

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2024/JO

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pod nazwą: „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lasocinie.”.

Realizacja zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych ze środków własnych lub współfinansowanych ze środków z Unii Europejskiej poniżej 30 000 euro oraz zamówień sektorowych, których wartość nie przekracza kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dla zamawiających sektorowych (art. 133 ustawy Pzp).

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lasocinie.**”.

1.1. Stan istniejący.

Stacja uzdatniania wody w Lasocinie zlokalizowana jest na działce o powierzchni 1,7575 ha i numerze geodezyjnym 412/1, obręb Lasocin w gminie Koźuchów. Na działce znajdują się następujące obiekty: budynek stacji uzdatniania wody, budynek magazynowy, studnie głębinowe wiercone (SW1B, SW2, SW3 i SW5), osadnik popłuczyn, zbiornik bezodpływowy, studzienki rewizyjne, osłona śmietnika oraz lampy oświetleniowe. Teren działki zagospodarowany jako zieleń, ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych z brama wjazdową z furtką. Teren wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej takie jak sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz ruraruzy technologicznego. Istniejące zagospodarowanie terenu przedstawia Załącznik nr 3.

Dane techniczne istniejących obiektów:

- 1) Stacja uzdatniania wody typu HYDROFILTR – obiekt jako komory technologiczne wykonane w konstrukcji mieszanej tj. komory główne to stalowe walce o średnicy 3150 (28,2 ton), komora boczna (łącząca komory stalowe) konstrukcji murowanej w wylewanym monolitycznym stropodachem. Komory główne i boczna obsypane ziemią. Powierzchnia zabudowy skarpami – 283,0 m², kubatura 289,0 m³. rok budowy 1993;
- 2) Zbiornik bezodpływowy: zbiornik wykonany z kręgów betonowych DN 1600 i pojemności użytkowej 2,0 m³, rok budowy/ remontu – 1972/1993.
- 3) Zbiornik popłuczyn – zbiornik żelbetowy czterokomorowy z kręgów o średnicy 2500, łączna pojemność użytkowa 58,40 m³, Rok budowy/ remontu – 1972/93.
- 4) Studzienka rewizyjna – przelewowa z kręgów betonowych o średnicy 1,0 m i głębokości 0,6 – 1,2 m. Ilość sztuk – 4. Rok budowy/ remontu – 1972/1993.
- 5) Sieć wodociągowa – sieć wody surowej tj. dosyłowa z ujęć wody (od studni – szt. 5) do SUW wykonana z rur PCV Ø110 mm o długości łącznej 1145 m. Rok budowy 1972 i 2003.
- 6) Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – sieć kanalizacji sanitarnej jako odprowadzenie ścieków i popłuczyn wykonana z rur PCV: Ø160 mm o długości 35,4 m, Ø200mm o długości 56,3 m. Rok budowy / remontu – 1982/1993.
- 7) Chodnik, droga: Chodnik – wykonany z płytek betonowych o pow. 25,0 m² z krawężnikami. Droga dojazdowa, wewnętrzna z placem manewrowym – o nawierzchni żużlowej z krawężnikami o pow. 445,0 m². Rok budowy/remontu – 1972/1993.
- 8) Osłona śmietnika – wykonana w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej. Posadzka betonowa, przykrycie z blachy trapezowej T35 x 18,9 o grubości 0,75. Powierzchnia zabudowy – 3 m². Rok budowy/remontu – 1972/1993.
- 9) Ogrodzenie: teren SUW częściowo ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych oraz brama i furtki stalowe. Wysokość ogrodzenia 1,5 m, długość – 220 m (330 m²), brama wjazdowa wynosi 4,0 m (6,0 m²). Rok budowy/remontu 1972/1993.

Stacja uzdatniania wody w Lasocinie zaopatruje w wodę 7 miejscowości: Lasocin, Czciradz, Solniki, Dziadoszyce, Zawada, Bielice, Drwalewice, Nieciecz, Sokołów. Produkcja wody w okresie letnim wynosi 270-300 m³/d, w zimowym - 200 m³/d.

1.2. Stan docelowy (projektowany)

- 1) Budowa nowego budynku SUW wraz z infrastrukturą w technologii płyt warstwowych.

- 2) Zabudowanie przepływomierza na wodzie surowej z wpięciem do SCADY.
- 3) Zabudowanie przepływomierza na wylocie wody uzdatnionej z wpięciem do SCADY.
- 4) Wymiana rurociągu wylotowego (azbest) DN160 w kierunku Lasocin w granicach działki 412/1.
- 5) Budowa rurociągu wód popłucznych z wpięciem do istniejącego wylotu.
- 6) Budowa instalacji do dezynfekcji wody podchlorynem sodu wraz z lampą UV.
- 7) Budowa wylotu wody uzdatnionej w kierunku Niecieczy wraz z zabudowaniem przepływomierza z przekazaniem danych do systemu SCADA.
- 8) Budowa systemu komunikacyjno-informacyjnego z odbiorcą usług. Powiadomianie klientów końcowych o planowanych lub awaryjnych odstępstwach od standardowego poziomu świadczonych usług.
- 9) Budowa wszystkich rurociągów technologicznych z materiału PE lub nierdzewne.
- 10) Budowa dwustopniowego system podnoszenia wody.
- 11) Budowa dwustopniowego systemu filtracji.
- 12) Wyposażenie stacji w dwie dmuchawy do płukania filtrów.
- 13) Budowa układu sterowania zasuwami, przepustnicami w technologii elektrycznej.
- 14) Budowa 2 zbiorników retencyjnych o pojemności 100 m³ każdy.
- 15) Zabudowa dwóch aeratorów z wkładami pierścieniowymi.
- 16) Zabudowa dwóch pomp płuczających.
- 17) Zabudowa agregatu prądotwórczego z automatycznym układem SZR.
- 18) Przeniesienie oraz rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej do 15 kWp dla potrzeb SUW.
- 19) Budowa ogrodzenia wraz z bramą przesuwną i furtką. Brama przesuwna z napędem sterowana pilotem.
- 20) Budowa systemu oświetlenia zewnętrznego LED.
- 21) Budowa systemu monitoringu wizyjnego z przekazaniem obrazu do centrali SUW Koźuchów.
- 22) Budowa instalacji alarmowej wraz z powiadamianiem do centrali SUW Koźuchów.
- 23) Budowa ciągów komunikacyjnych i drogowych.
- 24) Budowa systemu automatyki AKPIA.
- 25) Remont modernizacja drogi dojazdowej do SUW.
- 26) Rozbiórka istniejących elementów technologii i budynków, ogrodzeń oraz infrastruktury, która straci swoją funkcjonalność wraz z ich utylizacją
- 27) Wydzielenie części magazynowej.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i **zawierać w szczególności:**

- 1) Opracowanie koncepcji inwestycji (w tym PZT i schemat technologiczny)
- 2) Część opisową PFU:
 - a) opis ogólny przedmiotu zamówienia; technologię uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i zakres robót budowlanych;
 - b) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – określenie planowanego trybu wykonywania prac - które prace należy wykonać na zgłoszenie, a które na pozwolenie na budowę;
 - c) opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych;
 - d) dobór i opis technologii uzdatniania wody, dobór urządzeń technologicznych z określeniem ich parametrów technicznych;
 - e) w zakresie przebudowy budynku stacji uzdatniania wody, określenie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
 - f) szacunkową wycenę kosztów realizacji wszystkich elementów uwzględnionych w opracowanym PFU – wraz z tabelą elementów rozliczeniowych. Przy wycenie należy wskazać podstawę wyceny dla każdej z przyjętej pozycji kalkulacji wartości inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji (w pliku edytowalnym w programie NORMA i.pdf) zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 3) Projekt PFU w swej treści powinien określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań

materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/lub inne równoznaczne wyrazy.

- 4) Dokumentacja projektowa PFU powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- 5) Wraz z kompletną dokumentacją PFU, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami i zasadami wiedzy technicznej.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych Wykonawca opracuje poszczególne materiały i uzyska decyzje według nowych unormowań w ramach wynagrodzenia umownego.
- 7) Szacunkowe koszty należy opracować zgodnie z aktualnym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389)
- 8) Wykonawca udzieli gwarancji jakości z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy..
- 9) Wykonawca w trakcie prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach.
- 10) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołu odbioru, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworami na wszystkich znanych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).

Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego w zakresie przygotowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a także wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego oraz realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU;
- b) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca w sposób szczegółowy i wyczerpujący wyjaśni wątpliwości dotyczące rozwiązań zawartych w PFU;

- c) Szczegółowe rozwiązania techniczno-technologiczne należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- d) Dane oraz informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie. **Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie.** Termin wizyty należy uzgodnić z Zamawiającym.
- e) W granicach nieruchomości należy wybudować nową stację wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Po wybudowaniu i prawidłowym rozruchu nowego obiektu należy wygasić stary obiekt. Budowa nowej Stacji Uzdatniania Wody odbywać się będzie przy obiekcie czynnym a wszystkie roboty powinny być tak zaplanowane, aby zachowana była ciągłość pracy SUW – nieprzerwana dostawa wody pitnej dla przyłączonych odbiorców.
- f) Opracowana dokumentacja PFU ma umożliwić ogłoszenie postępowania przetargowego na roboty projektowe oraz budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”
- g) Zakres zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego podczas procesu projektowo-budowlanego, w zakresie przedmiotowego opracowania.
- h) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu;
- i) W ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji, w formie kontaktu elektronicznego i telefonicznego;
- j) W sytuacji gdy Spółka będzie ubiegała się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych na realizację inwestycji Wykonawca w ramach wynagrodzenia ofertowego udzieli wyjaśnień do przygotowania dokumentacji, zgodnych z instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie zadania.
- k) Odpowiedzialność za jakość, kompletność i prawidłowość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca.
- l) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 15 październik 2024 r.

4. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Robert Rychlak e-mail: r.rychlak@uskom.eu; tel. 530 149 430

Piotr Malczyk e-mail: p.malczyk@uskom.eu; tel. 509 598 643

Joanna Olchowa e-mail: j.olchowa@uskom.eu; tel. 533 318 826

5. KRYTERIA OCENY OFERT

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

6. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, rachunku w terminie 21 dni od daty protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, udzielenie zamówienia wybranemu Wykonawcy nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą.
3. Wykonawca powinien posiadać
 - a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej (na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem). Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Preferowana elektroniczna forma dostarczenia oferty podpisana podpisem kwalifikowanym na adres e-mail: sekretariat@uskom.eu. W przypadku braku możliwości użycia podpisu kwalifikowanego należy złożyć ofertę w sposób tradycyjny w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Modernizacja SUW Lasocin” w siedzibie Zamawiającego lub pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów.

Termin składania ofert - do dnia 06.09.2024 r. do godziny 13:00.

W przypadku wysłania ofert za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do Spółki.

8. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY

- a) wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz OFERTY wg załączonego wzoru – załącznik nr 1
- b) aktualny odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, aktualny na dzień składania ofert.
- c) pełnomocnictwo do podpisania oferty składa wykonawca, jeżeli oferta podpisana zostanie przez inne osoby niż wynika to z dokumentów rejestrowych.

Z up. Zarządu PUK "USKOM" Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Wodociągów i Kanalizacji
Robert Rychlak

.....
Podpis wnioskującego

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Trojanowski

.....
Podpis osoby upoważnionej

Załączniki do zapytania:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Załącznik nr 3 – Istniejące zagospodarowanie terenu