

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr 13/ZWIK-DT/2025

UMOWA NR/ZWIK-DT/2025 WZÓR

Zawarta w dniu2025 r. w Koźuchowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Koźuchowie, ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000096178, REGON: 970397667, NIP: 9250003346, reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa obejmuje zamówienie poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), prowadzone w trybie określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.). Dokonano wyboru oferty Wykonawcy na „**Świadczenie usług elektrycznych w obiektach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM sp. z o. o.**” zwanej w dalszej części umowy również usługą zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym nr **13/ZWIK-DT/2025**.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie następujących czynności:

- 1) Obsługa, konserwacja i dozór, przegląd, naprawy bieżące i awaryjne urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych w obiektach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.
- 2) Wymiana części zużytych i niesprawnych oraz montaż zamiennych w zakresie i w terminach przewidzianych w szczegółowych instrukcjach, dokumentacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) Przygotowywanie informacji na temat koniecznych większych napraw, modernizacji, itp. w zakresie elektrycznym obsługiwanych urządzeń z wyprzedzeniem celem ich akceptacji przez Zamawiającego.
- 4) Bieżąca obsługa urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w obiektach określonych w zapytaniu ofertowym 13/ZWIK-DT/2025.
- 5) Wykonywanie wszelkich (większych) prac nie wchodzących w zakres prac związanych z bieżącą konserwacją i usuwaniem awarii - modernizacja, naprawa urządzeń oraz okresowe prace kontrolno - pomiarowe na podstawie odrębnych umów.
- 6) Przeprowadzanie na wniosek Zamawiającego kontroli stanu technicznego urządzeń.
- 7) Wykonywanie comiesięcznych raportów z przeprowadzonych napraw i usuniętych awarii.

§ 2

Sposób wykonania usługi

- 1) Strony ustalają, że przedmiot umowy, w tym przeglądy urządzeń, Wykonawca przeprowadzał będzie na bieżąco.

- 2) W przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawca przystąpi niezwłocznie do zabezpieczenia miejsca awarii oraz do usuwania awarii lub usterek i wykona je możliwie w najkrótszym czasie.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi pogotowia technicznego 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu.
- 4) W przypadku, gdy do usunięcia awarii konieczna będzie wymiana uszkodzonego urządzenia, Wykonawca dostarczy urządzenie nowe, wolne od wad, odpłatnie na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego, natomiast usługa wymiany nie będzie dodatkowo płatna. Wykonawca zwróci Zamawiającemu niesprawne urządzenie.
- 5) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz wiedzą, które gwarantują należyte wykonanie Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy swoich pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Do wykonania konserwacji, przeglądów oraz napraw bieżących i awaryjnych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie używał własnych narzędzi i przyrządów.
- 6) Koszt materiału i części zamiennych niezbędnych do konserwacji, przeglądów oraz napraw bieżących i awaryjnych pokrywa Wykonawca, a Zamawiający dokona zwrotu tychże kosztów po przedstawieniu przez Wykonawcę rozliczenia.
- 7) Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w mieniu i na osobie, w związku z wykonaniem Umowy.
- 9) Wykonawca przez cały czas trwania umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.

§ 3

Osoby upoważnione

Osoby upoważnione przez Wykonawcę do kontaktu:

- 1)

Osoby upoważnione przez Zamawiającego do zgłaszania konieczności obsługi i przeglądu urządzeń:

- 1)

§ 4

Termin realizacji

- 1) Termin wykonania usługi ustala się **od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.**
- 2) W każdym terminie strony mogą wypowiedzieć umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5

Wynagrodzenie

- 1) Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie..... PLN) wraz z naliczoną aktualnie obowiązującą stawką podatku VAT miesięcznie.
- 2) Strony ustalają, że po trzech miesiącach trwania umowy mogą podjąć wzajemne negocjacje, co do wysokości wynagrodzenia, na podstawie analizy ilości przepracowanych godzin oraz zakresu zadań, a w przypadku braku porozumienia nastąpi rozwiązanie umowy na podstawie § 3 pkt 2.

§ 6

Odszkodowanie

W wypadku wadliwego lub nienależytego wykonania usługi zleceniodawca naliczać będzie kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu zadań wynikających z umowy 5% (netto) wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 2% (netto) wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu samego faktu istnienia wad 10% wynagrodzenia wynikającego z przedstawionej faktury, oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przy czym podstawą zakresu obowiązków Wykonawcy są przepisy podane w § 1 niniejszej umowy,
- d) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia.
- e) Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą,
 - d) jeżeli zwłoka w oddaniu przedmiotu zlecenia trwa dłużej niż 14 dni roboczych.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia dokonania odbioru prac bez podania uzasadnienia,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur w terminie dłuższym niż 30dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiana treści umowy

- 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 2) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wprowadzane będą za zgodą obu stron w formie aneksu.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

- 1) W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
- 2) Do rozpoznania sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy właściwy w pierwszej instancji jest sąd powszechny według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(podpis Zamawiającego)