

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Koźuchowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Koźuchowie, ul. Elektryczna 9, :67-120 Koźuchów , REGON: 970397667, NIP: 905-00-03-346, reprezentowaną przez:

Roberta Rychlaka – Prokurenta

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i zagospodarowania osadów ściekowych o kodzie 190805 z terenu Oczyszczalni Ścieków w Podbrzeziu Dolnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przedmiocie, w szczególności zgodnie z:
  - a) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.);
  - b) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 257);
  - c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia zapytania ofertowego, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

---

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada aktualne zezwolenie na przetwarzanie odpadów lub wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 i nast. ustawy o odpadach (z uwzględnieniem przepisów Działu XI, Rozdziału 2 ustawy o odpadach), kod 190805 – dotyczy Wykonawców, którzy złożą ofertę na przemysłowe lub termiczne zagospodarowanie komunalnych osadów ściekowych w przypadkach, o których mowa w art. 96 ust. 1 pkt 4) i 5) ustawy o odpadach,
  - b) jest władającym powierzchnią ziemi w rozumieniu art. 3 pkt 44) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w zw. z art. 20 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, tj. jest właścicielem nieruchomości, lub władającym nieruchomością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, na której mają być zagospodarowane komunalne osady ściekowe – dotyczy Wykonawców, którzy złożą ofertę na stosowanie komunalnych osadów ściekowych w rolnictwie lub odzysk polegający na stosowaniu komunalnych osadów ściekowych w przypadkach, o których mowa w art. 96 ust.1 pkt 4) i 5).
4. Zagospodarowanie odebranych komunalnych osadów ściekowych będzie następować poprzez .....(uzupełnienie po wyborze Wykonawcy).
5. Odbiór komunalnych osadów ściekowych odbywa się wyłącznie na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. d) niniejszej Umowy według potrzeb Zamawiającego.
6. W trakcie trwania niniejszej Umowy Zamawiający może przekazać komunalne osady ściekowe do zagospodarowania podmiotom innym niż Wykonawca. Wykonawca nie posiada wyłączności na odbiór i zagospodarowanie komunalnych osadów ściekowych od Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o przekazanie komunalnych osadów ściekowych, ani jakiegokolwiek roszczenie (w tym roszczenie o wyrównanie wynagrodzenia, bądź wydłużenie terminu obowiązywania niniejszej umowy), jeżeli w okresie o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, ilość przekazanych Wykonawcy komunalnych osadów ściekowych okaże się mniejsza, niż maksymalna ilość, określona w opisie przedmiotu zamówienia zapytania ofertowego.
8. Stosowanie komunalnych osadów ściekowych będzie miało miejsce na nieruchomości Wykonawcy, stanowiącej grunty rolne, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. Nr .....
9. W stosunku do nieruchomości, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest władającym powierzchnią ziemi w rozumieniu art. 3 pkt 44) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w zw. z art. 20
-

---

ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, albowiem posiada do niej tytuł prawny w postaci ..... (uzupełnienie po wyborze oferty).

10. Wykonawca załącza do niniejszej Umowy dokumenty potwierdzające przysługiwanie mu prawo własności nieruchomości, o której mowa w ust. 8, a jeżeli nie jest jej właścicielem, załącza wypis i wyrys z rejestru gruntów potwierdzający ujawnienie go jako władającego gruntem państwowym lub samorządowym oraz umowę, na podstawie której jest ujawniony jako władający. Umowa została zawarta na okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej Umowy (uzupełnienie odpowiednio po wyborze oferty).
11. Wykonawca może dokonać zmiany działek, na których mają być stosowane komunalne osady ściekowe, odebrane od Zamawiającego, za zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 9-10 i dopiero po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10.
12. Komunalne osady ściekowe będą przekazywane przez Zamawiającego wyłącznie na rzecz władającego powierzchnią ziemi w rozumieniu art. 3 pkt 44) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w zw. z art. 20 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
13. Regulacje ust. 8-12 powyżej znajdują zastosowanie wyłącznie, gdy Wykonawca zagospodarowuje odebrane od Zamawiającego komunalne osady ściekowe poprzez stosowanie komunalnych osadów w rolnictwie oraz w przypadku odzysku polegającego na stosowaniu komunalnych osadów ściekowych w przypadkach, o których mowa w art. 96 ust. 1 pkt 4) i 5).

## § 2

### TERMIN WYKONANIA

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 15.08.2019 r.
2. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy odebrana ilość osadów przekroczy wielkość określoną w opisie przedmiotu zamówienia zapytania ofertowego (tj. 900 M<sup>3</sup>) umowa obowiązuje nadal do dnia 15.08.2019 r., a Wykonawca będzie zobowiązany odbierać osad po cenie jednostkowej określonej w ofercie i umowie.

---

§3

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają cenę jednostkową za wykonanie usługi, która będzie obowiązywała przez cały czas trwania umowy:
  - a) netto bez podatku VAT: ..... zł/m<sup>3</sup>  
słownie: .....
  - b) brutto z podatkiem VAT .....zł/m<sup>3</sup>  
słownie: .....
2. Orientacyjna wartość całości zamówienia wyniesie ..... zł. netto.
3. W przypadku, gdy po podpisaniu Umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT ze stawką podatku VAT obowiązującą wg prawa polskiego na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana w trybie opisanym w ust. 3 nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o rzeczywistą ilość odebranych osadów ściekowych, potwierdzoną przez strony kartami przekazania odpadów (kod 190805), w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy: .....
6. Strony przewidują możliwość miesięcznego regulowania wynagrodzenia odpowiadającego cenie jednostkowej i ilości rzeczywiście odebranych komunalnych osadów ściekowych w danym miesiącu. Jeżeli w danym miesiącu nie dojdzie do odebrania osadów, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
7. Ilość odebranych komunalnych osadów ściekowych, Strony potwierdzają pisemnie każdorazowo na druku „Potwierdzenie wywozu” oraz raz w miesiącu na „Karcie przekazania odpadów”. Wzory powyższych druków stanowią załączniki do Umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisana przez Strony „karta przekazania odpadów”, o której mowa w ust. 7.

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. (zapis stosuje się gdy wykonawca jest płatnikiem VAT-u).
10. W przypadku, gdy w zezwoleniu na przetwarzanie odpadów (które posiada Wykonawca) zostały nałożone obowiązki na wytwórcę osadów (Zamawiającego) koszty wynikające z tych obowiązków pokryje w całości Wykonawca.

#### §4

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy swobodny dojazd do miejsca ustawienia pojemników.
2. Wykonawca, niezależnie od sposobu gospodarowania komunalnymi osadami ściekowymi, zobowiązuje się do spełnienia następujących warunków:
  - a) posiadania niezbędnych zezwoleń, lub wpisów do rejestru na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania komunalnymi osadami ściekowymi (kod 190805) przez cały czas trwania niniejszej umowy (nie dotyczy Wykonawców, korzystających z ustawowego zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia na przetwarzanie odpadów lub obowiązku wpisu do rejestru),
  - b) użycia podczas usługi pojemników o następujących wymogach:
    - szczelny (nie powodujący wycieków),
    - stabilny (uniemożliwiający osuwanie się osadów oraz ich ewentualne pylenie),
    - posiadający ładowność i wytrzymałość przystosowaną do wywozu osadów i pozwalającą na ich odbiór z przedmiotowych oczyszczalni ścieków w wymaganym przez Zamawiającego terminie,
  - c) udostępnienia min. 1 kontenera na osady ściekowe o ładowności min. ok. 10 m<sup>3</sup>,
  - d) przystąpienia do wywozu osadów ściekowych maksymalnie do 24 godzin, licząc od chwili zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego przez Zamawiającego,
  - e) podany w lit. d) czas reakcji obowiązuje zarówno w dni robocze, jak i w dni wolne od pracy – soboty, niedziele i święta – w zależności od potrzeby zachowania i utrzymania prawidłowego procesu technologicznego Oczyszczalni Ścieków w Podbrzeziu Dolnym,
  - f) potwierdzenia odbioru komunalnych osadów ściekowych z Oczyszczalni Ścieków

- 
- w Podbrzeziu Dolnym każdorazowo na druku „Potwierdzenie wywozu” oraz raz w miesiącu na „Karcie przekazania odpadów” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 roku (Dz.U. 2014, poz. 1973),
- g) zapewnienia utrzymania stanu nawierzchni dróg (zakładowych i publicznych) pod względem czystości w czasie wykonywania usługi,
  - h) przedłożenia wykazu sprzętu oraz listy pracowników odpowiedzialnych po stronie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia,
  - i) zapewnienia ciągłości odbioru komunalnych osadów ściekowych zgodnie z warunkami niniejszej umowy, złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bez względu na ewentualne problemy lub dodatkowe koszty Wykonawcy w zagospodarowaniu komunalnych osadów ściekowych wynikające z przyjętej przez Wykonawcę metody zagospodarowania,
  - j) Wykonawca nie może odmówić odebrania komunalnych osadów ściekowych od Zamawiającego.
3. Dodatkowo Wykonawca, zagospodarowujący komunalne osady ściekowe rolniczo, zobowiązany jest do:
- a) zmieszania komunalnych osadów ściekowych z gruntem w ciągu 24 godzin po ich przetransportowaniu na nieruchomość, na której mają być stosowane,
  - b) magazynowania odebranych komunalnych osadów ściekowych w okresie, kiedy gleba jest zamrznięta, bądź pokryta śniegiem, celem zapewnienia ciągłości odbioru komunalnych osadów ściekowych od Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy,
  - c) przechowywania wyników badań oraz informacji, o których mowa w ust. 4 i 5, przez okres 5 lat od dnia zastosowania komunalnych osadów ściekowych.
4. Zamawiający zapewnia poddanie badaniom komunalnych osadów ściekowych oraz gruntów, na których mają być one stosowane w zakresie i częstotliwością zgodną z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 06 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 257).
5. Zamawiający wraz z osadami będzie przekazywać Wykonawcy informacje o dawkach komunalnych osadów ściekowych, które mogą być stosowane na nieruchomości, oraz wyniki badań, o których mowa w ust. 4.
6. Regulacje ustanowione w ust. 3-5 powyżej, nie znajdują zastosowania jeżeli Wykonawca zagospodarowuje komunalne osady ściekowe poprzez ich przemysłowe lub termiczne wykorzystanie.

- 
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od dowiedzenia się Wykonawcy o zaistniałym zdarzeniu:
- a) wstrzymaniu lub cofnięciu decyzji na prowadzenie działalności będącej przedmiotem umowy,
  - b) utraty zdolności do prawidłowej realizacji umowy,
  - c) jakichkolwiek postępowań wszczętych przeciwko Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących zarzutów o naruszenie przepisów ochrony środowiska.

## § 5

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wartości netto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub ją wypowiedzi z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w wysokości 10% wartości netto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w razie zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych na działkach innych, niż wskazane w § 1 ust. 8 niniejszej umowy (dotyczy Wykonawców, którzy zagospodarowują poprzez stosowanie komunalnych osadów w rolnictwie),
  - c) w wysokości 100,00 zł. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w odbiorze partii komunalnych osadów ściekowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 lit. d) niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z każdej należności przysługującej Wykonawcy.



---

§ 6

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Po odebraniu przez Wykonawcę komunalnych osadów ściekowych od Zamawiającego pełna odpowiedzialność za nie, w rozumieniu ustawy o odpadach, przechodzi na Wykonawcę, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca stosuje komunalne osady ściekowe w celach, o których mowa w art. 96 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o odpadach.

§ 7

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

1. Upoważnionym do kontaktów z ramienia Wykonawcy jest: .....
2. Upoważnionym do kontaktów z ramienia Zamawiającego jest: Piotr Malczyk, tel. kom. 509-598-643.

§ 8

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy o odpadach i rozporządzenia w sprawie komunalnych osadów ściekowych, a także w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 4 ust. 2 lit. a-j) oraz , gdy Wykonawca zagospodarowuje komunalne osady ściekowe poprzez stosowanie komunalnych osadów w rolnictwie, nie realizując dodatkowych obowiązków określonych w § 4 ust. 3 lit. a-c).
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, w razie zmiany przez Wykonawcę zadeklarowanego w ofercie sposobu zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może, w terminie miesiąca, od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....