

UMOWA (WZÓR) nr ZWIK/...../2024

zawarta w dniu roku w Koźuchowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów, NIP: 925-00-03-346, REGON: 970397667, wpisanym do KRS pod numerem 0000096178 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu

a

.....
..... zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej studni głębinowej (urządzenia wodnego) na terenie ujęcia wód podziemnych w Mirocinie Średnim (dz. nr 2/24, obręb Mirocin Średni, gmina Koźuchów, woj. lubuskie). Wykonawca uzyska i/lub opracuje w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty i decyzje umożliwiające wykonanie robót budowlanych. Celem opracowania niniejszej dokumentacji jest wykonanie odwiertu dostarczającego wodę nieuzdatnioną do SUW Mirocin Średni (dz. nr 2/22, obręb Mirocin Średni, gmina Koźuchów, woj. lubuskie) zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami na wykonanie nowej studni ujęciowej w Mirocinie Średnim.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, niezbędną wiedzę i uprawnienia zawodowe do wykonania dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 - **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:

- a. Została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b. Oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 1. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na **okres 60 miesięcy** od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji.
 5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
 6. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponowne odebranie przedmiotu umowy następuje zgodnie z § 2 ust. 3, 4.

§ 3

1. Wykonawca dokona wszelkich wymaganych uzgodnień, a w szczególności:
 - a) uzgodnień z administratorami sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej w przypadku zbliżeń i kolizji projektowanych urządzeń
 - b) uzgodnienia sieci z gestorami mediów na Naradzie Koordynacyjnej
 - c) uzyska akceptację uszczegółowionej koncepcji z Zamawiającym (również uzgodnienia materiałowe).

§ 4

1. Dokumentacja powinna obejmować:
 - 1) Dokumentacja projektowa zgodnie z Rozporządzeniem (...) – 4 egzemplarze w wersji papierowej
 - 2) Projekt wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem (...) – 2 egzemplarze
 - 3) Operaty wodnoprawne wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym na:
 - a) Wykonanie urządzenia wodnego – 2 egzemplarze zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne
 - b) Usługi wodne, tj. pobór wód podziemnych - 2 egzemplarze zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne
 - 4) Kosztorys, przedmiar, STWiORB – 1 egzemplarz
 - 5) Wszystkie opracowania należy również przekazać Zamawiającemu w wersji cyfrowej na fizycznym nośniku.

-
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie uzgodnione w formularzu ofertowym w wysokości: **złoty**ch brutto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) .
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową.
3. Faktura będzie wystawiona na: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów, NIP: 925-00-03-346, REGON 970397667,
4. Podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi faktyczne zrealizowanie zamówienia i protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Należność płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **21 dni** licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury na wskazany w tej fakturze rachunek bankowy o Numerze:

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, bezterminowo i bez jakichkolwiek ograniczeń, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów dokumentacji projektowej (zwanymi dalej utworami), w szczególności do wyłącznego korzystania z Utworów, a także na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów w dowolnej formie, w szczególności w formie graficznej oraz elektronicznej w tym w Internecie,
 - 2) w zakresie publikowania, publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworu w taki sposób, żeby każdy miał do niego dostęp w dowolnym miejscu i czasie,
 - 3) w zakresie wykonania Utworu (realizacji projektów),
 - 4) w zakresie wykorzystania Utworu w celach marketingowych lub promocyjnych Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania modyfikacji, adaptacji utworów dla potrzeb ich realizacji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworów, dokonanych przez Zamawiającego, a także przenosi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wszelkie uprawnienia do utworu przenoszone niniejszym paragrafem odnoszą się także do fragmentów Utworu/Utworków.

5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do projektu, w szczególności nie będzie dochodził uprawnień do:
 - 1) oznaczania projektu swoimi danymi,
 - 2) dochodzenia nienaruszalności treści i formy projektu,
 - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu projektu,
 - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z projektu.
6. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego projekty stanowiące przedmiot Umowy nie będą obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich, w tym również prawami obligacyjnymi. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu/Utworów w zakresie określonym przez niniejszą Umowę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się do przejęcia powyższych roszczeń.

§ 7

1. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki, a w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca