

Raport z wizji lokalnej – dokumentacja fotograficzna

Dla zadania inwestycyjnego

„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Książu Śląskim”

zrealizowana podczas wizji w terenie

04 stycznia 2025 roku

w ramach realizacji Umowy nr 12/ZWIK/2024/JO z dnia 23.12.2024 r.

Na zlecenie:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o.
ul. Elektryczna 9
67-120 Koźuchów

Opracowana przez:

Magdalena Kowalska
ul. Chabrowa 2
67-120 Koźuchów

Spis zawartości:

1. Informacje ogólne
2. Przedmiot i zakres opracowania
 - 2.1. Podstawa opracowania
 - 2.2. Cel opracowania
 - 2.3. Zakres opracowania
3. Zdjęcia z opisem
4. Wnioski końcowe
5. Szkic sytuacyjny

1. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o.
ul. Elektryczna 9
67-120 Kozuchów

Inwestycja:

„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Książu Śląskim”

Wykonawca:

Magdalena Kowalska
ul. Chabrowa 2
67-120 Kozuchów

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Podstawa opracowania

Umowa nr 12/ZWIK/2024/JO z dnia 23.12.2024 r.

2.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest udokumentowanie przeprowadzonej przez Wykonawcę w dniu 4 stycznia 2025 roku wizji w terenie. Wizja wraz z dokumentacją zdjęciową i uwagami usprawni proces projektowania przedmiotowego zadania oraz służyć będzie Inwestorowi na dalszych etapach inwestycji. Opracowanie jest również obligatoryjnym elementem Programu Funkcjonalno-Użytkowego realizowanego przez Wykonawcę.

2.3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy lokalizacji w miejscowości Książ Śląski, gmina Kozuchów, powiat nowosolski, woj. lubuskie.

Od włączenia do sieci wodociągowej (istniejący hydrant nadziemny dz. nr 297/4 – na wysokości budynku nr 27 dz. nr 64/1) do końca miejscowości – przejście pod drogą wojewódzką dz. nr 217/3:

- a. przy trafostacji w kierunku wschodnim, nowa zabudowa mieszkaniowa domów jednorodzinnych (dz. nr 61/7);
- b. w kierunku zachodnim do niezabudowanych działek prywatnych (dz. nr 310), z włączeniem do sieci wodociągowej dz. nr 303/9 (istniejący hydrant na wysokości budynku nr 12D (dz. nr 303/1) wraz z działkami przyległymi.

Dokumentacja fotograficzna wraz z opisem odzwierciedla stan na dzień 4 stycznia 2025 roku i dokumentuje charakterystyczne z punktu widzenia realizowanej inwestycji miejsca.

3. ZDJĘCIA Z OPISEM



Zdjęcie 1

Początek inwestycji (dz. nr 297/4). Miejsce włączenia SW-1.2 do sieci wodociągowej. Widoczny istniejący hydrant nadziemny.



Zdjęcie 2

Dz. nr 217/3, planowana trasa sieci SW-1.2, droga wojewódzka o nawierzchni asfaltowej.
Dz. nr 64/3, zatoczka autobusowa o nawierzchni asfaltowej z przylegającym chodnikiem z betonowej kostki brukowej.



Zdjęcie 3

Planowane przejście sieci wodociągowej SW-1 pod drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej dz. nr 217/3 i przylegające do niej tereny o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej.



Zdjęcie 4

Dz. nr 61/7, widok w kierunku wschodnim, planowana trasa SW-1. Nawierzchnia gruntowa. Zabudowa domów jednorodzinnych.



Zdjęcie 5

Dz. nr 61/7, widok w kierunku północnym, planowana trasa sieci SW-1.1, nawierzchnia gruntowa, nieutwardzona, zabudowa jednorodzinna.



Zdjęcie 6

Dz. nr 61/7, zakończenie planowanej trasy SW-1, widok w kierunku zachodnim.



Zdjęcie 7

Widok na dz. nr 310, przejście pod drogą wojewódzką (dz. nr 217/3) planowaną trasą SW-1, w kierunku zachodnim.



Zdjęcie 8

Dz. nr 310, widok w kierunku zachodnim, ciąg dalszy planowanej lokalizacji SW-1, miejsce połączenia zjazdu o nawierzchni asfaltowej z gruntową, tereny zielone.



Zdjęcie 9

Dz. nr 310, widok w kierunku północnym na planowaną trasę SW-1.3, nawierzchnia gruntowa, tereny zielone. Działki w trakcie zabudowy.



Zdjęcie 10

Dz. nr 310, ciąg dalszy planowanej trasy SW-1 w kierunku zachodnim, droga gruntowa. Widok w kierunku północnym na planowany odcinek SW-1.4.



Zdjęcie 11

Dz. nr 227, ciąg dalszy planowanej sieci SW-1, droga gruntowa, nieutwardzona.



Zdjęcie 12

Dz. nr 303/24, widok w kierunku południowym. Tereny zielone. Ciąg dalszy planowanej lokalizacji sieci SW-1. Na trasie planowanego rurociągu pustostan.



Zdjęcie 13

Dz. nr 303/24. Widok w kierunku południowym na dz. nr 303/9, planowane miejsce włączenia SW-1 do istniejącej sieci wodociągowej.



Zdjęcie 14

Dz. nr 303/9, na wysokości budynku nr 12D (dz. nr 303/1). Miejsce włączenia planowanej SW-1. Planowana przebudowa węzła - istniejący hydrant nadziemny do przeniesienia. Tereny zielone, droga gruntowa, nieutwardzona.

4. WNIOSKI KOŃCOWE.

1. Obszar objęty zakresem opracowania to teren płaski.
2. Działki drogowe w większości o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej, nawierzchni asfaltowej, chodnik z kostki betonowej brukowej.
3. Duża ilość nieruchomości niezabudowanych. Teren częściowo zagospodarowany. Przy drodze wojewódzkiej istniejąca zabudowa jednorodzinna.

4. Na dzień opracowywania niniejszego dokumentu nie przewiduje się technicznych problemów podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, wynikających z okoliczności zinwentaryzowanych wizją terenową.


5. SZKIC SYTUACYJNY

Załącznik nr 1.

Opracowała:

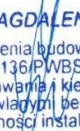
Magdalena Kowalska

mgr inż. MAGDALENA KOWALSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych
LBS/0048/P00S/08



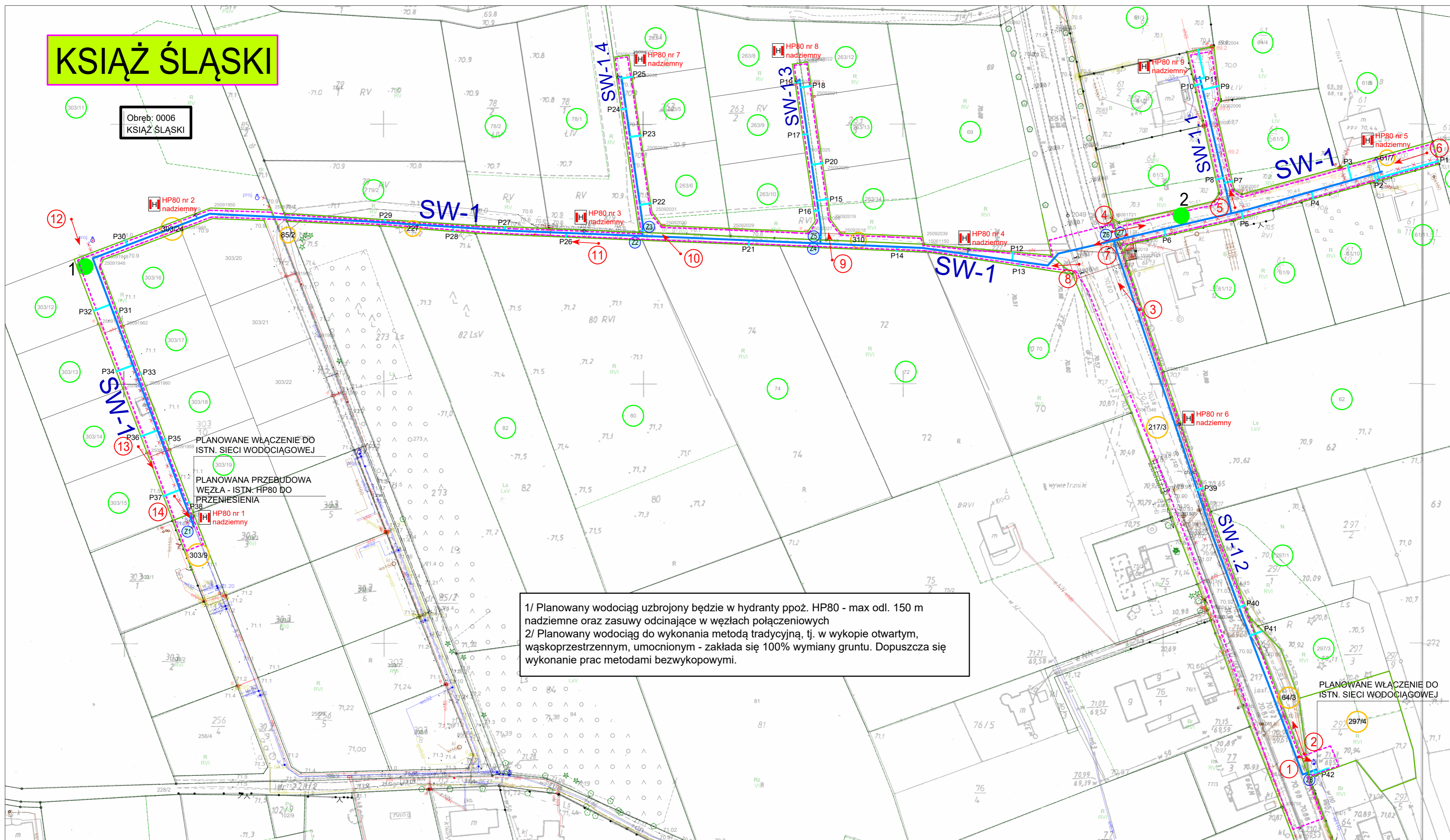
Magdalena Prus

mgr inż. MAGDALENA PRUS
uprawnienia budowlane
LBS/0136/PWBS/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej



KSIAŻ ŚLĄSKI

Obręb: 0006
KSIAŻ ŚLĄSKI



1/ Planowany wodociąg uzbrojony będzie w hydranty ppoż. HP80 - max odl. 150 m nadziemne oraz zasowy odcinające w węzłach połączeniowych
2/ Planowany wodociąg do wykonania metodą tradycyjną, tj. w wykopie otwartym, wąskoprzestrzennym, umocnionym - zakłada się 100% wymiany gruntu. Dopuszcza się wykonanie prac metodami bezwykopowymi.

Planowany sposób zagospodarowania terenu
Skala 1 : 1000

- LEGENDA:**
- sieć wodociągowa min. Ø110 PEHD
 - przyłącza wodociągowe min. Ø32 PEHD
 - Z zasowy odcinające
 - 1 otwory geotechniczne
 - granice terenu objętego wnioskiem
 - - - zasięg oddziaływania inwestycji (zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem)
 - 12 numer zdjęcia w dokumentacji fotograficznej

Magdalena Kowalska ul. Chabrowa 2 67-120 Kozuchów		tel. 604 903 707 e-mail: magda_wadas@o2.pl
OBIEKT	BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W KSIAŻU ŚLĄSKIM	Skala 1 : 1000
ADRES	OBRĘB 0006 KSIAŻ ŚLĄSKI, GMINA KOZUCHÓW	
TYTUŁ RYSUNKU	Raport z wizji lokalnej - dokumentacja fotograficzna	Nr rysunku S-01
STADIUM	KONCEPCJA TECHNICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska	Nr uprawnień/specjalność: LBS/0048/POOS/08 instalacyjna
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Prus	Nr uprawnień/specjalność: LBS/0136/PWBS/2019 instalacyjna