Załącznik nr 4

UMOWA NR ……

zawarta w dniu …… r. w Kożuchowie pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM" Sp. z o.o. z siedzibą w Kożuchowie, ul. Elektryczna 9, 67-120 Kożuchów, KRS 0000096178, REGON 970397667, NIP 925-00-03-346, reprezentowanym przez Panią Justynę Antecką - Klimek – Prezes Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym",
a
……
……, reprezentowanym przez
……, zwanym dalej „Wykonawcą",
łącznie zwanymi „Stronami".

Umowa obejmuje zamówienie o wartości poniżej progów stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „USKOM" Sp. z o.o. w Kożuchowie oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. W wyniku przeprowadzonego postępowania i wyboru oferty Wykonawcy Strony zawierają umowę na sukcesywny odbiór, transport i zagospodarowanie komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05, pochodzących z oczyszczalni ścieków w Podbrzeziu Dolnym oraz Studzieńcu, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zapytaniu ofertowym nr 5/ZWIK/OŚ/2026 z dnia 20.11.2026 r. oraz ofercie Wykonawcy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego odbioru, transportu i zagospodarowania w procesie odzysku R10 komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05 z oczyszczalni ścieków w Podbrzeziu Dolnym oraz Studzieńcu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Odzysk będzie prowadzony wyłącznie w procesie R10 i wyłącznie na działkach wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego, po spełnieniu wszystkich wymagań prawnych dotyczących gruntów, badań, dopuszczalnych dawek i pozostałych warunków zastosowania osadów.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie utrzymywał przez cały okres obowiązywania umowy wszystkie decyzje, zezwolenia, wpisy i inne uprawnienia wymagane przepisami do wykonania powierzonych mu czynności, w tym wymagane wpisy w BDO. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o utracie, zawieszeniu, cofnięciu lub ograniczeniu któregokolwiek z nich.
4. Działki przeznaczone do odzysku R10: gmina ……, obręb ……, numery działek ……, powierzchnia

…… . Wykonawca zapewnia, że dysponuje zgodą lub tytułem prawnym umożliwiającym legalne wykorzystanie tych gruntów.

5. Zmiana działek wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz przedłożenia dokumentów dotyczących nowych działek, w tym oświadczenia władającego powierzchnią ziemi i wymaganych wyników badań, przed rozpoczęciem stosowania na nich osadów.
6. Zamawiający udostępnia Wykonawcy posiadane wyniki badań osadów. Wykonawca zleca i finansuje wymagane badania gruntów oraz przekazuje ich wyniki Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Wykonawca uwzględnia wyniki badań osadów i gruntów przy określaniu możliwości odzysku oraz dopuszczalnych dawek i przekazuje Zamawiającemu informacje niezbędne do wykonania obowiązków ustawowych.
7. Obowiązki, które przepisy prawa przypisują Zamawiającemu jako wytwórcy komunalnych osadów ściekowych, pozostają po stronie Zamawiającego. Umowa nie przenosi tych obowiązków na Wykonawcę.
8. Odbiór osadów odbywa się wyłącznie na zgłoszenie Zamawiającego, według jego potrzeb. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o przekazanie minimalnej ilości osadów ani o wyrównanie wynagrodzenia w przypadku odebrania ilości mniejszej od szacunkowej.
9. Zamawiający może przekazywać osady do zagospodarowania również innym podmiotom. Wykonawca nie uzyskuje wyłączności na odbiór ani zagospodarowanie osadów.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r. Umowa nie ulega automatycznemu przedłużeniu.
2. Szacunkowa ilość osadów przewidziana do odbioru wynosi 1000 Mg. Ilość ta ma charakter orientacyjny i nie stanowi ani gwarantowanego minimum, ani maksymalnego limitu realizacji. Rzeczywista ilość będzie wynikać ze zgłoszeń Zamawiającego i faktycznych odbiorów.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

§ 3

1. Strony ustalają stałą cenę jednostkową za 1 Mg faktycznie odebranych osadów: netto …… zł, VAT …… % tj. …… zł, brutto …… zł.
2. Cena jednostkowa pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zmiany stawki podatku VAT wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Szacunkowa wartość netto dla ilości 1000 Mg wynosi …… zł. Wartość ta ma charakter wyłącznie szacunkowy i nie stanowi maksymalnego wynagrodzenia ani limitu ilościowego umowy.
4. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie za faktycznie odebraną masę osadów, ustaloną na podstawie dokumentacji przekazania odpadu i danych wagowych. Nie stosuje się

przelicznika objętości kontenera na masę, jeżeli rzeczywista masa została ustalona dokumentacją wagową.

5. Faktura będzie wystawiana po każdym odbiorze kontenera, na podstawie dokumentów potwierdzających odbiór i rzeczywistą masę odebranych osadów, w tym wymaganej dokumentacji w systemie BDO.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Cena obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty dodatkowych opłat.

OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Zamawiający zgłasza potrzebę odbioru telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Zgłoszenie telefoniczne jest skuteczne i nie wymaga potwierdzenia e-mailem.
2. Wykonawca odbierze pełny kontener w terminie do 24 godzin od zgłoszenia, przez całą dobę, również w dni wolne od pracy i święta.
3. Wykonawca zapewni co najmniej dwa szczelne kontenery o pojemności minimum 9 m^3 każdy albo jeden kontener o pojemności minimum 18 m^3. Przy odbiorze pełnego kontenera Wykonawca jednocześnie podstawi pusty kontener.
4. Załadunek osadów w Podbrzeziu Dolnym zapewnia Zamawiający przy użyciu własnego przenośnika ślimakowego. Wykonawca zapewnia kontenery, odbiór, transport i odzysk. Osad ze Studzieńca do kontenera w Podbrzeziu Dolnym przewozi Zamawiający.
5. Wykonawca zapewni transport i odzysk zgodne z prawem oraz nie odmówi odbioru z powodu trudności organizacyjnych lub kosztowych po swojej stronie. Jeżeli odzysk R10 nie może być czasowo prowadzony, Wykonawca zapewni zgodne z prawem rozwiązanie, w tym magazynowanie, o ile jest dopuszczalne, na własny koszt.
6. Wykonawca utrzyma porządek w miejscu odbioru, usunie zanieczyszczenia powstałe w związku z usługą oraz naprawi szkody w nawierzchni, ogrodzeniu lub infrastrukturze spowodowane przez siebie lub podwykonawców.
7. Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami. Za ich działania i zaniechania odpowiada jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy posiadają wymagane prawem uprawnienia.
8. Strony będą współdziałać w zakresie dokumentacji wymaganej przepisami o odpadach i odzysku R10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje o odbiorze i zagospodarowaniu niezbędne do prawidłowego prowadzenia ewidencji odpadów.
9. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości, zawiadomi Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu uprawnień, decyzji albo wpisów niezbędnych do realizacji umowy oraz o okolicznościach mogących istotnie utrudnić jej wykonanie.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   a. 10% szacunkowej wartości netto umowy określonej w § 3 ust. 3 – w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   b. 10% szacunkowej wartości netto umowy określonej w § 3 ust. 3 – w przypadku zagospodarowania osadów na działkach innych niż wskazane w § 1 ust. 4 lub zaakceptowane zgodnie z § 1 ust. 5;
   c. 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w odbiorze osadów w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 20% szacunkowej wartości netto określonej w § 3 ust. 3.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem przepisów prawa.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 6

1. Każda ze Stron odpowiada za wykonanie obowiązków przypisanych jej przepisami prawa i niniejszą umową. Wykonawca odpowiada za prawidłowość czynności odbioru, transportu i odzysku powierzonych mu do wykonania oraz za działania i zaniechania podwykonawców.
2. Postanowienia umowy nie wyłączają ani nie ograniczają obowiązków Zamawiającego jako wytwórcy odpadów, które wynikają bezpośrednio z przepisów prawa.

OSOBY DO KONTAKTU

§ 7

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: …… .
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy: …… .

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego lub istotnego naruszenia umowy przez Wykonawcę, w szczególności utraty wymaganych uprawnień, prowadzenia odzysku niezgodnie z prawem, zastosowania osadów na niezaakceptowanych działkach, odmowy odbioru albo powtarzającego się niewykonywania obowiązku odbioru.

2. W przypadku naruszenia, które może zostać usunięte, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego usunięcia w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze. Bezskuteczny upływ terminu uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Nie dotyczy to naruszeń, których charakter uzasadnia natychmiastowe rozwiązanie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z ważnych przyczyn z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron.

ZMIANY UMOWY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadku:
   a. wystąpienia uzasadnionych, nieprzewidzianych okoliczności wpływających na termin realizacji;
   b. zmian danych formalnych Stron;
   c. zmiany przepisów prawa wpływającej na realizację umowy;
   d. wystąpienia innych okoliczności, których nie można było racjonalnie przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zmiany nie mogą prowadzić do obejścia zasad udzielenia zamówienia ani naruszać przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach i właściwe przepisy wykonawcze.
4. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……