

UMOWA NR/ZWIK/2025 WZÓR

Zawarta w dniu11.2025 r. w Koźuchowie pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Koźuchowie, ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000096178, REGON: 970397667, NIP: 9250003346, reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa obejmuje zamówienie poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), prowadzone w trybie określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).

Dokonano wyboru oferty Wykonawcy na „**Świadczenie usług geodezyjnych na terenie Miasta i Gminy Koźuchów, na potrzeby Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM Sp. z o. o** zwanego w dalszej części umowy również usługą zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym nr **12/ZWIK-DT/2025**.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „umową”) jest usługa w zakresie polegającym na wykonywaniu usług geodezyjnych na terenie miasta i gminy Koźuchów, na potrzeby Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o., tj.:

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) wytyczanie obiektów budowlanych – liniowych.
 - b) geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze.
 - c) sporządzanie map do celów projektowych.
 - d) wznowienie granic.
 - e) innych prac geodezyjnych.
2. Wymagania:

- a) realizacja zleceń następować będzie sukcesywnie, na podstawie zamówień częściowych, składanych elektronicznie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, za niezwłocznym potwierdzeniem przyjęcia zlecenia do realizacji.
- b) termin rozpoczęcia realizacji jednostkowego zlecenia – 24 godziny od daty otrzymania zlecenia.

§ 2 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z zachowaniem najwyższej staranności, przy zachowaniu wymaganego bezpieczeństwa i najwyższej ostrożności - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. zobowiązuje się do:
 - a) poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji usługi.
 - b) sporządzenia dokumentacji z wykonania usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada sprzęt, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za zachowanie wszelkich wymogów dotyczących bezpieczeństwa świadczonych usług.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
6. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Wykonawcę poprzez sporządzenie dokumentacji z wykonanej usługi, w której w szczególności zawarte zostaną wszelkie dane pomiarowe.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.
8. Dokumentacja realizowana w ramach niniejszej umowy będzie wykonana w 3 egzemplarzach (projekty podziałów nieruchomości w 5 egz.).
9. Odbiór przedmiotowej dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez Strony.

§ 3 **Terminy realizacji**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.**
2. Realizacja zleceń następować będzie sukcesywnie, na podstawie zamówień częściowych, składanych elektronicznie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, za niezwłocznym potwierdzeniem przyjęcia zlecenia do realizacji.
3. Termin rozpoczęcia realizacji jednostkowego zlecenia – 24 godziny od daty otrzymania zlecenia.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ceny jednostkowe dla poszczególnych usług geodezyjnych:

Lp.	Nazwa usługi	Cena netto
1.	Wytyczanie trasy sieci wodociągowej	pierwsze 100 m
		następne 100 m
2.	Wytyczanie trasy sieci kanalizacyjnej	pierwsze do 100 m
		następne 100 m
		studzienka
3.	Mapa do celów projektowych	do 1 ha
		powyżej 1 ha
4.	Pomiar powykonawczy (np. zasuwa, hydrant, skrzynka)	
5.	Pomiar powykonawczy sieci wodociągowej	pierwsze 100 m
		następne 100 m
6.	Pomiar powykonawczy sieci kanalizacyjnej	pierwsze 100 m
		następne 100 m
		studzienka
7.	Pomiar powykonawczy przyłączy wodociągowych	do 50 m
		do 100 m
8.	Pomiar powykonawczy przyłączy kanalizacyjnych	do 50 m
		studzienka
9.	Wytyczanie punktu geodezyjnego w terenie	
10.	Pomiar inny (np. kabla elektrycznego)	każde 100 m
11.	Wznawianie granic	cztery pierwsze punkty
		każdy następny

2. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje prac, określone w załączniku nr 1 do umowy, pozostają niezmiennie przez okres, na jaki została zawarta umowa i zawierają wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca.
3. Do cen określonych w ust. 1 doliczany będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami.
4. Rzeczywista ilość zleconych usług wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane usługi będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, na rachunek bankowy nr....., zgłoszony jako rachunek firmowy do Urzędu Skarbowego. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@uskom.eu.
6. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 4 stanowi podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 5

Odszkodowanie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 zł (netto).
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5 000,00 zł (netto).
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych o których mowa w § 5 nie będzie miał miejsca w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej i samorządowej oraz sądów nie był on w stanie wykonać zlecenia w terminie umownym.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą,
 - d) jeżeli zwłoka w oddaniu przedmiotu zlecenia trwa dłużej niż 14 dni roboczych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia dokonania odbioru prac bez podania uzasadnienia,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur w terminie dłuższym niż 30dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

§ 7

Zmiana treści umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wprowadzane będą za zgodą obu stron w formie aneksu.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
2. Do rozpoznania sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy właściwy w pierwszej instancji jest sąd powszechny według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

Załączniki do umowy

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- a) oferta Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - a) Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b) Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - c) Kodeksy Cywilnego.
2. Do realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca wyznacza:
 - a) – posiadającego uprawnienia
nr tel., adres e – mail:
 - b) – posiadającego uprawnienia
nr tel., adres e – mail:
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu i odbioru prac objętych zleceniem są:
 - a) Kierownik ZWIK – Robert Rychlak
nr tel., adres e – mail.....
 - b) Zastępca Kierownika ZWIK – Piotr Malczyk
nr tel., adres e – mail.....

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca