

---

**ZAPYTANIE OFERTOWE 2/ZWIK-DT/2023**  
**z dnia 04 .07.2023**

**Wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.**

Postępowanie obejmuje zamówienie poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) i prowadzone w trybie określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie zaprasza do złożenia oferty.**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - 1) Przewody kominowe oraz inne uzgodnione przez strony elementy urządzeń grzewczo-kominowych będą czyszczone przez uprawnionych, kwalifikowanych pracowników kominarskich przy użyciu zakładowego sprzętu i narzędzi. Zakład Kominarski zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług w czasookresach wynikających z wytycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 813 ze zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (dymowych 4 razy w roku, spalinowych 2 razy w roku, wentylacyjnych 1 raz w roku).
  - 2) Wyznaczony przez Zakład Kominarski mistrz posiadający wymagane uprawnienia przeprowadzi raz w roku kompleksową kontrolę – przegląd polegający na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu urządzeń kominowych w okresie i terminie uzgodnionym przez strony. Z powyższych czynności przeprowadzających kontrole mistrz kominarski sporządza protokół w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron i w miarę potrzeb Państwowego nadzoru Budowlanego. Szczegóły określa art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.).
  - 3) Wykonawca będzie wykonywał na odrębne pisemne zlecenie na inne usługi z zakresu kominarstwa nie objęte w pkt. 1 i 2 np. inwentaryzacja przewodów kominowych, opinia.
  - 4) Wykonawca dokona wpisu wykonanych przeglądów okresowych przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) do książek obiektów budowlanych.
  - 5) Wykonawca potwierdzi wykonanie usług określonych w pkt. 1 i 2 poprzez złożenie podpisu przez pracownika Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. na karcie kominarskiej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

**II. Uwagi ogólne**

- a) Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:  
Monika Kuzak – [m.kuzak@uskom.eu](mailto:m.kuzak@uskom.eu), tel. 68 355 22 08 w. 25 (obiekty ZUK),  
Robert Rychlak – [r.rychlak@uskom.eu](mailto:r.rychlak@uskom.eu), tel. 68 355 22 08 w. 30 (obiekty ZWIK)

b) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określi umowa.

### III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Ofertę należy przygotować:

1. Cena za czyszczenie 1 przewodu kominowego brutto (cena netto + obowiązujący podatek Vat).
  - 1) Przewód dymowy
  - 2) Przewód spalinowy
  - 3) Przewód wentylacyjny

Wykaz mienia objętego zapytaniem:

<b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK)</b>		<b>Zestawienie przewodów</b>
1.	Oczyszczalnia ścieków, Podbrzezie Dolne (ul. Inwestycyjna 1).	Przewód wentylacyjny
2.	Oczyszczalnia ścieków, Studzieniec – budynek technologiczny	Przewód wentylacyjny
3.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9)- budynek stacji uzdatniania wody	Przewód dymowy Przewód spalinowy Przewód wentylacyjny
4.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Koźuchowie (ul. Elektryczna 9) – budynek warsztatowy	Przewód wentylacyjny
5.	Wieża ciśnień (ul. Szprotawska, m. Koźuchów)	Przewód wentylacyjny
6.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Stypułów	Przewód wentylacyjny
7.	Pompownia wody w m. Stypułów	Przewód wentylacyjny
8.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Lasocin – hala technologiczna	Przewód wentylacyjny
9.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w m. Lasocin – pomieszczenie gospodarcze	Przewód wentylacyjny
10.	Pompownia wody w m. Solniki	Przewód wentylacyjny
11.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Radwanowie	Przewód wentylacyjny
12.	Pompownia wody w Broniszowie	Przewód wentylacyjny
13.	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Książu Śląskim	Przewód wentylacyjny
14.	Pompownia wody w Mirowinie Górnym	Przewód wentylacyjny
<b>Zakład Usług Komunalnych (ZUK)</b>		<b>Zestawienie przewodów</b>
1.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek zaplecza	Przewód wentylacyjny
2.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek wielofunkcyjny	Przewód dymowy Przewód spalinowy Przewód wentylacyjny
3.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – magazyn	Przewód wentylacyjny
4.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek garażowo- socjalny	Przewód wentylacyjny
5.	Baza USKOM, ul. Moniuszki 7 w m. Koźuchów – budynek biurowy	Przewód wentylacyjny
6.	Składowisko odpadów/przytulisko	Przewód wentylacyjny
7.	Cmentarz przy ul. Zielonej w m. Koźuchów- kaplica	Przewód wentylacyjny

2. Cena za przeprowadzenie czynności o których mowa w pkt. I ppkt 2 ust. 2 i 4.

### IV. Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym do dnia **18.07.2022 r. do godziny 09.00**, elektronicznie na adres e-mail [sekretariat@uskom.eu](mailto:sekretariat@uskom.eu) do wiadomości [a.bienias@uskom.eu](mailto:a.bienias@uskom.eu) lub pisemnie na adres zamawiającego: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów** z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na wykonywanie usług



---

kominiarskich w budynkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM sp. z o. o”.

2. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.

#### V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- a) Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu,
  - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,
  - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- b) Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub aktualny na dzień składania oferty wypis z ewidencji gospodarczej.
- c) Wykonawca przedłoży wydruk ze strony internetowej [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl), potwierdzający posiadanie rachunku bankowego zgłoszonego do urzędu skarbowego.
- d) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć formularz ofertowy z podaniem cen netto i brutto w PLN dla określonego przez Zamawiającego zakresu prac z wyodrębnieniem aktualnie obowiązującej stawki VAT,
- e) cena ofertowa winna obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

2. Wszelkie dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

#### VI. Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r.**

#### VII. Istotne warunki zamówienia

1. Cenę netto należy podać w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Należność za wykonaną usługę zgodnie z umową, Zamawiający ureguluje w terminie **30 dni kalendarzowych** po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego, zgłoszony do Urzędu Skarbowego, no co Wykonawca przedkłada wydruk potwierdzenia zgłoszenia ze strony Ministra Finansów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### VIII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:  
**Kryterium wyboru oferty - 100 % cena,**
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**IX. Termin związania ofertą**

Termin związania z ofertą wynosi: 30 dni od terminu składania ofert.

**X. Rozstrzygnięcie sporów**

Spory będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, w przypadku braku porozumienia między Stronami, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

**XI. Ochrona danych osobowych**

W postępowaniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie przedmiotowej procedury, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (pracowników Wykonawcy, uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie trwania procedury. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia zamówienia publicznego oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, w tym w szczególności: ustawie Prawo zamówień publicznych, ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Walnym Handlu (EFTA). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania procedury i okres wykonania zamówienia (jeśli dotyczy), a następnie przez okres wynikający z obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Walnym Handlu (EFTA). Administratorem danych osobowych jest USKOM sp. z o.o. w Koźuchowie.

Z up. Zarządu PUK "USKOM" Sp. z o.o.

Kierownik Zakładu  
Wodociągów i Kanalizacji

*Robert Rychlak*  
Robert Rychlak

.....  
Podpis wnioskującego

PREZES ZARZĄDU

*Sławomir Trojanowski*  
Sławomir Trojanowski  
Podpis osoby upoważnionej

Załączniki do zapytania:

- 1) Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków
- 3) Załącznik Nr 3 – Umowa (wzór)