

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

Załącznik nr 4 – Projekt Umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **JRP/2/2022**

PROJEKT UMOWY NR .....

na zaprojektowanie i realizację robót budowlanych w ramach POIiŚ 2014-2020 „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Koźuchów ETAP II” dla inwestycji:

**Zadanie Nr 7A pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Koźuchowie przy ul. Żagańskiej wraz z modernizacją przepompowni w ul. Kwiatowej i przebudową kanalizacji w ul. Hoża, Kręta i Piaskowa” – do realizacji w formule:**

- „zaprojektuj – wybuduj” - dla podzadania 7A.1 (modernizacja przepompowni w ul. Kwiatowej i przebudowa kanalizacji w ul. Hoża, Kręta i Piaskowa w Koźuchowie),
- „wybuduj” - dla podzadań 7A.2 i 7A.3 (budowa kanalizacji sanitarnej w Koźuchowie przy ul. Żagańskiej)

zawarta dnia ..... 2022 r. w Koźuchowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Koźuchowie przy ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000096178, NIP 9250003346, Regon 970397667, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 39.299.100,00 zł,  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS ....., NIP ....., Regon .....  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu pisemnego przeprowadzanego na realizację zadania pod nazwą:

**„Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Koźuchów ETAP II” dla:**

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

**Zadania Nr 7A pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Koźuchowie przy ul. Żagańskiej wraz z modernizacją przepompowni w ul. Kwiatowej i przebudową kanalizacji w ul. Hoża, Kręta i Piaskowa” – do realizacji w formule:**

- „zaprojektuj – wybuduj” - dla podzadania 7A.1 (modernizacja przepompowni w ul. Kwiatowej i przebudowa kanalizacji w ul. Hoża, Kręta i Piaskowa w Koźuchowie),
- „wybuduj” - dla podzadań 7A.2 i 7A.3 (budowa kanalizacji sanitarnej w Koźuchowie przy ul. Żagańskiej)

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Działanie 2.3 „Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach”**

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót polegających na:
  - a. zaprojektowaniu i realizacji robót budowlanych dla Podzadania 7A.1 - modernizacja przepompowni w ul. Kwiatowej i przebudowa kanalizacji w ul. Hoża, Kręta i Piaskowa w Koźuchowie
  - b. realizacji robót budowlanych dla Podzadania 7A.2 i Podzadania 7A.3 - budowa kanalizacji sanitarnej w Koźuchowie przy ul. ŻagańskiejSzczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do niniejszej umowy. Na przedmiot umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie składa się w szczególności:
  - 1) opracowanie wielobranżowej budowlanej i wykonawczej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych warunków, pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę; w zakresie podzadania 7A.1
  - 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w punkcie powyżej (dla podzadania 7A.1) oraz zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową dla podzadań 7A.2 i 7A.3 i wymogami SWZ wraz z załącznikami oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi realizacji zadania wynikającego z SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, zaleceń producenta instalowanych urządzeń oraz wymogów materiałowych zawartych w

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

- opracowanej przez siebie, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie takich materiałów, które będą spełniały wymagane prawem normy, posiadały wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
  5. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany, który ma zostać wbudowany. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą uzyskały akceptację inspektora nadzoru.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania oględzin materiałów na terenie budowy przed ich montażem i wbudowaniem, po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w § 1 ust. 4.
  9. W przypadku, gdy wytyczne SWZ (w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy) nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
  10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
  11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  12. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy posiadają stosowne kwalifikacje.

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu w terminie 3 dni roboczych przed ich zakryciem.
14. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia tych robót dokona ich odbioru przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Przedmiotowa komisja dokona też odbioru końcowego.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z:
  - a) zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - b) Opiszem Przedmiotu Zamówienia zawartym w SWZ (Program Funkcjonalno – Użytkowy),
  - c) harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych
    - Wykonawca **w terminie 7 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo–finansowy dla podzadań 7A.2 i 7A.3** (przed rozpoczęciem robót budowlanych), jako dokument niezbędny do monitorowania stanu realizacji inwestycji oraz do rozliczeń przy odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
    - Wykonawca **w terminie 7 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla podzadania 7A.1** przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji (przed rozpoczęciem robót budowlanych), jako dokument niezbędny do monitorowania stanu realizacji inwestycji oraz do rozliczeń przy odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
  - d) obowiązującymi przepisami,

w następujących terminach:

- ✓ **sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla podzadania 7A.1 do 30 czerwca 2022 r.,**
  - ✓ **zakończenie realizacji całego zakresu robót budowlanych dla wszystkich podzadań wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej/odbiorowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru) do 30 listopada 2022 r.**
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
  3. Zatwierdzenie harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt c) odbędzie się w ciągu 3 dni, licząc od dnia przekazania dokumentu Zamawiającemu.
  4. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności i dokumenty związane z procesem budowlanym, umożliwiające Zamawiającemu zgłoszenie do właściwego

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych.

### § 3 Prace projektowe

1. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji projektowej dla podzadania 7A.1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Programem Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami), z należytą starannością i w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami dokonanyymi ze służbami Zamawiającego.
2. Opracowanie projektowe musi być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz.1389 ze zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w procesie tworzenia dokumentacji projektowej na każdym etapie opracowania. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń itp.
4. Dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, rysunki, opisy, a także spis opracowań składających się na komplet dokumentacji.
5. Integralną częścią dokumentacji będzie opinia geotechniczna dotycząca terenu inwestycji.
6. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
7. Dokumentacja projektowa ma określać parametry techniczne i wymagania dla zastosowanych wyrobów.
8. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288) do Utworów, o których mowa w § 3 ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
9. Z chwilą odebrania (przyjęcia) przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy, Zamawiający staje się jej właścicielem, jak i właścicielem wszystkich autorskich praw majątkowych do niej w ramach wynagrodzenia określonego w § 8, na wskazanych § 3 ust. 11 polach eksploatacji.

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory stworzone zostały wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), są oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie naruszają praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiegokolwiek inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
- prawa do pełnego i nieograniczonego korzystania z opracowania przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą opracowania (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia), bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie,
  - zastosowanie do realizacji zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz innych powiązanych prac,
  - prawa do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do dokumentacji, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne,
  - prawa do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób, utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową,
  - prawa do wprowadzania treści dokumentacji do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu,
  - prawa do dokonywania graficznej obróbki dokumentacji (w tym komputerowej),
  - prawa do wprowadzania dokumentacji lub jej części do treści umów o zamówienia publiczne, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie dokumentacji,
  - prawa do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią dokumentacji przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w której jest to wymagane ustawą Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej,
  - prawa do tłumaczenia treści dokumentacji w całości lub w części na języki obce,
  - wykorzystywanie dokumentacji, materiałów, fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych, informacyjnych.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt budowlany wielobranżowy z niezbędnymi uzgodnieniami i STWiORB, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

- ochrony zdrowia (BIOZ) - po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej - płyta CD, w celu zaopiniowania przez Zamawiającego przed złożeniem dokumentacji projektowej tytułem uzyskania pozwolenia na budowę.
13. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie.
  14. Zamawiający po otrzymaniu wymienionej w ust. 12 dokumentacji, zaopiniuje ją w terminie 3 dni roboczych.
  15. Wykonawca po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej dokumentacji projektowej wystąpi do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
  16. Odbiór przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1 nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia kompletu dokumentów, tj.: decyzji pozwolenia na budowę oraz projektu budowlanego wielobranżowego na roboty wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej - płyta CD.
  17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m.in. koszty uzyskania uzgodnień, decyzji, zaopiniowania dokumentacji przez właściwe władze lub instytucje oraz koszty uzyskania danych technicznych, warunków itp.
  18. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji lub jej części będzie protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron:
    - ze strony Zamawiającego - .....
    - ze strony Wykonawcy - .....
  19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w ramach Wynagrodzenia, nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do dnia jego całkowitego zakończenia i rozliczenia.
  20. Aprobata Zamawiającego dla dokumentacji projektowej nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót w zakresie określonym niniejszą umową.
  21. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca.
  22. Na potrzeby uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków i in. niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy koniecznych pełnomocnictw.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy:

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

a. w części dotyczącej podzadań 7A.2 i 7A.3, dla których Zamawiający posiada projekty budowlane całości ~~w celu realizacji przedmiotu Umowy~~ w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy

b. w części dotyczącej podzadania 7A.1 w ciągu 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu wraz z pozwoleniem na budowę.

3. Zamawiający jest także zobowiązany do:

- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- b) dokonanie odbioru końcowego robót,
- c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,

4. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie oraz SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z:

- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”.

**3. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.**

4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację fotograficzną terenu inwestycji i przekazać dokumentację w formie papierowej 1 egz. oraz w formie elektronicznej.

5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych i projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu podjęcia decyzji o wprowadzenie zmian lub poprawek.



## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy zgodnie z ofertą w osobie ....., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
7. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
8. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
9. Po przejściu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
10. Od momentu protokolarnego przejścia od Zamawiającego placu budowy, do chwili oddania przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
11. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których wartość wliczona jest w wynagrodzenie określone w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.
12. Do wykonania robót Wykonawca zapewnia odpowiednie maszyny i urządzenia.
13. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
14. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów, w szczególności bhp i ppoż.;
  - b) uprzątnięcie terenu budowy;
  - c) sporządzenie dokumentów do odbioru końcowego;
  - d) sporządzenie Planu bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane;
  - e) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
  - f) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
17. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej, stosując się do zaleceń „Instrukcji sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane w projektach realizowanych w ramach POIiŚ 2014-2020” stanowiącą załącznik do umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i numer telefonu.

### § 6 Odpowiedzialność za szkody

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie warunki prowadzenia robót, określone w SWZ i zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód, jakie mogą powstać przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, o których mowa w ust. 2 powyżej, na swój koszt i ryzyko.

### § 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie z udziałem Podwykonawcy, który będzie realizował część ..... przedmiotu Umowy.
2. Pozostałe Roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany doręczyć na adres Zamawiającego – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania zakresu prac określonych w umowie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od doręczenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wyrazi zgodę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

### § 8 Cena

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych:
  - 1) **faktura częściowa nr 1** za dokumentację projektową wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę dla Podzadania 7A.1,

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

- 2) **faktura częściowa nr 2** za roboty budowlane z tytułu całościowego zrealizowania Podzadania 7A.2 i Podzadania 7A.3 łącznie, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym (wg elementów skończonych),
- 3) **faktura częściowa nr 3 (końcowa)** za roboty budowlane z tytułu całościowego zrealizowania Podzadania 7A.1, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym (wg elementów skończonych),  
Przy czym kolejność wystawiania faktur będzie wynikała z harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktur częściowych po uzyskaniu obustronnie podpisanego protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Tytułem wynagrodzenia za wykonane prace i roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

**1) faktura częściowa nr 1 (projekt dla Podzadania 7A.1)**

kwotę netto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
plus podatek VAT według obowiązujących przepisów w kwocie: ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości:  
słownie: ..... PLN

**2) faktura częściowa nr 2 (roboty budowlane dla 7A.2 i 7A.3)**

kwotę netto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
plus podatek VAT według obowiązujących przepisów w kwocie:  
..... PLN  
słownie: ..... PLN  
co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości:  
słownie: ..... PLN

**3) faktura częściowa nr 3 (roboty budowlane dla 7A.1)**

kwotę netto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
plus podatek VAT według obowiązujących przepisów w kwocie:  
..... PLN  
słownie: ..... PLN  
co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości:  
słownie: ..... PLN

**łącznie:**

**kwotę netto:** ..... PLN  
**słownie:** ..... PLN  
**plus podatek VAT według obowiązujących przepisów w kwocie:**  
..... PLN

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

**słownie:** .....PLN

**co stanowi łączne wynagrodzenie brutto w wysokości:**

**słownie:** .....PLN

na rachunek bankowy numer ..... w banku .....

5. Kwota określona w ust. 4 odpowiada zakresowi prac i robót, przedstawionemu w SWZ wraz z załącznikami, zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:

- a) koszt prac projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, uzgodnień, opinii, zezwoleń i decyzji oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- b) przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów,
- c) koszt zapewnienia nadzoru autorskiego,
- d) koszt pełnienia wszystkich obowiązków kierownika budowy oraz ewentualnych kierowników robót,
- e) pełen zakres prac i robót budowlano - montażowych zgodnie z wymaganiami SWZ w tym: koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami SWZ, koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla Wykonawcy,
- f) koszty zajęcia terenów na czas wykonywania robót,
- g) koszty wykonania oznakowania i organizacji każdego placu budowy i ruchu wraz z ewentualnym projektem organizacji ruchu,
- h) koszty zabezpieczenia i oznakowania każdego terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym ewentualne koszty wykonania i zamontowania tablic informacyjnych,
- i) koszty pomiarów, badań i czynności kontrolnych, ekspertyz poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń,
- j) koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych,
- k) koszt wywozu i utylizacji gruzu, ziemi i innych odpadów,
- l) koszty mediów na czas robót,
- m) koszty obsługi geodezyjnej,
- n) koszty dokumentacji powykonawczych,
- o) koszty uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym ewentualnych decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego,
- p) koszty odbiorów, uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień i certyfikatów,
- q) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań.

### § 9 Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

- 1) protokolarny odbiór częściowy przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, realizowane na bieżąco przez Inspektora Nadzoru i potwierdzane wpisami do Dziennika Budowy,
  - 3) protokolarne odbiory częściowe przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2, polegające na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót według tabeli elementów skończonych (Harmonogram rzeczowo – finansowy),
2. W odbiorach robót uczestniczą Wykonawca, zarządca/właściciel dróg (jeśli dotyczy) i przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor Nadzoru. Wszystkich uczestniczących w odbiorach powiadamia Wykonawca.
4. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie gotowość do odbiorów określonych w §9 ust. 1.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
6. Jeśli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. W przypadku występowania wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad.
9. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę w maksymalnym terminie do 14 dni.
10. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad będzie uzgadniany wspólnie przez strony i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów w dzienniku budowy, zaleceń inspektora lub zapisu w protokole odbioru.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.

14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

15. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu Wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.

16. Po zakończeniu robót dla poszczególnych odcinków Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy /robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.

17. Do ostatniego częściowego protokołu odbioru robót budowlano–montażowych Wykonawca dołączy dokumentację budowy dla całego zrealizowanego zakresu robót, w skład której wejdą m.in.:

- 1) projekt powykonawczy wraz z geodezyjną mapą powykonawczą,
- 2) kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
- 3) ewentualne protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
- 4) dokumenty odbiorowe m.in. protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.,
- 5) kpl. instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno – ruchowych, gwarancji urządzeń oraz licencji w języku polskim,
- 6) rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonych i zabudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia,
- 7) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

Dokumenty o których mowa powyżej należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej – 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej, przy czym mapy powykonawcze geodezyjne w 4 egz.

### § 10

#### Gwarancja i rękojmia

Na całość prac wykonanych na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji i rękojmi, której bieg rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego odbioru robót. W załączniku nr 3 – wzór „Karty rozszerzonej rękojmi”, którą zobligowany będzie podpisać Wykonawca.

### § 11

#### Wady i usterki

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć na swój koszt powstałe wady i usterki w terminie i trybie zgodnym z Kartą rozszerzonej rękojmi. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu usunięcia wad osobom trzecim.

### § 12

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

### Nienależyte wykonanie umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie i/lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie robót, zabezpieczenie miejsca wykonania robót oraz skutki wynikłe z niewłaściwego wykonawstwa.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy o którym mowa w przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 pkt 1 w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy o którym mowa w przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej/wezwania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

### § 14

#### Osoby do kontaktu

1. Jako Przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się: .....

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

2. Jako Przedstawiciela Zamawiającego wyznacza się .....

### § 15

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł  
(słownie.....) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w banku .....
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji;
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi

### § 16

#### Ochrona danych osobowych (RODO)

W postępowaniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie przedmiotowej procedury, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (pracowników Wykonawcy, uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie trwania procedury. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia zamówienia publicznego oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania procedury i okres wykonania zamówienia (jeśli dotyczy), a następnie przez okres wynikający z obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA). Administratorem danych osobowych jest USKOM Sp. z o.o. w Koźuchowie.



## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

### § 17

#### Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do Umowy) pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy m.in. Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowią załączniki wyszczególnione w Tom-ie III do SWZ

Załącznik nr 3 - Wzór karty rozszerzonej rękojmi

Załącznik nr 4 – część B „Instrukcja sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane w projektach realizowanych w ramach POIiŚ 2014-2020”

Etc ...



## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

Załącznik nr 3  
JRP/2/2022

### WZÓR KARTY ROZSZERZONEJ REKOJMI

Wykonawca .....

realizowanego w ramach projektu pn. ....

.....

.....

będący GWARANTEM RĘKOJMI udziela rękojmi

ZAMAWIAJACEMU – **Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. Koźuchowie, ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów,**

będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU RĘKOJMI.

#### § 1.

#### Przedmiot i termin rękojmi

1. Niniejsza rękojmia obejmuje prace wykonane w ramach realizacji Umowy nr .....z dnia ..... dla :  
**Zadania Nr 7A pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Koźuchowie przy ul. Żagańskiej wraz z modernizacją przepompowni w ul. Kwiatowej i przebudową kanalizacji w ul. Hoża, Kręta i Piaskowa” – do realizacji w formule:**
  - „zaprojektuj – wybuduj” - dla podzadania 7A.1 (modernizacja przepompowni w ul. Kwiatowej i przebudowa kanalizacji w ul. Hoża, Kręta i Piaskowa w Koźuchowie),
  - „wybuduj” - dla podzadań 7A.2 i 7A.3 (budowa kanalizacji sanitarnej w Koźuchowie przy ul. Żagańskiej)  
– zadanie współfinansowane ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Działanie 2.3 dla Projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Koźuchów – ETAP II”. Rękojmia obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty za cały przedmiot rękojmi określony w ust. 1, w tym także za części realizowane przez

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.

3. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy - od daty .....
4. Ilekroć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>(1)</sup> § 1 K.c.

### § 2.

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie objętym rękojmią w okresie obowiązywania rękojmi Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu rękojmi, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu rękojmi była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie rękojmi, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu rękojmi na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu rękojmi na wolną od wad.

### § 3.

#### Przeglądy w okresie rękojmi

1. W okresie rękojmi Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia, w obecności Zamawiającego, jednego przeglądu w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej rękojmi.
2. Przeglądu dokona komisja przeglądowa, w której skład będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. W piśmie tym Zamawiający wskaże osoby wyznaczone do komisji przeglądowej.
4. Gwarant pisemnie potwierdzi udział w przeglądzie i wskaże osoby wyznaczone do komisji przeglądowej.
5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

6. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony szczegółowy Protokół z przeglądu, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu z przeglądu.

### § 4.

#### Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym, niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie po ujawnieniu wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### § 5.

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w terminie 3 dni , licząc od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu z przeglądu,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu z przeglądu (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.

## UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI KOŻUCHÓW - ETAP II

---

4. Usunięcie wady przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

### § 6.

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Rozszerzonej Rękojmi jest integralną częścią Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Koźuchów, dnia ..... r.

Wykonawca :

.....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Warunki rozszerzonej rękojmi przyjęt:

.....

.....