		
74.	Słowackiego 4		
75.	Stypułów 123		
76.	Szprotawska 17		
77.	Szprotawska 27		
78.	Traugutta 19		
79.	Traugutta 3		
80.	Wolności 13		
81.	Wolności 6		
82.	Zielonogórska 10		
83.	Zielonogórska 13		
84.	Zielonogórska 14		
85.	Zielonogórska 16		
86.	Zielonogórska 2		
87.	Zygmuntowska 2		
88.	Żagańska 16		