

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w szczególności polegająca na:

1) Wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych w roku kalendarzowym 2026 od daty zawarcia umowy do 31.12.2026 r. z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów:

a) dymowych 4 razy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.

b) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych spalinowych 2 razy w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów co 6 miesięcy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.

c) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych 1 raz w okresie obowiązywania umowy z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.

2) Usługa polegać będzie na czyszczeniu przewodów kominowych; dymowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

3) Przez czyszczenie przewodu należy rozumieć:

a) dymowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach i usunięciem sadzy ze spadów kominowych a także odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

b) spalinowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

c) wentylacyjnego – czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach, a także pomiarem ciągu wentylacyjnego w każdym lokalu.

4) Do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie ewentualnych gniazd ptaków, utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność.

5) Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.

6) Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć opinie kominiarską na wezwanie Zamawiającego lub z chwilą stwierdzenia konieczności, zagrożenia życia lub zdrowia. Potwierdzeniem wykonania czyszczenia przewodów kominowych będzie złożony czytelny podpis przez jednego z mieszkańców danej nieruchomości na druku doręczonym przez wykonawcę do faktury.

7) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynkach objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi na co najmniej 4 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki rewizje włazy itp.

Z up. Zarządu
PUK „USKOM” Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
Beata Włoczorek