

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**18050/2022**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**AB.6740.555.2022.AD**

## **DECYZJA nr 732/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r poz 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm., zwany dalej "k.p.a.")

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie z dnia 28.09.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

**Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych "USKOM" Spółka z o.o.  
67-120 Koźuchów, ul. Elektryczna 9**

na:

**budowę pompowni wody wraz z infrastrukturą i rozbiórkę zbiornika na wodę  
w Czciradzu na działce nr 1/1, obręb 0007 Lasocin, jedn. ew. 080404\_5  
Gmina Koźuchów**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Marka Jędrysiak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. 34/88/Lw; Nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-0288, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów we Wrocławiu

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
  - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,<sup>2)</sup>
3. Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 1/1, obręb 0007 Lasocin, jedn. ew. 080404\_5 Gmina Koźuchów.

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie przepisów art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż spełnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

*Katarzyna Galus*  
Katarzyna Galus  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Administracji Budowlanej

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

**Strony postępowania:**

według załącznika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit d. Do zawiadomienia należy dołączyć:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy;
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z określonym w nim terminem ważności wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX. (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie składa się w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego o którym mowa w ust. 3c (zob. art. 57 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załącznik:**

Projekt budowlany otrzymują:

- 1 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

**Otrzymują:**

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

**Sprawę prowadzi:**

Aneta Dobosz - Podinspektor Wydziału Administracji Budowlanej. Tel. (68) 458 68 65

**POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYSOKOŚCI 2533..... zł**

**Data wpłaty 17.11.2021 nr pokwitowania 4262  
na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nowej Soli**

**Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami i załącznika do w/w ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień".**