

Wojewoda Lubuski
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 29 grudnia 2021 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.154.2021.PIIn

DECYZJA NR 154/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.09.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.
ul. Elektryczna 9
67-120 Kozuchów

obejmujące:

inwestycja: budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,

adres: działka o numerze ewidencyjnym gruntu: 352/2 obręb ewidencyjny 0012 Podbrzezie Górne, jednostka ewidencyjna 080404_5 gm. Kozuchów (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 296),

projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym LBS/0071/PBS/18, do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0025/19,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 16.09.2021 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek z dnia 15.09.2021 r. Pana Andrzeja Żurek, działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o., ul. Elektryczna 9, 67-120 Kożuchów, w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 352/2 obręb ewidencyjny 0012 Podbrzezie Górne, jednostka ewidencyjna 080404_5 gm. Kożuchów (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 296).

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Wojewoda Lubuski pismem z dnia 30.09.2021 r., znak: IB-II.7840.154.2021.PIlIn, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że spełnia ono wymogi tej ustawy. Projekt budowlany jest zgodny z Decyzją Nr 7/21 Burmistrza Kożuchowa z dnia 23.06.2021 r., znak: GK.6733.7.2021.AP, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również z wymaganiami ochrony środowiska, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedmiotowy projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, projektant oraz sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że objęta wyżej wymienionym wnioskiem budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej leży na terenie układu ruralistycznego miejscowości Podbrzezie Górne, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, Wojewoda Lubuski pismem z dnia 22.10.2021 r., znak: IB-II.7840.154.2021.PIlIn wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o uzgodnienie planowanych robót budowlanych w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351). Działając na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, dotyczącym przejęcia przez Starostę

Nowosolskiego prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, Starosta Nowosolski postanowieniem, które wpłynęło do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego dnia 21.12.2021 r. uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłaty na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 dokonano w dniu 14.09.2021 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. g.

Z up. Wojewody Lubuskiego
Katarzyna Kołupajło
Kierownik
Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
/podpisano podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Budowa / sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej”.

Otrzymują:

- 1) Pan Andrzej Żurek – pełnomocnik inwestora,
ul. Żurawia 24/8, 66-100 Krężoty + 2 egz. proj. budowlanego.
- 2) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze,
al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.
- 3) A/a + 1 egz. proj. budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. proj. budowlanego.
- 2) Burmistrz Kożuchowa,
Rynek 1A, 67-120 Kożuchów.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1781649.5669412.5565333
Nazwa dokumentu	Decyzja (7840.154.2021).docx
Tytuł dokumentu	Decyzja (7840.154.2021)
Sygnatura dokumentu	IB-II.7840.154.2021
Data dokumentu	2021-12-29
Skrót dokumentu	A5D0F8492D337C05CD778C3665E835E01F092933
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2021-12-29 09:15:10
Podpisane przez	Katarzyna Kołupajło Kierownik Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.104.37.37.6779

Data wydruku: 2021-12-29

Autor wydruku: Ilnicka Paulina (Wieloosobowe stanowisko ds. administracji architektoniczno-budowlanej)