
ZAPYTANIE OFERTOWE 8/ZWIK-DT/2025
z dnia 11.07.2025

Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.

Postępowanie obejmuje zamówienie poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) i prowadzone w trybie określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Kozuchowie zaprasza do złożenia oferty.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zakres prac związanych z czyszczeniem przewodów kominowych określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm., obejmować będzie:
 - a) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku, tj. do 31 lipca, każdego roku obowiązywania umowy.
 - czyszczenie przewodu na całej długości za pomocą szczotki i kuli wraz z demontażem i ponownym montażem krętek,
 - usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
 - usunięcie nieczystości po czyszczeniu, we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy,
 - zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
 - b) Czyszczenie przewodów spalinowych – 2 razy w roku, tj. do 31 lipca i do 31 października, każdego roku obowiązywania umowy.
 - czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) za pomocą szczotki i kuli z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości i odpadów we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
 - zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
 - c) Czyszczenie przewodów dymowych – 4 razy w roku, tj. do 31 lipca, do 31 października, do 31 stycznia, do 30 kwietnia.
 - czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli na całej długości wraz z głowicą,
 - usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
 - usunięcie i utylizację popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
 - zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
 - 2) Zakres prac związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych do 31 lipca każdego roku obowiązywania umowy.

-
- sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych wraz z przykanalikami od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu,
 - sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,
 - sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych ponad dachem, nasad kominowych, włazów, drzwiczek kominowych rewizyjnych, ław kominarskich,
 - sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
 - usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów dymowych, spalinowych wentylacyjnych,
 - sporządzenie protokołu dla każdego obiektu odrębnie po każdym usunięciu zgłoszonych usterek.
- 3) Przewody kominowe oraz inne uzgodnione przez strony elementy urządzeń grzewczo-kominowych będą czyszczone przez uprawnionych, kwalifikowanych pracowników kominarskich przy użyciu zakładowego sprzętu i narzędzi. Zakład Kominarski zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług w czasookresach wynikających z wytycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
- 4) Wyznaczony przez Zakład Kominarski mistrz posiadający wymagane uprawnienia przeprowadzi raz w roku kompleksową kontrolę – przegląd polegający na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu urządzeń kominowych w okresie i terminie uzgodnionym przez strony. Z powyższych czynności przeprowadzający kontrolę mistrz kominarski sporządza protokół w formie elektronicznej „e-protokół” w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków CEEB, zgodnie z art. 62a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.).
- 5) Przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych z przedłożeniem wniosków Zamawiającemu o ich stanie ze wskazaniem wykonania prac eliminujących niebezpieczeństwo użytkowania przewodów kominowych.
- 6) Wykonawca będzie wykonywał na odrębne pisemne zlecenie inne usługi z zakresu kominiarstwa nie objęte w pkt. 1 i 2 np. inwentaryzacja przewodów kominowych, opinia.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

II. Uwagi ogólne

- a) Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK):
- Robert Rychlak (obiekty na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) – tel. 68 355 22 08 w. 30
 - Piotr Malczyk (obiekty – oczyszczalnie ścieków) - tel. 509 598 643
- Zakład Usług Komunalnych (ZUK):
- Monika Kuzak tel. 68 355 22 08 w. 25

b) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określi umowa.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Ofertę należy przygotować:

1. Cena za czyszczenie 1 przewodu kominowego brutto (cena netto + obowiązujący podatek VAT).
 - 1) Przewód dymowy
 - 2) Przewód spalinowy
 - 3) Przewód wentylacyjny

Wykaz mienia objętego zapytaniem:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK)		Zestawienie przewodów
1.	Oczyszczalnia ścieków, Podbrzezie Dolne (ul. Inwestycyjna 1).	Przewód wentylacyjny
2.	Oczyszczalnia ścieków, Studzieniec – budynek technologiczny	Przewód wentylacyjny
3.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9)- budynek stacji uzdatniania wody	Przewód dymowy Przewód spalinowy Przewód wentylacyjny
4.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9) – budynek warsztatowy	Przewód wentylacyjny
5.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Stypulów	Przewód wentylacyjny
6.	Pompownia wody w m. Stypulów	Przewód wentylacyjny
7.	Pompownia wody w m. Solniki	Przewód wentylacyjny
8.	Pompownia wody w m. Czciadź	Przewód wentylacyjny
9.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Radwanowie	Przewód wentylacyjny
10.	Pompownia wody w Broniszowie	Przewód wentylacyjny
11.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Książu Śląskim	Przewód wentylacyjny
12.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Miocinie Średnim	Przewód wentylacyjny
13.	Pompownia wody w Miocinie Górnym	Przewód wentylacyjny
14.	Przepompownia ścieków, Studzieniec	Przewód wentylacyjny
Zakład Usług Komunalnych (ZUK)		Zestawienie przewodów
1.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek zaplecza	Przewód wentylacyjny
2.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek wielofunkcyjny	Przewód dymowy Przewód spalinowy Przewód wentylacyjny
3.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – magazyn	Przewód wentylacyjny
4.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek garażowo- socjalny	Przewód wentylacyjny
5.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek biurowy	Przewód wentylacyjny
6.	Składowisko odpadów/przysilisko	Przewód wentylacyjny
7.	Cmentarz przy ul. Zielonej w m. Koźuchów- kaplica	Przewód wentylacyjny

2. Cena za przeprowadzenie czynności o których mowa w pkt. I ppkt 2 ust. 2 i 4.

IV. Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym do dnia **21.07.2025 r. do godziny 09.00**, elektronicznie na adres e-mail sekretariat@uskom.eu lub pisemnie na adres zamawiającego: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o., ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów** z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM sp. z o. o.”.
2. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:
 - a) Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,
 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub aktualny na dzień składania oferty wypis z ewidencji gospodarczej.
 - c) Wykonawca przedłoży wydruk ze strony internetowej Ministerstwa Finansów www.podatki.gov.pl, potwierdzający posiadanie rachunku bankowego zgłoszonego do urzędu skarbowego.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć formularz ofertowy z podaniem cen netto i brutto w PLN dla określonego przez Zamawiającego zakresu prac z wyodrębnieniem aktualnie obowiązującej stawki VAT,
 - e) cena ofertowa winna obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.
 - f) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
2. Wszelkie dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

VI. Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.06.2026 r.**

VII. Istotne warunki zamówienia

1. Cenę netto należy podać w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wystawi odrębne faktury na obiekty ZWIK, ZUK.
3. Należność za wykonaną usługę zgodnie z umową, Zamawiający ureguluje w terminie **30 dni kalendarzowych** po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego, zgłoszony do Urzędu Skarbowego, no co Wykonawca przedkłada wydruk potwierdzenia zgłoszenia ze strony Ministra Finansów.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
Kryterium wyboru oferty - 100 % cena,
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania z ofertą wynosi: 30 dni od terminu składania ofert.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania z ofertą wynosi: 30 dni od terminu składania ofert.

X. Rozstrzygnięcie sporów

Spory będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, w przypadku braku porozumienia między Stronami, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

Z up. Zarządu PUK „USKOM” Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Wodociągów i Kanalizacji

Robert Rychlak

.....
Podpis wnioskującego

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Trojanowski

.....
Podpis osoby upoważnionej

Załączniki do zapytania:

- 1) Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków
- 3) Załącznik Nr 3 – Umowa (wzór)