

UMOWA NR/ZWIK-DT/2025

Zawarta w dniu 07.2025 roku w Koźuchowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze pod numerem KRS: 0000096178, NIP: 9250003346, REGON: 970397667 reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa obejmuje zamówienie poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), prowadzone w trybie określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

Dokonano wyboru oferty Wykonawcy, **na wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM sp. z o. o.** zwanego w dalszej części umowy również usługą zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym nr 8/ZWIK-DT/2025 z dnia 11.07.2025 r. oraz ofertą Wykonawcy, ustala się:

§1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z przepisami Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2025 poz. 418 ze zm.). oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektów budowlanych i terenów, następujące zadania:

- 1) Przewody kominowe oraz inne uzgodnione przez strony elementy urządzeń grzewczo-kominowych będą czyszczone przez uprawnionych, kwalifikowanych pracowników kominarskich przy użyciu zakładowego sprzętu i narzędzi. Zakład Kominarski zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług w czasookresach wynikających z wytycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów **(dymowych 4 razy w roku, spalinowych 2 razy w roku, wentylacyjnych 1 raz w roku)**.
- 2) Wyznaczony przez Zakład Kominarski mistrz posiadający wymagane uprawnienia prowadzi raz w roku kompleksową kontrolę – przegląd polegający na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu urządzeń kominowych w okresie i terminie uzgodnionym przez strony. Z powyższych czynności przeprowadzający kontrolę mistrz kominarski sporządza protokół w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron i w miarę potrzeb Państwowego nadzoru Budowlanego. Szczegóły określa art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
- 3) Wykonawca będzie wykonywał na odrębne pisemne zlecenie inne usługi z zakresu kominarstwa nie objęte w pkt. 1 i 2 np. inwentaryzacja przewodów kominowych, opinia.
- 4) Wykonawca dokona wpisu wykonanych przeglądów okresowych przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. do ksiąg obiektów budowlanych.
- 5) Wykonawca potwierdzi wykonanie usług określonych w pkt. 1 i 2 poprzez podpisanie tego faktu na karcie usługi kominarskiej przez pracownika PUK USKOM sp. z o.o.

§ 2

Łączna cena usług z podziałem na obiekty i dwa zakłady:

- a) Czystczenie przewodu kominowego:
Obiekty ZWIK - zł brutto
Obiekty ZUK - zł brutto

b) Cena za przegląd okresowy każdego obiektu z podziałem na dwa zakłady:

- Obiekty ZWIK - zł brutto
Obiekty ZUK - zł brutto

§ 3

1. Za wykonanie czynności wymienione w § 2 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy nr 47 9673 0007 0000 0007 9657 0001, który został zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy, na co Wykonawca przedkłada wydruk ze strony www.podatki.gov.pl.
2. Wykonawca wystawi odrębne faktury na obiekty ZWIK, ZUK.
3. Faktury wystawiane będą w terminie 14 dni od wykonania usługi.

§ 4

1. Wykonawca ponadto ma obowiązek wykonywania dodatkowych prac nie objętych umową, a koniecznych dla zapewnienia bezpieczeństwa. W tym wypadku Wykonawca otrzyma każdorazowo zlecenie na piśmie na wykonanie tych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić pisemnie natychmiast każdy zauważony przypadek zagrożenia bezpieczeństwa i usunąć bezzwłocznie przyczynę lub awarię.

§ 5

Wykonanie czynności wymaga potwierdzenia przez ZWIK, ZUK (w zależności od obiektu) poprzez podpis złożony na karcie usługi kominiarskiej stanowiącej załącznik do faktury.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do dokonywania powierzonych mu czynności.

§ 7

W przypadku wadliwego lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający naliczać będzie kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu zadań wynikających z umowy 5% wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia od dnia zgłoszenia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 2% wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu stwierdzenia wad 10% wynagrodzenia netto wynikającego z przedstawionej faktury,
- d) kary mogą być potrącane z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę,
- e) zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za szkody na zasadach ogólnych zgodnie z kodeksem cywilnym.

§ 8

Umowę powyższą zawarto na czas określony od dnia podpisania umowy do 30.06.2026 r. z tym, że każda ze stron umowę tę może wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Upoważnionym z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest:

-
- adres e - mail, tel.
2. Upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
- Robert Rychlak – Kierownik ZWIK, adres e-mail: r.rychlak@uskom.eu, tel. 530 149 430
 - Piotr Malczyk – Zastępca Kierownika ZWIK, adres e-mail: p.malczyk@uskom.eu, tel. 509 598 643
 - Monika Kuzak – Kierownik ZUK, adres e – mail: m.kuzak@uskom.eu, tel. 506 284 654

§10

1. Strony deklarują wolę i dołożą wszelkich starań do polubownego rozwiązania sporów wynikających z niniejszej umowy przed skierowaniem do rozstrzygnięcia przez Sąd.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu postanowień § 10 ust. 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Każdorazowa zmiana w postanowieniach niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym z każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków

Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 4 – Potwierdzenie zgłoszenia firmowego rachunku do Urzędu Skarbowego