

UMOWA NR/ZWIK-DT/2026

Zawarta w dniu 08.2026 roku w Koźuchowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze pod numerem KRS: 0000096178, NIP: 9250003346, REGON: 970397667 reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa obejmuje zamówienie poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), prowadzone w trybie określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 ze zm.).

Dokonano wyboru oferty Wykonawcy, **na wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM sp. z o. o.** zwanego w dalszej części umowy również usługą zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym nr 8/ZWIK-DT/2026 z dnia 30.07.2026 r. oraz ofertą Wykonawcy, ustala się:

§1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z przepisami Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2026 poz. 524 ze zm.). oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektów budowlanych i terenów, następujące zadania:

1. Przewody kominowe oraz inne uzgodnione przez strony elementy urządzeń grzewczo-kominowych będą czyszczone przez uprawnionych, kwalifikowanych pracowników kominarskich przy użyciu zakładowego sprzętu

- i narzędzi. Zakład Kominiarski zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług w czasookresach wynikających z wytycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (**dymowych 4 razy w roku, spalinowych 2 razy w roku, wentylacyjnych 1 raz w roku**).
2. Wyznaczony przez Zakład Kominiarski mistrz posiadający wymagane uprawnienia prowadzi raz w roku kompleksową kontrolę – przegląd polegający na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu urządzeń kominowych w okresie i terminie uzgodnionym przez strony. Z powyższych czynności przeprowadzający kontrolę mistrz kominiarski sporządza e-protokół w CEEB oraz przekazuje Zamawiającemu kopię w formie wydruku.
 3. Wykonawca będzie wykonywał na odrębne pisemne zlecenie inne usługi z zakresu kominiarstwa nie objęte w pkt. 1 i 2 np. inwentaryzacja przewodów kominowych, opinia.
 4. Wykonawca dokona wpisu wykonanych przeglądów okresowych przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. do ksiąg obiektów budowlanych.
 5. Wykonawca potwierdzi wykonanie usług określonych w pkt. 1 i 2 poprzez podpisanie tego faktu na karcie usługi kominiarskiej przez pracownika PUK USKOM sp. z o.o.

§ 2

Łączna cena usług z podziałem na obiekty i dwa zakłady, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1:

1. Czyszczenie przewodu kominowego:
Obiekty ZWIK - zł brutto
Obiekty ZUK - zł brutto
2. Cena za przegląd okresowy każdego obiektu z podziałem na dwa zakłady:
Obiekty ZWIK - zł brutto
Obiekty ZUK - zł brutto

§ 3

1. Za wykonanie czynności wymienione w § 2 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy nr, który został zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy, na co Wykonawca przedkłada wydruk ze strony www.podatki.gov.pl.
2. Wykonawca wystawi odrębne faktury na obiekty ZWIK, ZUK.
3. Faktury wystawiane będą w terminie 14 dni od wykonania usługi.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania usług konieczności wykonania prac nieobjętych niniejszą umową, a niezbędnych dla zapewnienia bezpiecznego użytkowania przewodów kominowych lub urządzeń z nimi związanych, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Prace, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane wyłącznie na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych zostanie każdorazowo ustalone przez Strony przed przystąpieniem do ich realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace dodatkowe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem stopnia zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

§ 5

Wykonanie czynności wymaga potwierdzenia przez ZWIK, ZUK (w zależności od obiektu) poprzez podpis złożony na karcie usługi kominiarskiej stanowiącej załącznik do faktury.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do dokonywania powierzonych mu czynności.

§ 7

W przypadku wadliwego lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający naliczać będzie kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu zadań wynikających z umowy 5% wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia od dnia zgłoszenia.
2. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 2% wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu stwierdzenia wad 10% wynagrodzenia netto wynikającego z przedstawionej faktury,
4. kary mogą być potrącane z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę,
5. zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za szkody na zasadach ogólnych zgodnie z kodeksem cywilnym.

§ 8

1. Umowę zawiera się na czas określony **od dnia jej podpisania do dnia 31.08.2027 r.**
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- a) rażącego lub powtarzającego się niewykonywania albo nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) zaprzestania wykonywania działalności przez Wykonawcę.

§9

1. Upoważnionym z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest:
- adres e - mail, tel.
2. Upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
- adres e - mail, tel.
 - adres e - mail, tel.

§10

1. Strony deklarują wolę i dołożą wszelkich starań do polubownego rozwiązania sporów wynikających z niniejszej umowy przed skierowaniem do rozstrzygnięcia przez Sąd.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu postanowień § 10 ust. 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Każdorazowa zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym z każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków

Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 4 – Potwierdzenie zgłoszenia firmowego rachunku do Urzędu Skarbowego