

Załącznik nr 4 – Projekt Umowy **(AKTUALNY)**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/Czciradz/2022**

PROJEKT UMOWY **(AKTUALNY)** NR ZWIK/..... /2023

na wykonanie zadania pn. „Przebudowa pompowni wody w Czciradzu”.
zawarta dniar. w Koźuchowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Koźuchowie przy ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000096178, NIP 9250003346, Regon 970397667, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 39 595 100,00 zł,

reprezentowaną przez:

Sławomira Trojanowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Po przeprowadzonym postępowaniu ofertowym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1740 ze zm.). po dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, **na wykonywanie zadania pn. „Przebudowa pompowni wody w Czciradzu”**, zwanego w dalszej części umowy również przedmiotem umowy ustala się umowę o treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót budowlanych polegających na przebudowie pompowni wody w Czciradzu, zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami SWZ wraz z załącznikami oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi realizacji zadania wynikającego z SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, zaleceń producenta instalowanych urządzeń oraz wymogów materiałowych zawartych w opracowanej przez siebie, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie takich materiałów, które będą spełniały wymagane prawem normy, posiadały wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany, który ma zostać wbudowany. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą uzyskały akceptację przedstawiciela zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania oględzin materiałów na terenie budowy przed ich montażem i wbudowaniem, po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w § 1 ust. 4.
9. W przypadku, gdy wytyczne SWZ nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
12. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy posiadają stosowne kwalifikacje.
13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu w terminie 3 dni roboczych przed ich zakryciem.
14. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia tych robót dokona ich odbioru przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Przedmiotowa komisja dokona też odbioru końcowego.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z:
 - a) zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - b) obowiązującymi przepisami,w terminie do 15.12.2023 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac, w tym uprzątnięcia oraz opuszczenia terenu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności i dokumenty związane z procesem budowlanym, umożliwiające Zamawiającemu zgłoszenie do właściwego nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia Przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) dokonanie odbioru końcowego robót,
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający powoła Przedstawiciela Zamawiającego, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
5. Przedstawiciel Zamawiającego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z:
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;

-
- zgodnie z przekazanym projektem budowlanym.
3. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
 4. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po użytych przez Wykonawcę materiałach na koszt własny.
 5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację fotograficzną terenu inwestycji i przekazać dokumentację w formie papierowej 1 egz. oraz w formie elektronicznej.
 6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz działającego w jego imieniu Przedstawiciela Zamawiającego, w celu podjęcia decyzji o wprowadzenie zmian lub poprawek.
 7. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy zgodnie z ofertą w osobie, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
 8. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
 9. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
 10. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
 11. Od momentu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy, do chwili oddania przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
 12. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których wartość wliczona jest w wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 13. Do wykonania robót Wykonawca zapewnia odpowiednie maszyny i urządzenia.
 14. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
 15. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów, w szczególności bhp i ppoż.;
 - b) uprzątnięcie terenu budowy;
 - c) sporządzenie dokumentów do odbioru końcowego;
 - d) sporządzenie Planu bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane;
 - e) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
 - f) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi

oraz ich zmian.

16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i numer telefonu.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie warunki prowadzenia robót, są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód, jakie mogą powstać przy realizacji przedmiotu Umowy, o ile szkody te powstały z przyczyn od niego zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, o których mowa w ust. 2 powyżej, na swój koszt i ryzyko.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie z udziałem Podwykonawcy, który będzie realizował część przedmiotu Umowy.
2. Pozostałe Roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany doręczyć na adres Zamawiającego – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania zakresu prac określonych w umowie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od doręczenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wyrazi zgodę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 8

Cena

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z ofertą cenową ustala się w wysokości: zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23% tj. zł brutto (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie może ulec zmianie również w przypadku wzrostu cen materiałów, robocizny oraz innych składników kalkulacji.
4. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy tj., który został zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy, na co Wykonawca przedkłada kserokopię potwierdzenie zgłoszenia rachunku do US.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę jest podpisanie przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9 Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1.1. odbiór częściowy robót zanikających i ulegające zakryciu,
 - 1.2. protokolarny odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. W odbiorach robót uczestniczą Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego. Wszystkich uczestniczących w odbiorach powiadamia Wykonawca.
3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie gotowość do odbiorów określonych w §9 ust. 1. Zgłoszenie gotowości do odbioru wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeśli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku występowania wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad.
8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę w maksymalnym terminie do 14 dni.
9. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad będzie uzgadniany wspólnie przez strony i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów w dzienniku budowy, zaleceń inspektora lub zapisu w protokole odbioru.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
 13. Zawiadomienie oraz żądanie odbioru, o którym mowa w ust. 12 dokonane powinno być pod rygorem nieważności na piśmie na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy.
 14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
 15. **Nieusunięcie wad w terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu Wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.**
 16. Po zakończeniu robót dla poszczególnych odcinków Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy /robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
 17. Do ostatniego częściowego protokołu odbioru robót budowlano–montażowych Wykonawca dołączy dokumentację budowy dla całego zrealizowanego zakresu robót, w skład której wejdą m.in.:
 - 1) projekt powykonawczy wraz z geodezyjną mapą powykonawczą,
 - 2) kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
 - 3) ewentualne protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
 - 4) dokumenty odbiorowe m.in. protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.,
 - 5) kpl. instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno – ruchowych, gwarancji urządzeń oraz licencji w języku polskim,
 - 6) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

Dokumenty o których mowa powyżej należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej – 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej, przy czym mapy powykonawcze geodezyjne w 4 egz.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

Na całość prac wykonanych na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji i rękojmi, której bieg rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego odbioru robót. W załączniku nr 3 – wzór „Karty rozszerzonej rękojmi”, którą zobligowany będzie podpisać Wykonawca.

§ 11

Wady i usterki

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć na swój koszt powstałe wady i usterki w terminie i trybie zgodnym z Kartą rozszerzonej rękojmi. W przypadku niedotrzymania tego terminu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu usunięcia wad osobom trzecim”

§ 12

Nienależyte wykonanie umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie i/lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie robót, zabezpieczenie miejsca wykonania robót oraz skutki wynikłe z niewłaściwego wykonawstwa.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy o którym mowa w przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu

terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej/wezwania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 14

Osoby do kontaktu

1. Jako Przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się:
2. Jako Przedstawiciela Zamawiającego wyznacza się: **Roberta Rychlaka**

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł
(słownie.....) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w banku
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji;
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi

§ 16

Ochrona danych osobowych (RODO)

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Koźuchowie przy ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów
- 2) w sprawie ochrony danych osobowych może Pan/Pani skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@uskom.eu lub pisemnie pod adresem siedziby Administratora,
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) w celu realizacji umowy,

- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- 6) ma Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże stanowi warunek niezbędny dla zawarcia i prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do Umowy) pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy m.in. Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowią załączniki wyszczególnione w Tom-ie III do SWZ

Załącznik nr 3 - Wzór karty rozszerzonej rękojmi

Etc ...

Załącznik nr 3

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZWIK/Czciradz/2022

WZÓR KARTY ROZSZERZONEJ REKOJMI

Wykonawca

.....

.....

Zadania pn. „Przebudowa pompowni wody w Czciradzu”.

będący GWARANTEM RĘKOJMI udziela rękojmi

ZAMAWIAJACEMU – Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.
Koźuchowie, ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów,

będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU RĘKOJMI.

§ 1.

Przedmiot i termin rękojmi

1. Niniejsza rękojmia obejmuje prace wykonane w ramach realizacji Umowy nrz dnia dla :
Zadania pn. „Przebudowa pompowni wody w Czciradzu”.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty za cały przedmiot rękojmi określony w ust. 1, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy - od daty
4. Ilekroć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556⁽¹⁾ § 1 K.c.

§ 2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie objętym rękojmią w okresie obowiązywania rękojmi Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu rękojmi, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu rękojmi była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie rękojmi, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu rękojmi na wolną od wad.
 3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu rękojmi na wolną od wad.

§ 3.

Przeglądy w okresie rękojmi

1. W okresie rękojmi Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia, w obecności Zamawiającego, jednego przeglądu w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej rękojmi.
2. Przeglądu dokona komisja przeglądowa, w której skład będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. W piśmie tym Zamawiający wskaże osoby wyznaczone do komisji przeglądowej.
4. Gwarant pisemnie potwierdzi udział w przeglądzie i wskaże osoby wyznaczone do komisji przeglądowej.
5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony szczegółowy Protokół z przeglądu, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu z przeglądu.

§ 4.

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym, niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie po ujawnieniu wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w terminie 3 dni , licząc od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu z przeglądu,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wady przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Rozszerzonej Rękojmi jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Koźuchów, dnia r.

Wykonawca :

.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Warunki rozszerzonej rękojmi przyjęt:

.....

.....