

Załącznik nr 4 – Projekt Umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWiK/SUW\_Lasocin\_2025

### PROJEKT UMOWY NR ZWiK/SUW\_Lasocin\_2025

**na realizację robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja SUW w m. Lasocin i budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski”**

zawarta dnia ..... 2025 r. w Koźuchowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Koźuchowie przy ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000096178, NIP 9250003346, Regon 970397667, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 42 958 800,00 zł,

reprezentowaną przez:

**Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS ....., NIP ....., Regon ..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu pisemnego przeprowadzanego na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Modernizacja SUW w m. Lasocin i budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski”**

na które składa się:

- **Zadanie 1 - Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Lasocinie**
- **Zadanie 2 - Budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski**

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja SUW w m. Lasocin i budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski”, w tym:

- a. Zadanie 1 - Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Lasocinie
- b. Zadanie 2 - Budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski

na warunkach opisanych w postępowaniu przetargowym i udostępnionych w jego ramach dokumentach.

2. Na zakres robót objętych niniejszą umową składają się w szczególności:

- a. **Zadanie 1 - Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Lasocinie**

- 1) Dokumentacja projektowa

1. Projekt wstępny – koncepcja
2. Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę
3. Operat wodnoprawny wraz aktualizacją pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli to konieczne
4. Pozostałe opracowania i dokumenty wymagane prawem niezbędne do wybudowania i eksploatacji zmodernizowanej SUW

- 2) Roboty budowlane

1. Studnia nr 2 – wymiana obudowy ujęcia wraz z orurowaniem i pompą głębinową
2. Studnia nr 5a – dostosowanie armatury i wymiana wodomierza na przepływomierz
3. Budowa budynku stacji uzdatniania wody (min. 180m<sup>2</sup>) z ciągiem technologicznym do uzdatniania wody (Q=48m<sup>3</sup>/h) i zestawem pompowym (Q=70m<sup>3</sup>/h i H=60m)
4. Budowa zbiorników retencyjnych V=75m<sup>3</sup> (2 szt.)
5. Budowa odstojnika popłuczyn
6. Roboty instalacyjne elektryczne zewnętrzne
7. Sieci zewnętrzne
8. Zagospodarowanie terenu
9. Budowa ogrodzenia

- 3) Rozruch technologiczny z kartą rozruchu

- 4) Prace rozbiórkowe wraz z utylizacją materiału nieprzydatnego, po weryfikacji jego przydatności przez Zamawiającego

- 5) Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa

- b. **Zadanie 2 - Budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski**

- 1) Dokumentacja projektowa

1. Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę
2. Pozostałe opracowania i dokumenty niezbędne do wybudowania i włączenia do eksploatacji nowych sieci wodociągowych

- 
- 2) Roboty budowlane
    1. Sieć wodociągowa L=1,02km DN110
    2. Przyłącza wodociągowe 42 szt.
  - 3) Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa
  3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **TOM III Opis Przedmiotu Zamówienia**, załączony do postępowania przetargowego, wraz z jego modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie postępowania.
  4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi realizacji zadania wynikającego z SWZ.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, zaleceń producenta instalowanych urządzeń oraz wymogów materiałowych zawartych w dokumentacji projektowej.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie takich materiałów, które będą spełniały wymagane prawem normy, posiadały wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
  7. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
  8. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany, który ma zostać wbudowany. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą uzyskały akceptację Zamawiającego.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania oględzin materiałów na terenie budowy przed ich montażem i wbudowaniem.
  11. W przypadku, gdy wytyczne SWZ nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
  12. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów lub technologii niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia materiałów lub technologii równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane rozwiązania zamiennie nie są gorsze od opisanych w OPZ oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
  13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.
-

---

z 2020 poz. 797) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

14. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy posiadają stosowne kwalifikacje.
15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu w terminie 3 dni roboczych przed ich zakryciem.
16. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia tych robót dokona ich odbioru przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Przedmiotowa komisja dokona też odbioru końcowego.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy do 30 listopada 2025 roku.**
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji inwestycji w podziale na Etap I-projektowy (z uszczegółowieniem) i Etap II-roboty budowlane (z uszczegółowieniem), jako dokument niezbędny do monitorowania stanu realizacji inwestycji
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności i dokumenty związane z procesem projektowym i budowlanym, umożliwiające Zamawiającemu zgłoszenie do właściwego nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w całości w celu realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) dokonanie odbioru końcowego robót,
  - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

---

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z:
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
  - zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego „Harmonogramem”.
3. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację fotograficzną terenu inwestycji i przekazać dokumentację w formie papierowej 1 egz. oraz w formie elektronicznej.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych i projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu podjęcia decyzji o wprowadzenie zmian lub poprawek.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ....., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
7. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
8. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
9. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
10. Od momentu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy, do chwili oddania przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
11. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
12. Do wykonania robót Wykonawca zapewnia odpowiednie maszyny i urządzenia.
13. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
14. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów, w szczególności bhp i ppoż.;
  - b) uprzątnięcie terenu budowy;
  - c) sporządzenie dokumentów do odbioru końcowego;
  - d) sporządzenie Planu bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane;
  - e) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz

- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
- f) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i numer telefonu.
18. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w Radach Budowy, organizowanych nie częściej niż co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy. W Radach Budowy ze strony Wykonawcy mają obowiązek uczestniczyć osoby merytorycznie odpowiedzialne za realizację elementów zamówienia, omawianych podczas Rady Budowy.

## § 5

### Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie warunki prowadzenia robót, określone w SWZ i zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi ~~wyłącznie~~ odpowiedzialność **przyczynowo-skutkową** z tytułu ewentualnych szkód, jakie mogą powstać przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, o których mowa w ust. 2 powyżej, na swój koszt i ryzyko.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie z udziałem Podwykonawcy, który będzie realizował część ..... przedmiotu Umowy.
2. Pozostałe Roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany doręczyć na adres Zamawiającego – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania zakresu prac określonych w umowie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu ~~14~~ **7** dni od doręczenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wyrazi zgodę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,



w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 7 Cena

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu objętego niniejszą umową, na podstawie 2 faktur:
  - a. faktura nr 1, za Zadanie 1 - Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Lasocinie.
  - b. Faktura nr 2, za Zadanie 2 - Budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski
3. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktur po uzyskaniu obustronnie podpisanego protokołu odbioru, **a zapłata wynagrodzenia nastąpi** w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku nieotrzymania dofinansowania realizacja umowy może zakończyć się na etapie protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę. Wykonawca akceptuje taką możliwość. Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o konieczności zakończenia realizacji umowy na etapie dokumentacji projektowej. **W takim przypadku Wykonawca protokolarnie prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opracowaną dokumentację wynagrodzenie zgodnie z ofertą złożoną na etapie postępowania przetargowego, a realizacja umowy zostanie zakończona bez roszczeń żadnej ze stron.**
5. Tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

### Zadanie 1 - Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Lasocinie

Roboty budowlane	Netto:			PLN
	Słownie:			PLN
	VAT:			PLN
	Słownie:			PLN
	Brutto:			PLN
	Słownie:			PLN
Dokumentacja projektowa <b>max. 4,5%</b> wartości robót budowlanych	Netto:			PLN
	Słownie:			PLN
	VAT:			PLN
	Słownie:			PLN
	Brutto:			PLN
	Słownie:			PLN
Łącznie zadanie 1 (roboty + projekt)	Netto:			PLN
	Słownie:			PLN
	VAT:			PLN

	Słownie:		PLN
	Brutto:		PLN
	Słownie:		PLN

### Zadanie 2 – Budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski

Roboty budowlane	Netto:		PLN
	Słownie:		PLN
	VAT:		PLN
	Słownie:		PLN
	Brutto:		PLN
	Słownie:		PLN
Dokumentacja projektowa <b>max. 6,0%</b> wartości robót budowlanych	Netto:		PLN
	Słownie:		PLN
	VAT:		PLN
	Słownie:		PLN
	Brutto:		PLN
	Słownie:		PLN
Łącznie zadanie 2 (roboty + projekt)	Netto:		PLN
	Słownie:		PLN
	VAT:		PLN
	Słownie:		PLN
	Brutto:		PLN
	Słownie:		PLN

### Łączna wartość zrealizowania Zadania 1 i Zadania 2

<b>OFERTA ŁĄCZNIE ZADANIE 1 + 2</b>	Netto:		PLN
	Słownie:		PLN
	VAT:		PLN
	Słownie:		PLN
	Brutto:		PLN
	Słownie:		PLN

6. Kwota określona w ust. 5 odpowiada zakresowi prac i robót, przedstawionemu w SWZ wraz z załącznikami, zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:
- koszt pełnienia wszystkich obowiązków kierownika budowy oraz ewentualnych kierowników robót,
  - pełen zakres prac i robót projektowych i budowlano - montażowych zgodnie z wymaganiami SWZ w tym: koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych



- elementów zgodnie z wymogami SWZ, koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla Wykonawcy,
- c) koszty zajęcia terenów na czas wykonywania robót,
  - d) koszty wykonania oznakowania i organizacji każdego placu budowy i ruchu wraz z ewentualnym projektem organizacji ruchu,
  - e) koszty zabezpieczenia i oznakowania każdego terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym ewentualne koszty wykonania i zamontowania tablic informacyjnych,
  - f) koszty pomiarów, badań i czynności kontrolnych, ekspertyz poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń,
  - g) koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych,
  - h) koszt wywozu i utylizacji gruzu, ziemi i innych odpadów,
  - i) koszty mediów na czas robót,
  - j) koszty obsługi geodezyjnej,
  - k) koszty dokumentacji powykonawczych,
  - l) koszty uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym ewentualnych decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego,
  - m) koszty odbiorów, uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień i certyfikatów,
  - n) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań.

## § 8 Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - 1) protokolarny odbiór częściowy przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, odrębnie dla każdego zadania,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, realizowane na bieżąco przez Inspektora Nadzoru i potwierdzane wpisami do Dziennika Budowy,
  - 3) odbiór końcowy, po zrealizowaniu całego zakresu robót budowlanych, przy udziale Komisji Odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
2. W odbiorach robót uczestniczą Wykonawca, zarządca/właściciel dróg (jeśli dotyczy) i przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor Nadzoru. Wszystkich uczestniczących w odbiorach powiadamia Wykonawca.
4. Wykonawca będzie zgłaszał pisemną gotowość do odbiorów określonych w §1 ust. 2.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
6. Jeśli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. W przypadku występowania wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie **niezwłocznie** powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad.

9. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę w maksymalnym terminie do 14 dni. **Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe dotrzymanie tego terminu, Wykonawca uzasadni tę sytuację pisemnie i usunie wadę w maksymalnym terminie 60 dni.**
10. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad będzie uzgadniany wspólnie przez strony i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów w dzienniku budowy, zaleceń inspektora lub zapisu w protokole odbioru.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - 2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót ~~po usunięciu wad~~ w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia. **W przypadku wystąpienia wad Zamawiający dokona protokolarnie odbioru usuniętych wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o ich usunięciu.**
15. Nieusunięcie wad w wyznaczonym **technicznie możliwym** terminie **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** może spowodować zleceniem ich usunięcia innemu Wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
16. Po zakończeniu robót dla poszczególnych odcinków Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy /robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
17. Do protokołu odbioru robót Wykonawca dołączy dokumentację budowy dla całego zrealizowanego zakresu robót, w skład której wejdą opracowania wymagane prawem i szczegółowo opisane w OPZ. Dokumenty o których mowa powyżej należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej – 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej, przy czym mapy powykonawcze geodezyjne w 4 egz.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

Na całość prac wykonanych na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji i rękojmi, której bieg rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego

odbioru robót. W załączniku nr 3 – wzór „Karty rozszerzonej rękojmi”, którą zobligowany będzie podpisać Wykonawca.

## § 10

### Wady i usterki

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć na swój koszt powstałe wady i usterki **w technicznie możliwym** terminie i **w** trybie zgodnym z Kartą rozszerzonej rękojmi. W przypadku niedotrzymania tego terminu **z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu usunięcia wad osobom trzecim.

## § 11

### Nienależyte wykonanie umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu **uzasadniony**, odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie i/lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie robót, zabezpieczenie miejsca wykonania robót oraz skutki wynikłe z niewłaściwego wykonawstwa.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień ~~opóźnienia~~ **zwłoki**;
  - c) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień ~~opóźnienia~~ **zwłoki**, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia ~~przez Wykonawcę~~ od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto. Wyjątek stanowią okoliczności opisane w §7 ust. 4.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej/wezwania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

### § 13

#### Osoby do kontaktu

1. Jako Przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się: Joanna Olchowa e-mail: [j.olchowa@uskom.eu](mailto:j.olchowa@uskom.eu) tel. 68 355 22 08 wew. 28
2. Jako Przedstawiciela Zamawiającego wyznacza się .....

### § 14

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie .....)  
w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w banku .....
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji;
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

### § 15

#### Ochrona danych osobowych (RODO)

W postępowaniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie przedmiotowej procedury, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (pracowników Wykonawcy, uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie trwania procedury. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia zamówienia publicznego oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania procedury i okres wykonania zamówienia (jeśli dotyczy), a następnie przez okres wynikający z obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów

---

współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Walnym Handlu (EFTA). Administratorem danych osobowych jest USKOM Sp. z o.o. w Koźuchowie.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. **Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy.** Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do Umowy) pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy m.in. Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 - Wzór karty rozszerzonej rękojmi

Załącznik nr 3

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZWiK/SUW\_Lasocin\_2025**

### WZÓR KARTY ROZSZERZONEJ RĘKOJMI

Wykonawca .....

realizowanego w ramach projektu pn. ....

.....

będący GWARANTEM RĘKOJMI udziela rękojmi

ZAMAWIAJACEMU – **Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. Koźuchowie, ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów,**

będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU RĘKOJMI.

#### § 1.

##### Przedmiot i termin rękojmi

1. Niniejsza rękojmia obejmuje prace wykonane w ramach realizacji Umowy nr **ZWiK/SUW\_Lasocin\_2025** z dnia ..... dla :  
**Zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja SUW w m. Lasocin i budowa sieci wodociągowej w m. Książ Śląski”.** Rękojmia obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty za cały przedmiot rękojmi określony w ust. 1, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy - od daty .....
4. Ilekroć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>(1)</sup> § 1 K.c.

#### § 2.

##### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie objętym rękojmią w okresie obowiązywania rękojmi Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu rękojmi, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu rękojmi była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie rękojmi, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również



poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu rękojmi na wolną od wad.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu rękojmi na wolną od wad.

### § 3.

#### Przeglądy w okresie rękojmi

1. W okresie rękojmi Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia, w obecności Zamawiającego, jednego przeglądu w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej rękojmi.
2. Przeglądu dokona komisja przeglądowa, w której skład będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. W piśmie tym Zamawiający wskaże osoby wyznaczone do komisji przeglądowej.
4. Gwarant pisemnie potwierdzi udział w przeglądzie i wskaże osoby wyznaczone do komisji przeglądowej.
5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony szczegółowy Protokół z przeglądu, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu z przeglądu.

### § 4.

#### Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym, niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie po ujawnieniu wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### § 5.

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu. Termin usuwania wad **jeżeli będzie to technicznie możliwe**, nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb zwykły). **Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe dotrzymanie tego terminu, Wykonawca uzasadni tę sytuację pisemnie i usunie wadę w maksymalnym terminie 60 dni.**

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu z przeglądu,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, **jeżeli będzie to technicznie możliwe**, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb awaryjny). **Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe dotrzymanie tego terminu, Wykonawca uzasadni tę sytuację pisemnie i usunie wadę w maksymalnym terminie 60 dni.**
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wady przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

## § 6.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Rozszerzonej Rękojmi jest integralną częścią Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Koźuchów, dnia ..... r.

Wykonawca :

.....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Warunki rozszerzonej rękojmi przyjęły:

.....

.....