

UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektryczna 9, 67–120
Koźuchów SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE VIII WYDZIAŁ
KRS 0000096178 NIP 925-00-03-346 REGON 970397667

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej, realizowane jako jedno zamówienie obejmujące:

Zadanie 1 – budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Limanowskiego,

Zadanie 2 – budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Daszyńskiego / Legnicka.

2. Szczegółowy zakres robót określają:

- dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- oferta Wykonawcy.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 30.06.2026 r.
2. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:

- cena netto: zł

Słownie:

- podatek VAT: zł

Słownie:.....

- cena brutto: zł

Słownie:

2. Wynagrodzenie ma charakter (ryczałtowy / kosztorysowy*) zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- zasadami wiedzy technicznej,
- przepisami BHP i ochrony środowiska.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przejęcia.

§ 5. Odbiory robót

1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego.

2. Warunkiem odbioru końcowego jest usunięcie wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze.

§6. Nadzór archeologiczny

1. W przypadku wystąpienia obowiązku nadzoru archeologicznego, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzyskania projektu robót archeologicznych,
- b) uzyskania wymaganych decyzji i uzgodnień WKZ,
- c) zapewnienia nadzoru uprawnionego archeologa,

- d) prowadzenia robót zgodnie z zaleceniami organów ochrony zabytków.
2. Koszty nadzoru archeologicznego obciążają Wykonawcę.

§ 7. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od gwarancji obowiązuje rękojnia wynikająca z Kodeksu cywilnego.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Podstawa prawna

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635, art. 636 § 1, art. 491 oraz art. 647–658 k.c., a także w przypadkach określonych niniejszą umową.

2. Odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:

1. nie rozpoczął robót pomimo upływu 7 dni od terminu ich rozpoczęcia określonego w umowie,
2. opóźnia się z realizacją robót w sposób wskazujący, że nie jest możliwe ich zakończenie do dnia 30.06.2026 r.,
3. realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, SIWZ, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i nie zaprzestanie naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
4. przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,

5. nie usuwa wad lub usterek stwierdzonych w toku realizacji robót lub przy odbiorach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6. nie zapewnia wymaganego kierownika budowy lub prowadzi roboty bez wymaganego nadzoru,
7. nie wykonuje obowiązków w zakresie nadzoru archeologicznego, w szczególności:
 - nie uzyska projektu robót archeologicznych,
 - nie uzyska wymaganych decyzji lub uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzi roboty z naruszeniem zaleceń archeologa lub organów ochrony zabytków,
8. nie przedkłada dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót lub formalnego zakończenia budowy,
9. znajduje się w stanie likwidacji, ogłoszono wobec niego upadłość albo zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Odstąpienie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a dalsza realizacja robót nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności w przypadku cofnięcia lub zmiany decyzji administracyjnych uniemożliwiających realizację robót.
2. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty faktycznie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.

4. Skutki odstąpienia

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z dniem odstąpienia:
 - Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót,
 - Zamawiający przejmuje teren budowy wraz z wykonanymi robotami, materiałami i dokumentacją,
 - strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku.

3. W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo powierzyć dokończenie robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. W szczególności Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania:
 1. nie przekaze terenu budowy lub nie zapewni niezbędnego współdziałania uniemożliwiającego realizację robót,
 2. zalega z zapłatą bezspornego wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 90 dni od upływu terminu płatności.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wymaga uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń oraz wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności wynikających z obowiązków określonych w OPZ, SIWZ i niniejszej umowie, w tym związanych z nadzorem archeologicznym.
5. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę:
 - strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót,
 - Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za roboty faktycznie wykonane i odebrane,
 - Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o utracone korzyści.

5. Kary umowne i odszkodowanie

1. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.

-
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10. Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach dopuszczonych Regulaminem USKOM.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy lub pozostające w związku z jej wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....