

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZGM.271.10.2021. ES

z dnia 14.12.2021

1. Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe w Koźuchowie w imieniu i na rzecz których działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 39 299 100,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych budynków i czyszczenia przewodów dymowych spalinowych, spalinowych gazowych i wentylacyjnych wg dołączonego wykazu w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego:

1. Wykonanie kontroli okresowej na podstawie art. 62 ust. 1 literka c. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i sporządzenie protokołu kontroli.
2. Wykonanie czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

3. Wymagania:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej na budynkach, zapoznał się z protokołami i zgłoszeniami Wspólnot mieszkaniowych, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - aktualny wydruk z rejestru KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej.
 - udokumentowane posiadania uprawnień lub posiadanie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim. Wykazanie się aktualnym ubezpieczeniem.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.12.2021 r. do godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów lub wysłać na e-mail: sekretariat@uskom.eu

5. Informacje dodatkowe:

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane odpowiedzi.
- Załącznik wykaz Wspólnot mieszkaniowych, Określenie przedmiotu zamówienia.

Z up. Zarządu
PUK „USKOM” Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej

15.12.2021 r. Beata Więczorek
data i podpis zamawiającego

Załącznik nr 1

Wykaz budynków do umowy o świadczenie usług kominiarskich z dnia 14.12.2021 r.

Lp.	Adres	Ogólna kwota brutto za czyszczenie przewodów kominowych w budynku (dla każdego budynku osobno)	Ogólna kwota brutto za przegląd kominiarski budynku (dla każdego budynku osobno)
1.	1 Maja 1		
2.	1 Maja 5-7		
3.	1 Maja 18		
4.	1 Maja 2		
5.	1 Maja 37		
6.	1 Maja 39		
7.	1 Maja 4		
8.	1 Maja 43		
9.	1 Maja 8		
10.	1 Maja 9		
11.	22 Lipca 15		
12.	22 Lipca 4		
13.	Chopina 8		
14.	Daszyńskiego 10		
15.	Daszyńskiego 12		
16.	Drzymały 3		
17.	Dworcowa 3		
18.	Dworcowa 9		
19.	Garbarska 13		
20.	Garbarska 7		
21.	Grota Roweckiego 5		
22.	Głogowska 5		
23.	Klasztorna 12		
24.	Klasztorna 8		
25.	Kościelna 1		
26.	Kościelna 4		
27.	Kościelna 9		
28.	Kraszewskiego 20		
29.	Legnicka 13/15		
30.	Legnicka 3		
31.	Legnicka 5		
32.	Legnicka 7		
33.	Limanowskiego 9		
34.	Literacka 5		
35.	Mirocin Górny 101		
36.	Obywatelska 10		
37.	Obywatelska 2		
38.	Obywatelska 3		
39.	Pl. Ewangelicki 4		
40.	Pl. Ewangelicki 2		
41.	Pl. Ewangelicki 3		
42.	Pl. Ewangelicki 6-7		
43.	Pl. Kopernika 6		
44.	Pl. Kopernika 8		
45.	Pl. Matejki 1		
46.	Rynek 10		

47.	Rynek 15		
48.	Rynek 18		
49.	Rynek 2		
50.	Rynek 24, Kościelna 2		
51.	Rynek 6		
52.	Rynek 9		
53.	Słowackiego 1		
54.	Słowackiego 18		
55.	Słowackiego 3		
56.	Stypułów 120C		
57.	Stypułów 121A		
58.	Stypułów 123		
59.	Traugutta 19		
60.	Traugutta 3		
61.	Wolności 13		
62.	Zielonogórksa 10		
63.	Zielonogórska 16		
64.	Zygmuntowska 2		
65.	Żagańska 16		

SUMA
RAZEM

Z up. Zarządu
PUK „USKOM” Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
Beata Wieczorek

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w szczególności polegająca na:

1) Wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych w roku kalendarzowym 2022 od daty zawarcia umowy do 31.12.2022 r. z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów:

a) dymowych 4 razy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.

b) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych spalinowych 2 razy w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów co 6 miesięcy - z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.

c) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych 1 raz w okresie obowiązywania umowy z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w terminie 48 godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego; oraz niezwłocznie w wypadku zgłoszenia awaryjnego w którym stwierdzono zagrożenie życia lub zdrowia.

2) Usługa polegać będzie na czyszczeniu przewodów kominowych; dymowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

3) Przez czyszczenie przewodu należy rozumieć:

a) dymowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach i usunięciem sadzy ze spadów kominowych a także odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

b) spalinowego - czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

c) wentylacyjnego – czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, z odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach, a także pomiarem ciągu wentylacyjnego w każdym lokalu.

4) Do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie ewentualnych gniazd ptaków, utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność.

5) Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.

6) Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć opinie kominiarską na wezwanie Zamawiającego lub z chwilą stwierdzenia konieczności, zagrożenia życia lub zdrowia. Potwierdzeniem wykonania czyszczenia przewodów kominowych będzie złożony czytelny podpis przez jednego z mieszkańców danej nieruchomości na druku doręczonym przez wykonawcę do faktury.

7) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynkach objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi na co najmniej 4 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki rewizje włązy itp.

Z up. Zarządu
PUK „USKOM” Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
Beata Wieczorek