

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZGM.4350.6.11.2021.ES

z dnia 12.11.2021

1. **Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Limanowskiego 2-4 w Kozuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Kozuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Kozuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 39 299 100,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont i wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachu krytego dachówką ceramiczną układaną w koronkę, przemurowanie kominów, montaż kominków wentylacyjnych, wymiana wyłazłów kominarskich, wymiana obróbek blacharskich przy kominach, wykonanie nowych stopni i przełożenie istniejących ław kominarskich (ponowny montaż po wymianie dachówek), wymiana rynien i rur spustowych, prace wykonać na podstawie posiadanej dokumentacji budowlanej. Prace remontowe podlegają nadzorowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 499/17, 391/1, 489/1, 499/19, obręb 2, przy ul. Limanowskiego 2-4, w Kozuchowie, dla części budynku Limanowskiego 2. Termin rozpoczęcia realizacji robót 30.03.2022 r.

3. **Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
 - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
 - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
 - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 200 000, 00 zł za zadanie.
 - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

4. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 19.11.2021 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o. o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Kozuchów.

5. **Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

Z up. Zarządu
PUK „USKOM” Sp. z o.o.
Kierownik Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej

.....*Beata Wieczorek*
data i podpis zamawiającego