

Załącznik nr 5

do Zapytania ofertowego Nr 02/ZWiK-DI/2018

## UMOWA NR ..... WZÓR

zawarta w dniu ..... roku w Koźuchowie pomiędzy

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67 – 120 Koźuchów, KRS 0000096178, NIP: 9250003346, REGON: 970397667, reprezentowaną przez:

**Sławomir Trojanowski – Prezes Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....  
reprezentowane przez:

.....  
zwanymi dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze środków własnych lub współfinansowanych ze środków z Unii Europejskiej poniżej 30 000 euro oraz zamówień sektorowych, których wartość nie przekracza kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp dla zamawiających sektorowych (art. 133 Ustawy Pzp)” na wykonanie Robót.

### § 2

**Mając powyższe na uwadze, ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w niniejszej Umowie i dokumentach wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - niniejsza Umowa;
  - Oferta Wykonawcy;
  - Zapytanie ofertowe Zamawiającego;
  - Projekt Budowlany;

- STWiORB;
- Ubezpieczenie OC.

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

### § 3

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Brzechwy, Norwida i Tuwima w Koźuchowie**.

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część Umowy, mając na uwadze hierarchię dokumentów wymienionych w §2 Umowy.
2. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
3. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym Umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia odpadów na legalne wysypisko lub składowisko odpadów. Odzyskany złom stanowi własność Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające należyte dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający posiada zgodę od zarządcy drogi na wbudowanie urządzeń w pas drogowy. Wykonawca uzyska zgodę od zarządcy drogi na wejście z robotami i zajęcie pasa drogi na własny koszt.
8. W przypadku wykonywania odtworzenia warstw jezdnych nawierzchni w okresie o niesprzyjających warunkach atmosferycznych, np. w okresie zimowym, opadach atmosferycznych itp., warstwy jezdne Wykonawca wykona jako tymczasowe przy użyciu materiałów rozbieralnych takich jak kruszywo kamienne. Po nastaniu sprzyjających warunków atmosferycznych Wykonawca natychmiast przystąpi do odtworzenia nawierzchni zgodnie z projektem odtworzenia.

#### § 4

##### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia:
  - kierownika budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

#### § 5

##### MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.



2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 6

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości, co najmniej **200 000,00 zł**.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaspokojenia ww. roszczeń w terminie nie dłuższym, niż 7 dni. W przypadku nie zrealizowania roszczenia przez Wykonawcę obciąży go wszelkimi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego, w tym kosztami zasądzonymi prawomocnymi wyrokami, odsetkami, kosztami zastępstwa procesowego, itp.

- 
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. d umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. j Umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu Umowy,
  - zapłaty końcowej należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - sporządzenia planu BIOZ,
  - urządzenia terenu budowy, w tym doprowadzenia energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu Umowy, ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
  - zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - uzyskania, w imieniu Zamawiającego, zgody na zajęcie pasa drogowego i ponoszenia kosztu jego zajęcia,
  - uzgadniania z inspektorem nadzoru – jeżeli zostanie ustanowiony lub innym przedstawicielem Zamawiającego, terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
  - uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w §3 Umowy,
  - spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
  - składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,



- 
- k. gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
- l. przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
- m. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub terminu zakończenia wykonania Umowy,
- n. niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- o. utrzymania czystości w obrębie terenu budowy,
- p. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
- q. prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy,
- r. prowadzenia księgi obmiarów oraz przekazania jej zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy,
- s. dokonywanie, przez uprawnionych geodetów, obmiarów wykonanych robót (w tym szkiców geodezyjnych),
- t. wykonania w 3 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej,
- u. udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
- v. udziału w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego,
- w. i inne wynikające z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
-

- 
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

#### § 8

#### PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, faksu oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.

Wykonawca:

.....,

Zamawiający:

.....

#### § 9

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia ..... r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień odbioru końcowego robót budowlanych (bez wad i usterek).

#### § 10

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o których mowa w §3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto ..... **zł plus podatek VAT według właściwej stawki** (słownie: ..... złotych 00/100 plus podatek VAT według właściwej stawki).
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi także koszty wszelkich opłat oraz koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów, odbiorów niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.



4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

## § 11

### ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę. Faktura końcowa zostanie zapłacona po podpisaniu przez Strony dostarczonego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z wszelkimi innymi dokumentami, umożliwiającymi Zamawiającemu dokonanie zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli o zakończeniu robót, złożeniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy samodzielnie.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy: ..... w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego.

## § 12

### PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie dopuszcza powierzania przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem niniejszej umowy dalszym podwykonawcom.

## § 13

### ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru Zamawiającemu.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.



- 
4. Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do ich odbioru i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy i przedstawiciel Wykonawcy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 dołączyć:
    - a) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły (3 egz.),
    - b) kopie atestów oraz karty gwarancyjne na zastosowane i wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia – jeżeli dotyczy,
    - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem – jeżeli dotyczy,
    - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym – w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Nie dopełnienie obowiązków określonych powyżej skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru.

6. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie dokonywania odbioru.
7. Odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- 
- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
  - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
10. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 14

### RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.



4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.

## § 15

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy nieprzekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w §9 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §10 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w §9 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §10 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto o określonego w §10 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §10 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §10 ust. 2 z zastrzeżeniem §16 Umowy.
  3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:
  - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy,



- c) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
- d) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy.

## § 17

### ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
  - a) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
    - wstrzymania realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - z powodu siły wyższej,

- wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
- będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
- zlecenia wykonania robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą umową;
- warunki pogodowe, mające wpływ na realizację robót, a także na tempo wykonywanych robót,
- warunki geologiczne mające wpływ na tempo realizacji robót,
- i inne okoliczności nieprzewidziane w momencie podpisania Umowy na roboty budowlane.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania Umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....