

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
ZGM.4350.8.11.2021. ES

z dnia 12.11.2021

**1. Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Legnicka 13-15 w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 39 299 100,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachu krytego dachówką ceramiczną, przemurowanie kominów, wymiana wyłazów kominarskich, rynien i rur spustowych. Wzmocnienie ścian nośnych, prace przy wzmocnieniu ścian poprzez zastosowanie systemu wbudowania wzmocnień prętów stalowych. Prace wykonać na podstawie posiadanej dokumentacji budowlanej. Prace remontowe podlegają nadzorowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 329/3 obręb 2, przy ul. Legnicka 13-15 w Koźuchowie. Termin rozpoczęcia realizacji robót 30.03.2022 r

**3. Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
  - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
  - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
  - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 200 000, 00 zł za zadanie.
  - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

**4. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 22.11.2021 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o. o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów.

**5. Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

Z up. Zarządu  
PUK „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej

Beata Wieczorek

.....  
data i podpis zamawiającego