

## ZAPYTANIE OFERTOWE ZGM nr 4/2026

z dnia 11.05.2026 r.

**Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 13 w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o. o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 43 958 800,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie okresowej kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku,
- wykonanie czyszczenia przewodów dymowych i wentylacyjnych raz na kwartał,
- wykonanie powyższych prac na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn.zm.),
- sporządzenie protokołu z przeprowadzonej kontroli w wersji elektronicznej dla obiektu.

### 2. Wymagania wobec wykonawcy:

Wykonawca powinien:

- posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania usług kominiarskich,
- dysponować odpowiednim sprzętem technicznym,
- posiadać doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem zamówienia,
- uwzględnić wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę realizacji zamówienia oraz dokonać szczegółowej analizy warunków wykonywania usługi.

Do oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z KRS lub wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- kopie posiadanych uprawnień kominiarskich,
- aktualną polisę ubezpieczeniową OC.

### 3. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.

### 4. Termin i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia **22.05.2026 r. do godz. 14:00** :

- osobiście w siedzibie zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.  
ul. Elektrycznej 9,  
67-120 Koźuchów

h

lub

- drogą elektroniczną na adres e-mail:  
[sekretariat@uskom.eu](mailto:sekretariat@uskom.eu)

**5. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiejkolwiek oferty,
- nieudzielenia odpowiedzi na złożone oferty,
- negocjacji warunków oferty z wybranymi Wykonawcami.

Dodatkowych informacji w sprawie niniejszego zapytania można uzyskać pod numerem telefonu:

- nr telefonu 506453316 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Z up. Zarządu  
PUK „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej

*Beata Wieczorek*

*11.05.26 r. Wieczorek*

data i podpis zamawiającego