
Kozuchów, dnia 12.01.2023 r.

Do wszystkich zainteresowanych
niniejszym postępowaniem

Numer referencyjny: ZWIK/Czciradz/2022

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) dla: Zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pompowni wody w Czciradzu”.

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SWZ-3

Zamawiający informuje, że w dniu 09.01.2023 r. wpłyną do Zamawiającego wnioski o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

Pytanie nr 1:

Dotyczy projektu umowy:

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 6 ust. 2 Wykonawca ponosiłby odpowiedzialność również za szkody spowodowane przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Jest to sytuacja niedopuszczalna, ponieważ Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko za takie sytuacje, które pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniami lub zaniechaniami. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 6 ust. 2 z:

„2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód, jakie mogą powstać przy realizacji przedmiotu Umowy”

na:

„2. Wykonawca oświadcza, że ponosi **na zasadach ogólnych** odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód, jakie mogą powstać przy realizacji przedmiotu Umowy”

Odpowiedź:

[Zamawiający, wprowadza zmiany do Projektu Umowy poprzez Modyfikację 1 pkt I.](#)

Pytanie nr 2:

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 9 ust. 8 z:

„8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę w maksymalnym terminie do 14 dni”

na:

„8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę w maksymalnym terminie do 14 dni, o ile termin ten jest technicznie możliwy do dochowania”;

Odpowiedź:

Zamawiający, **nie wyraża zgody na zmianę treści w Projekcie Umowy**.

b) zmianę § 9 ust. 15 z:

„15. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu Wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego”

na:

„15. Nieusunięcie wad w terminie, z **przyczyn zależnych od Wykonawcy**, może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu Wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego”;

Odpowiedź:

Zamawiający, **wprowadza zmiany do Projektu Umowy poprzez Modyfikację 1 pkt II**.

c) zmianę § 11 z:

„11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć na swój koszt powstałe wady i usterki w terminie i trybie zgodnym z Kartą rozszerzonej rękojmi. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu usunięcia wad osobom trzecim”

na:

„11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć na swój koszt powstałe wady i usterki w terminie i trybie zgodnym z Kartą rozszerzonej rękojmi. W przypadku niedotrzymania tego terminu z **przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu usunięcia wad osobom trzecim”;

Odpowiedź:

Zamawiający, **wprowadza zmiany do Projektu Umowy poprzez Modyfikację 1 pkt III**.

d) zmianę § 5 ust. 1 Karty rozszerzonej rękojmi z:

„1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb zwykły)”

na:

„1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w terminie 3 dni **roboczych**, licząc od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu. Termin usuwania wad, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb zwykły)”;

Odpowiedź:

Zamawiający, **nie wyraża zgody na zmianę treści w Projekcie Umowy**.

e) zmianę § 5 ust. 2 pkt b) Karty rozszerzonej rękojmi z:

„b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb awaryjny)”

na:

„b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, **jeżeli jest to technicznie możliwe** nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb awaryjny)”.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie wyraża zgody na zmianę treści w Projekcie Umowy .

Pytanie nr 3:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać z tego tytułu zapłaty kary umownej. Wnosimy zatem o zmianę § 9 ust. 10 pkt 2 ppkt b. z:

„b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia”

na:

„b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie wyraża zgody na zmianę treści w Projekcie Umowy .

Pytanie nr 4:

Dotyczy projektu umowy:

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 12 ust. 1 Wykonawca *de facto* finansowałby Zamawiającemu w całości lub części realizację przedmiotu umowy. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 1 z:

„1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie i/lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

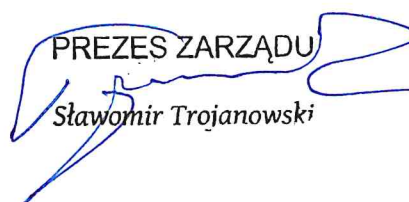
„1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie i/lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi

obciążając Wykonawcę różnicą kosztów – wynagrodzenia Wykonawcy z niniejszej umowy i kosztami wynagrodzenia innego wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający, **nie wyraża** zgody na zmianę treści w Projekcie Umowy .

Zamawiający informuje, że **pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia** i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Trojanowski