

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZGM.271.11.2021.ES

z dnia 15.12.2021

### 1. Zamawiający: Gmina Koźuchów w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 39 299 100,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych budynków i czyszczenia przewodów dymowych spalinowych, spalinowych gazowych i wentylacyjnych wg dołączonego wykazu w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego:

1. Wykonanie kontroli okresowej na podstawie art. 62 ust. 1 literka c. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i sporządzenie protokołu kontroli.
2. Wykonanie czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

### 3. Wymagania:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej na budynkach, zapoznał się z protokołami i zgłoszeniami Gminy Koźuchów, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - aktualny wydruk z rejestru KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej.
  - udokumentowane posiadania uprawnień lub posiadanie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim. Wykazanie się aktualnym ubezpieczeniem.

### 4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.12.2021 r. do godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów lub wysłać na e-mail: sekretariat@uskom.eu

### 5. Informacje dodatkowe:

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane odpowiedzi.
- Załącznik wykaz budynków 100 % komunalnych, wykaz lokali mieszkalnych w budynkach bez zarządcy, Określenie przedmiotu zamówienia.

Z up. Zarządu  
PUK „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej  
15.12.2021  
data i podpis zamawiającego

## ZAŁĄCZNIK nr 1 - WYKAZ BUDYNKÓW - 100 % BUDYNKI KOMUNALNE

stan na dzień 15.12.2021 r.										
Lp.	Adres budynku	Ilość lokali mieszk.	Pow. lokali w m2	Stawka roczna za m2	Rozliczenie roczne brutto	I kwartał brutto	II kwartał brutto	III kwartał brutto	IV kwartał brutto	Przebieg brutto
1.	1 Maja 27	2	81,97							
2.	Chopina 6A	1	34,21							
3.	Chopina 12	2	112,29							
4.	Dworcowa 13	6	331,33							
5.	Garbarska 5	4	173,61							
6.	Głogowska 7	2	109,44							
7.	Mickiewicza 2	1	31,10							
8.	Moniuszki 3A-gaz ziemny, czyszczenie 2 razy do roku	10	326,22							
9.	Obywatelska 3A	1	41,89							
10.	Polna 1	4	186,67							
11.	Polna 3	1	37,88							
12.	Plac Targowy 1	1	45,00							
13.	Zielonogórska 34	16	213,23							
14.	Żagańska 23a	6	275,70							
15.	Radwanów 2	1	112,82							
16.	Sokołów 20	4	158,10							
17.	Stypułów 154	1	71,56							
18.	Plac Matejki 1a		31,61							
	<b>RAZEM</b>	<b>63</b>	<b>2 374,63</b>							
	<b>LOKALE UŻYTKOWE</b>									
1.	Nowosolna 6	1	55,00							
2.	Słowackiego 20	1	724,70							
3.	Zielonogórska 24	1	1 282,05							
	<b>RAZEM</b>	<b>3</b>	<b>2 061,75</b>							
	<b>RAZEM</b>	<b>66</b>	<b>4 436,38</b>							



**ZALĄCZNIK nr 2 WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH BEZ ZARZĄDCY - STAN NA**

**DZIEŃ 15.12.2021 R.**

Lp.	ADRES	POW.LOK	Stawka/m 2	kwota za cały rok	I kwartał brutto	II kwartał brutto	III kwartał brutto	IV kwartał brutto	przeгляд
1.	Bielice 3/2	40,00							
2.	Bielice 16/7	20,64							
3.	Bielice 16/8	13,00							
4.	Broniszów 64/1	33,75							
5.	Bulin 4/3	28,50							
6.	Drwalewice 21/8	38,00							
7.	1 Maja 28/2	31,54							
8.	1 Maja 28/4	31,97							
9.	Chopina 10/1	38,28							
10.	Chopina 10/2	61,69							
11.	Elektryczna 8/1	69,37							
12.	Elektryczna 8/3	42,12							
13.	Kościelna 15/1	63,36							
14.	Mickiewicza 8/1	29,18							
15.	Rynek 1/5	46,21							
16.	Słowackiego 12/1	41,27							
17.	Słowackiego 14 a/1a	28,50							
18.	Słowackiego 29/1	49,07							
19.	Słowackiego 29/2	38,01							
20.	Zielonogórska 26/2	48,73							
21.	Sokołów 26/3	61,80							
22.	Studzieniec 13/1	46,12							
23.	Studzieniec 86/1	46,42							
24.	Stypułów 29/A	47,81							
25.	Stypułów 58/1	72,29							
26.	Stypułów 90 B/1a	18,42							
27.	Stypułów 90 C/3	51,00							
28.	Stypułów 101/2	32,70							
29.	Stypułów 121 B/4	78,80							
	<b>RAZEM</b>	<b>1248,55</b>							

Z up. Zarządu  
PUK „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkalniowej  
*Beata Wieczorek*

## OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w szczególności polegająca na:

- 1) Wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych w roku kalendarzowym 2022 od daty zawarcia umowy do 31.12.2022 r. z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów:
  - a) dymowych 4 razy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
  - b) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych spalinowych 2 razy w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów co 6 miesięcy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
  - c) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych 1 raz w okresie obowiązywania umowy z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.
- 2) Usługa polegać będzie na czyszczeniu przewodów kominowych; dymowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).
- 3) Przez czyszczenie przewodu należy rozumieć:
  - a) dymowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach i usunięciem sadzy ze spadów kominowych a także odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.
  - b) spalinowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.
  - c) wentylacyjnego – czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach, a także pomiarem ciągu wentylacyjnego w każdym lokalu.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie ewentualnych gniazd ptaków, utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność.
- 5) Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć opinie kominiarską na wezwanie Zamawiającego lub z chwilą stwierdzenia konieczności, zagrożenia życia lub zdrowia. Potwierdzeniem wykonania czyszczenia przewodów kominowych będzie złożony czytelny podpis przez jednego z mieszkańców danej nieruchomości na druku doręczonym przez wykonawcę do faktury.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynkach objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi na co najmniej 4 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki rewizje włazy itp.

Z up. Zarządu  
PUK „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej  
*Beata Wieczorek*