

Załącznik nr 1

WTR/6220/1/2025/KD

Kozuchów, 02.01.2025 r.

Kowalska Magdalena
ul. Chabrowa 2
67 – 120 Kozuchów

WARUNKI TECHNICZNE ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ w miejscowości Książ Śląski

W związku ze złożonym oświadczeniem, informującym o rozbudowie sieci wodociągowej ze środków własnych Wnioskodawcy, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Kozuchowie przy ul. Elektrycznej 9, wyraża zgodę na budowę odcinka przewodu wodociągowego zgodnie z poniższymi wytycznymi.

Warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej tyczą się projektowanego przewodu wodociągowego w kierunku dz. nr 297/4, 217/3, 227, 310, 85/2, 303/24, 303/9, 61/7, obręb Książ Śląski, gmina Kozuchów.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Rozbudowę sieci w miejscowości Książ Śląski należy przewidzieć poprzez zaprojektowanie sieci wodociągowej PE HD 100 DN 110 SDR 11 PN 16.
2. Miejsce włączenia: istniejąca sieć wodociągowa w90 w dz. nr 303/9, obręb Książ Śląski i istniejąca sieć wodociągowa w110 w dz. nr 297/4, obręb Książ Śląski (zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 kolorem niebieskim).
3. Przewód wodociągowy należy zaprojektować tak, aby włączenie nieruchomości do nowobudowanej sieci było bezpośrednio z tego przewodu wodociągowego.
4. Na początkowym odcinku projektowanego przewodu wodociągowego należy zastosować trójnik oraz zasuwę.

HYDRANTY

1. Hydranty należy lokalizować zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).
2. Należy stosować hydranty nadziemne o średnicy nominalnej minimum DN 80. W miejscach stwarzających zagrożenie dla ruchu kołowego lub pieszego dopuszczony jest montaż hydrantów podziemnych.
3. Hydranty należy lokalizować na najwyższych i najniższych punktach przewodów rozdzielczych oraz na końcówkach przewodów w celach eksploatacyjnych.

4. Hydranty zainstalowane na przewodzie wodociągowym powinny być wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączenie ich od przewodu. Odcięcia te muszą pozostawać w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji przewodu wodociągowego.
5. Miejsce usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu.

ZASUWY ORAZ NAWIERTKI

1. Zasuwy na przewodach rozdzielczych należy lokalizować:
 - w miejscach połączeń z przewodem magistralnym lub przewodami rozdzielczymi,
 - w miejscach zmiany średnicy przewodu,
 - w węzłach.
2. Należy stosować zasuwy miękkouszczelnione kołnierzowe.
3. Nawiertki na przewodzie wodociągowym należy instalować w celu podłączenia przyłącza wodociągowego.
4. Należy stosować nawiertki samonawiercające.
5. Przy lokalizacji zasuw oraz nawierteł muszą być stosowane odpowiednie obudowy teleskopowe.
6. Należy stosować skrzynki uliczne do zasuw i nawierteł.
7. Oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych dokonuje się za pomocą tablic tworzywowych umieszczonych na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach.

INFORMACJE OGÓLNE

1. Przy projektowaniu odcinka przewodu wodociągowego należy zachować jednolitość technologiczną stosowanych materiałów, łączeń, kształtek i armatury.
2. Poszczególne elementy przewodu wodociągowego powinny być szczelne oraz powinny umożliwiać przepływ wody przy jak najmniejszych stratach energii.
3. Do budowy odcinka przewodu wodociągowego mogą być stosowane wyłącznie materiały, które spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. . z 2007 r., Nr 61, poz. 417 ze zm.) i posiadają aprobatę właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny, posiadają wszelkie niezbędne certyfikaty, deklaracje zgodności itp.
4. Rury użyte do montażu powinny być oznakowane zgodnie z normami tj. powinny posiadać stałe oznaczenia. Informacje naniesione na rury wykonane z PE powinny zawierać m.in. informacje: nazwę wytwórcy, oznakowanie materiału, wskaźnik topliwości, średnicę zewnętrzną i grubość ścianki, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze (PN), numer normy, znaki jakości, kod daty produkcji.
5. Przewody wodociągowe należy oznakować taśmą ostrzegawczą w kolorze niebieskim z wkładką metaliczną, wprowadzona do skrzynki ulicznej zasuw/nawierteł.
6. Armatura i kształtki wbudowane w przewody wodociągowe powinny mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień i naprężeń rurociągów.

7. Trasa przewodów i usytuowanie armatury powinno być trwale oznakowane w terenie.
8. Oznaczenia urządzeń i armatury wodociągowej należy dokonać za pomocą tabliczek znamionowych zgodnie z Polską Normą wykonanych z trwałego materiału, umieszczonych w miejscach widocznych, trudno dostępnych dla osób postronnych. Oznakowanie tabliczek powinno być trwałe, niezmywalne, odporne na korozję, czynniki atmosferyczne i promienie UV. Dopuszcza się montaż tabliczek na słupkach stalowych, zabezpieczonych przed korozją oraz z powłoką zewnętrzną w kolorze niebieskim.
9. Rury polietylenowe (PE) należy łączyć ze sobą za pomocą kształtki elektrooporowej lub za pomocą zgrzewu doczołowego (w przypadku metody bezwykopowej).
10. Technologia oraz materiały użyte do łączenia rur powinny zapewniać wytrzymałość połączeń równą co najmniej wytrzymałości rur.
11. Przewody wodociągowe powinny być umieszczone po tej samej stronie ulicy, po której będzie więcej przyłączy wodociągowych, chyba że koncentracja istniejącej infrastruktury podziemnej uniemożliwia takie rozwiązanie.
12. Wykonując zagłębienie przewodu wodociągowego oraz przyłączy wodociągowych należy uwzględnić głębokość przemarzania gruntu.
13. Studzienka wodomierzowa musi być umieszczona w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczona przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób trzecich. Odpowiedzialność za uszkodzenie mechaniczne wodomierza ponosi odbiorca wody.

INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Należy uzyskać pisemne zgody właścicieli i zarządców działek, przez które przebiegać będzie projektowany odcinek przewodu wodociągowego na umieszczenie przewodów w gruncie oraz zgodę na wykonywanie prac budowlanych.
2. W przypadku konieczności podłączenia nowobudowanego przewodu wodociągowego do przewodu wodociągowego niebędącego w posiadaniu Spółki, koniecznym jest uzyskanie zgody właściciela przewodów na włączenie.
3. W przypadku lokalizacji planowanych przewodów wodociągowych na terenach nie będących własnością lub we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania służebności przesyłu oraz jej ujawnienie w Księdze Wieczystej nieruchomości.
4. W przypadku konieczności przejścia przez ciek wodny, koniecznym jest dokonanie uzgodnień z Zarządem Wód Polskich.
5. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że Inwestor jest zobowiązany złożyć do Starosty Nowosolskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przewodu wodociągowego.
6. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.
7. Należy powiadomić Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. o gotowości do przeglądu technicznego częściowego/końcowego min. 5 dni przed planowanym terminem.
8. Do czasu przekazania nowobudowanego przewodu wodociągowego Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o., rozliczanie całkowitego zużycia wody będzie odbywało się wyłącznie na podstawie wodomierza głównego zamontowanego przez pracownika Spółki podczas odbioru technicznego częściowego.

REALIZACJA ROBÓT

1. Przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć Spółce w 2 egz. projekt przewodów wodociągowych. Uzgodniony projekt upoważnia Wnioskodawcę do rozpoczęcia prac.
2. Podanie wody do nowobudowanego odcinka przewodu wodociągowego nastąpi po:
 - zakończeniu prac zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
 - odbiorze technicznym częściowym dotyczącym robót zanikających, do których później nie będzie dostępu,
 - włączeniu przez Inwestora pod nadzorem pracownika Spółki nowobudowanego przewodu wodociągowego do sieci istniejącej (w przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia się do istniejącej sieci wodociągowej będącej własnością Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o., dostawa wody zostanie wstrzymana, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego),
 - montażu wodomierza głównego przez pracownika Spółki.
3. Następnym odbioru technicznego częściowego jest zawarcie umowy o dostarczenie wody.
4. Protokół z odbioru technicznego końcowego zostanie wydany przez Kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji po przekazaniu przez Inwestora kopii poniższych dokumentów:
 - mapa inwentaryzacji powykonawczej,
 - pozytywny wynik badań bakteriologicznych wykonanych przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną,
 - atest higieniczny stosowanych materiałów wydany przez Państwowy Zakład Higieny,
 - pozytywny wynik próby szczelności nowobudowanej sieci (długość odcinka poddanego próbie szczelności nie może przekraczać 500 m),
 - protokół odbioru nawierzchni wydany przez zarządcę drogi,
 - pisemna zgoda osób trzecich na przejście nowobudowanego przewodu przez działki niebędące w posiadaniu Inwestora,
 - pisemna zgoda właściciela przewodu wodociągowego na podłączenie nowobudowanego przewodu wodociągowego (w przypadku gdy przewód wodociągowy nie jest w posiadaniu Spółki).



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wyszczególniony wyżej zakres robót należy wykonać kosztem i staraniem Inwestora.
2. Korzystanie z urządzeń będących własnością Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. na zasadach innych niż ustalone w niniejszych WTR jest niedozwolone.
3. Wybudowany odcinek przewodu wodociągowego pozostanie własnością Inwestora i w eksploatacji odbiorcy wody do czasu przekazania go Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. odrębną umową.
4. Niniejsze warunki rozbudowy są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
5. W/w warunki są ważne 2 lata od dnia ich wydania. Unieważnia się warunki wystawione przed datą niniejszego pisma.

Z up. Zarządu PUK „USKOM” Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Wodociągów i Kanalizacji
Robert Rychlak
Robert Rychlak

.....

sporządziła:
Katarzyna Derkowska – specjalista ds. technicznych
email: k.derkowska@uskom.eu
tel. 68 355 22 08 w. 27

Załącznik graficzny nr 1

Miejsce włączenia do istniejącej sieci wodociągowej

Miejsce włączenia do istniejącej sieci wodociągowej

