

UMOWA NR/ZWIK-DT/2026 /WZÓR

Zawarta w dniu r. w Koźuchowie pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Koźuchowie, ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000096178, REGON: 970397667, NIP: 9250003346, reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,
a

.....
.....
..... reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa obejmuje zamówienie poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), prowadzone w trybie określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 ze zm.).

Dokonano wyboru oferty Wykonawcy na „**Wykonanie okresowych przeglądów budowlanych w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM sp. z o. o.**” zwanego w dalszej części umowy również usługą zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym **9/ZWIK-DT/2026**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „umową”) jest usługa w zakresie polegającym na przeprowadzeniu okresowej kontroli zgodnie z art. 62, ust. 1 pkt 1, Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), tj.

- a) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (instalacja fotowoltaiczna).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z zachowaniem najwyższej staranności, przy zachowaniu wymaganego bezpieczeństwa i najwyższej ostrożności - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. zobowiązuje się do:
 - a) poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji usługi.
 - b) sporządzenia dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje Wykonawcy lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, stanowią **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada sprzęt, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za zachowanie wszelkich wymogów dot. bezpieczeństwa świadczonych usług.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 30.10.2026 r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Wykonawcę poprzez sporządzenie dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów, w której w szczególności zawarte zostaną wszelkie dane pomiarowe, a także stwierdzone nieprawidłowości i ew. zalecenia dla Zamawiającego.
3. Dokumentacja, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy zostanie sporządzona w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji na elektronicznym nośniku danych.
4. Dokumentacja, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy zostanie dostarczona w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Odbiór przedmiotowej dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez Strony.

§ 4

1. Łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi:
 - a) Wartość netto PLN
(słownie:)
 - b) Podatek VAT PLN
(słownie:)
 - c) Wartość brutto PLN
(słownie:)
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
3. Wykonawca wystawi odrębne faktury na obiekty ZWIK, ZUK.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, płatne będzie przelewem bankowym - w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy nr, który został zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur w postaci elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@uskom.eu.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, która została określona w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy (§ 3 ust. 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku naruszenia z winy Wykonawcy obowiązku wynikającego z § 2 ust. 7 umowy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto).
3. Zastrzeżenie kar umownych, określonych w § 5 ust. 1, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 kumulują się i mogą być naliczane niezależnie od siebie.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty zaistnienia przypadku uzasadniającego odstąpienie od umowy i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 7. Strony postanawiają, że pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 6

1. Do wzajemnego współdziałania przy prawidłowej realizacji umowy Zamawiający wyznacza:
a), tel., adres e - mail:
2. Do wzajemnego współdziałania przy prawidłowej realizacji umowy Wykonawca wyznacza:
a), tel., adres e - mail:
b), tel., adres e - mail:
3. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów, a także adresu poczty elektronicznej.
4. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
5. Zmiana wszelkich danych kontaktowych (osoby kontaktowe, numery telefonów, adresy e-mail) wskazanych w umowie jest dopuszczalna za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 7

1. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe nr **9/ZWIK-DT/2026** i załączniki do zapytania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2026 r. poz. 795 ze zm.).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 umowy.
4. W przypadku sporów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, sądem właściwym dla rozpoznania i rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (w tym oferta Wykonawcy).

Załącznik nr 2 – Kserokopia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Wykonawcy lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....