

Koźuchów, dnia 06.07.2023 r.

Do wszystkich zainteresowanych
niniejszym postępowaniem

Numer referencyjny: ZWiK/fotowoltaika/2023

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) dla: Zadania inwestycyjnego pn. **Budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie SUW w Koźuchowie**".

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SWZ–2

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły w dniu 05.07.2023 r. do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

1. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że Wykonawca nie ma wpływu na to, kiedy Zamawiający podpisze aneks do umowy na dostawę energii elektrycznej, wnosimy o zmianę § 4 ust. 4 z:

„4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznają się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, w tym przyłączenia wykonanej instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) Enea wraz z podpisaniem przez Zamawiającego aneksu do istniejącej umowy na dostawę (zakup) energii elektrycznej dla punkt poboru energii elektrycznej”

na:

„4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznają się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i **wykonania przedmiotu umowy umożliwiającego** przyłączenie wykonanej instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) Enea. **Eksploatacja przedmiotu umowy będzie możliwa po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na dostawę (zakup) energii elektrycznej**”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w ww. zakresie i zapisy § 4 ust. 4 otrzymują brzmienie:

„4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznają się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i wykonania przedmiotu umowy umożliwiającego przyłączenie wykonanej instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) Enea. Eksploatacja

przedmiotu umowy będzie możliwa po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na dostawę (zakup) energii elektrycznej”.

Pytanie nr 2:

2. Dotyczy projektu umowy:

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 7 ust. 8 pkt 2) tiret trzeci, w przypadku powierzenia przez Zamawiającego dalszego wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi, Wykonawca byłby *de facto* zobligowany do sfinansowania inwestycji w części niewykonanej. Jest to sytuacja niedopuszczalna. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 7 ust. 8 pkt 2) tiret trzeci z:

„zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy”

na:

„zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej. **Różnicę w kosztach wykonania przedmiotu pokryje Wykonawca. Bezsporne koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy**”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w ww. zakresie i zapisy § 7 ust. 8 pkt 2) tiret trzeci otrzymują brzmienie:

„zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej. Różnicę w kosztach wykonania przedmiotu pokryje Wykonawca. Bezsporne koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy”.

Pytanie nr 3:

3. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność z tytułu gwarancji nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń oraz za zapisy zawarte w wystawionych przez nich kartach gwarancyjnych. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, że Zamawiający stosując zapis, w którym wydłuża okres rękojmi ponad ustawowy okres rękojmi może doprowadzić do sytuacji, że Zamawiający w 120-tym miesiącu eksploatacji urządzeń zażąda bez rozpatrzenia możliwości skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji dostarczenia nowych rzeczy, obniżenia ceny lub odstąpi od umowy (do czego uprawnia go rękojmia). Może to okazać się całkowicie nieadekwatne do typu i rozmiaru zgłoszonej usterki lub wady. Ponadto według Wykonawcy udzielona nawet 120-miesięczna gwarancja w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego, gdyż Wykonawca udzielając gwarancji potwierdza swoją gotowość do dokonania wszelkich koniecznych napraw przedmiotu umowy, które wynikły z przyczyn tkwiących w urządzeniu. Wykonawca stoi na stanowisku, iż Zamawiający nadmiernie korzysta ze swoich uprawnień dotyczących możliwości kształtowania treści umowy, wydłużając okres rękojmi zdecydowanie ponad standardy przyjęte w obrocie gospodarczym. Tak skonstruowany zapis dotyczący odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi zmusza

Wykonawcę, w związku ze zwiększonym ryzykiem, do podnoszenia ceny ofertowej. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 8 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego zrealizowany przedmiot zamówienia tj. na roboty budowlane, roboty montażowe i elektryczne oraz zamontowane materiały z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 niniejszej umowy”

na:

„1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego zrealizowany przedmiot zamówienia tj. na roboty budowlane, roboty montażowe i elektryczne, **a na zamontowane materiały w tym panele fotowoltaiczne zgodnie z okresem na jaki zostanie ona udzielona przez producentów**”;

b) zmianę § 8 ust. 2 z:

„2. Wykonawca udziela gwarancji jakości/produktowej na panele fotowoltaiczne PV na okres minimum 30 lat obejmującą wszelkie ewentualne wady ukryte. Gwarancja producenta paneli PV (gwarancja produktowa) musi wynosić minimum 15 lat i również obejmować wszystkie wady ukryte. Wykonawca udziela gwarancji liniowej mocy na okres minimum 30 lat przy czym okres ten jest tożsamy z gwarancją liniowej mocy udzieloną przez producenta paneli PV. W pierwszym roku Wykonawca/producent gwarantuje zachowanie co najmniej 98,0% mocy/sprawności paneli PV, a po 30 latach minimum 82,60% mocy/sprawności paneli PV. Powyższe parametry muszą być potwierdzone na karcie technicznej producenta paneli PV w celu weryfikacji danych. Ponadto Wykonawca udziela 10-letniej gwarancji na falownik i 15 lat na konstrukcję wsporczą, potwierdzone stosownymi gwarancjami producentów”

na:

„2. Wykonawca udziela gwarancji jakości/produktowej na panele fotowoltaiczne PV obejmującą wszelkie ewentualne wady ukryte. Gwarancja producenta paneli PV (gwarancja produktowa) musi wynosić minimum 15 lat i również obejmować wszystkie wady ukryte. **Okres gwarancji liniowej mocy jest tożsamy z gwarancją liniowej mocy udzieloną przez producenta paneli PV. Parametry techniczne** muszą być potwierdzone na karcie technicznej producenta paneli PV w celu weryfikacji danych”;

c) wykreślenie ust. 3 z § 8.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w ww. zakresie i zapisy § 8 ust. 1 otrzymują brzmienie:

„1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego zrealizowany przedmiot zamówienia tj. na roboty budowlane, roboty montażowe i elektryczne, a na zamontowane materiały w tym panele fotowoltaiczne zgodnie z okresem na jaki zostanie ona udzielona przez producentów”;

oraz dokonuje zmian zapisów umowy w zakresie § 8 ust. 2, które otrzymują brzmienie:

„2. Wykonawca udziela gwarancji jakości/produktowej na panele fotowoltaiczne PV obejmującą wszelkie ewentualne wady ukryte. Gwarancja producenta paneli PV

(gwarancja produktowa) musi wynosić minimum 15 lat i również obejmować wszystkie wady ukryte. Okres gwarancji liniowej mocy jest tożsamy z gwarancją liniowej mocy udzieloną przez producenta paneli PV. Parametry techniczne muszą być potwierdzone na karcie technicznej producenta paneli PV w celu weryfikacji danych”;

Tym samym Zamawiający zmienia zapisy umowy poprzez wykreślenie ust. 3 z § 8.

Pytanie nr 4:

4. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 8 ust. 8 z:

„8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad/awarii w terminie 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub wskazanych w protokołach z przeglądów gwarancyjnych. Usunięcie wad/awarii powinno nastąpić niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż do 7 dni roboczych licząc od dnia ich zgłoszenia”

na:

„8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad/awarii w terminie 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub wskazanych w protokołach z przeglądów gwarancyjnych. Usunięcie wad/awarii powinno nastąpić niezwłocznie jednak **jeżeli jest to technicznie możliwe**, w terminie nie dłuższym niż do 7 dni roboczych licząc od dnia ich zgłoszenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w ww. zakresie i zapisy § 8 ust. 8 otrzymują brzmienie:

„8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad/awarii w terminie 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub wskazanych w protokołach z przeglądów gwarancyjnych. Usunięcie wad/awarii powinno nastąpić niezwłocznie jednak jeżeli jest to technicznie możliwe, w terminie nie dłuższym niż do 7 dni roboczych licząc od dnia ich zgłoszenia”.

Pytanie nr 5:

5. Dotyczy projektu umowy:

Wnosimy o wykreślenie pkt 2) z ust. 11 w § 8.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy poprzez wykreślenie pkt 2) z ust. 11 w § 8.

Pytanie nr 6:

6. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że obecne zapisy § 9 ust. 1 obligowałyby Wykonawcę do zapłaty kar umownych nawet w sytuacji, gdy zaistniałe okoliczności nie pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniami, wnosimy o zmianę § 9 ust. 1 z:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak też za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
- b) 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu Umowy wynikającego z terminu ustalonego w § 4 ust. 1 albo opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego;
- c) 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad wskazanych w § 8 ust. 8-10 niniejszej umowy lub opóźnienia w terminie przeglądów, o których mowa w § 8 ust. 11 i 12 niniejszej umowy”

na:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak też za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn **zależnych od Wykonawcy**;
- b) 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień **zwłoki** w terminie wykonania przedmiotu Umowy wynikającego z terminu ustalonego w § 4 ust. 1 albo **zwłoki** w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego;
- c) 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień **zwłoki** w terminie usunięcia wad wskazanych w § 8 ust. 8-10 niniejszej umowy lub **zwłoki** w terminie przeglądów, o których mowa w § 8 ust. 11 i 12 niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w ww. zakresie i zapisy § 9 ust. 1 otrzymują brzmienie:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak też za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy;**
- b) 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu Umowy wynikającego z terminu ustalonego w § 4 ust. 1 albo zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego;**
- c) 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad wskazanych w § 8 ust. 8-10**

niniejszej umowy lub zwłoki w terminie przeglądów, o których mowa w § 8 ust. 11 i 12 niniejszej umowy”.

Pytanie nr 7:

7. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami § 9 ust. 4 Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 9 ust. 5 z:

„5. Wysokość naliczonych kar przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, chyba, że realna wysokość szkody powstałej u Zamawiającego na skutek nieterminowej realizacji umowy przez Wykonawcę jest wyższa”

na:

„5. Wysokość naliczonych kar przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w ww. zakresie i zapisy § 9 ust. 5 otrzymują brzmienie:

„5. Wysokość naliczonych kar przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy”.

Pytanie nr 8:

8. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych, wnosimy o zmianę § 11 ust. 1 pkt 1) z:

„1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót”

na:

„1) Wykonawca z **jego winy** nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w ww. zakresie i zapisy § 11 ust. 1 pkt 1) otrzymują brzmienie:

„1) Wykonawca z jego winy nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót”.

Pytanie nr 9:

9. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace jest jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego, wnosimy o wykreślenie ust. 3 z § 11.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy poprzez wykreślenie ust. 3 z § 11.

Pytanie nr 10:

W opisie przedmiotu zamówienia napisane jest, że na południowym zboczu kopca znajduje się wolnostojąca rozdzielnica zasilająca pompy. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej okazuje się, że jej tam nie ma. Znajduje się ona na północnym zboczu, doprowadzony jest do niej przewód o przekroju 5x10mm² z RG, w naszej opinii jest on nie wystarczający do podłączenia instalacji o mocy ok. 50kWp. Pytanie jakie jest alternatywne rozwiązanie z doprowadzaniem zasilania AC?

Odpowiedź:

W związku z zaistnieniem nowych okoliczności wynikłych w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej, Zamawiający wprowadza zmiany do treści OPZ pkt 1.1 poprzez **Modyfikację nr 1, pkt 1**

Z uwagi na wprowadzenie istotnych zmian do OPZ polegających na rozszerzeniu zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający **dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert** w treści SWZ pkt XVI i XVII poprzez **Modyfikację nr 1, pkt 2**

Mając na względzie powyższe, Zamawiający w pkt. IV, ppkt 3 oraz pkt. V, ppkt 1 SWZ **dokonuje zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia** poprzez **Modyfikację nr 1, pkt 3**

W załączeniu :

1. TOM I - SWZ po zmianach
2. Załącznik nr 2 do SWZ po zmianach
3. TOM III – OPZ po zmianach
4. Załącznik nr 2 do OPZ po zmianach

Zamawiający informuje, że **pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia** i będą wiążące przy składaniu ofert.

PROKURENT

Monika Kuzak

