

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku wraz z dachem papowym  
ADRES INWESTYCJI : ul.Spacerowa 2 Kozuchów  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul.Spacerowa 2 Kozuchów

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)  
Vat [V] ..... % R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

#### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont elewacji</b>			
1.1		<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
d.1.	0832-04				
1		45,51+9,70+5,41+28,64	m <sup>2</sup>	89,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,260</b>
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - przyjęto 30%	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-05				
1	analogia	(404,82+148,52+33,72+24,73)*30%	m <sup>2</sup>	183,537	
				<b>RAZEM</b>	<b>183,537</b>
3	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-02				
1	analiza indywidualna	poz.2	m <sup>2</sup>	183,537	
				<b>RAZEM</b>	<b>183,537</b>
4	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowo wodne wysokociśnieniowo pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>		
d.1.	0204-05				
1	analiza indywidualna	404,82	m <sup>2</sup>	404,820	
	ściany renowacja	148,52	m <sup>2</sup>	148,520	
	ściany do-cieplenie	33,72	m <sup>2</sup>	33,720	
	ościeża renowacja	24,73	m <sup>2</sup>	24,730	
	ościeża do-cieplenie				
				<b>RAZEM</b>	<b>611,790</b>
5	KNR BC-02	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m <sup>2</sup>		
d.1.	0127-01				
1	analogia	poz.4	m <sup>2</sup>	611,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>611,790</b>
6	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
d.1.	2608-04				
1		poz.4	m <sup>2</sup>	611,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>611,790</b>
1.2		<b>Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia</b>			
7	KNZ 4/1801/	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy HELIFIX	szt		
d.1.	1				
2		60	szt	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-03				
2		tynk renowacyjny WTA Histolit FeinPutz	m <sup>2</sup>	404,820	
		Ściany	m <sup>2</sup>	33,720	
		ościeża	m <sup>2</sup>	-60,576	
		33,72			
		-poz.13			
				<b>RAZEM</b>	<b>377,964</b>
9	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-03				
2		tynk renowacyjny WTA Capalith Fassaden Feinspachtel P	m <sup>2</sup>	377,964	
		poz.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>377,964</b>
10	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0301-02				
2		1 mm	m <sup>2</sup>	377,964	
		poz.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>377,964</b>
11	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m <sup>2</sup>		
d.1.	0303-01				
2		Farba Histolit AuBenquarz	m <sup>2</sup>	377,964	
		poz.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>377,964</b>
12	analiza indywidualna	Renowacja elementów architektonicznych - płyciny , gmyrek, pilastry, itd	kpl.		
d.1.	2	Farba Histolit AuBenquarz			
2		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.3</b>		<b>Renowacja ścian strefa zawilgoceń</b>		<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-05				
3	analiza indywidualna	(58,45-8,76-8,76)*1,48	m <sup>2</sup>	60,576	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,576</b>
14	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-06				
3	analiza indywidualna	(58,45-8,76-8,76)*1,48	m <sup>2</sup>	60,576	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,576</b>
15	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0301-02				
3		poz.14	m <sup>2</sup>	60,576	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,576</b>
16	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	m <sup>2</sup>		
d.1.	0303-01				
3		60,576	m <sup>2</sup>	60,576	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,576</b>
17	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0304-01				
3		60,576	m <sup>2</sup>	60,576	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,576</b>
<b>1.4</b>		<b>Docieplenie ścian tylnych</b>			
18	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 14 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0204-05				
4	analogia ściany	148,52	m <sup>2</sup>	148,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,520</b>
19	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0204-06				
4		24,73	m <sup>2</sup>	24,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,730</b>
20	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m <sup>2</sup> do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>		
d.1.	0704-02				
4		poz.18	m <sup>2</sup>	148,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,520</b>
21	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.1.	0702-01				
4		85	m	85,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,000</b>
22	KNR AT-31	Montaż profili elewacyjnych - profile okienne typ A	m		
d.1.	0706-01				
4		85	m	85,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,000</b>
23	KNR AT-31	Montaż profili elewacyjnych - profile parapetowe typ SE	m		
d.1.	0707-04				
4		12*1,50	m	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
24	KNR AT-31	Montaż profili elewacyjnych - profile gzymsowe typ GG	m		
d.1.	0707-07				
4		8,76+8,76	m	17,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,520</b>
25	KNR AT-31	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0702-03				
4		17,80	m <sup>2</sup>	17,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,800</b>
26	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0304-01				
4		17,80*1,48	m <sup>2</sup>	26,344	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.5</b>		<b>Prace dekarско- blacharskie</b>		<b>RAZEM</b>	<b>26,344</b>
27	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, z blachy tytan-cynk	szt		
d.1.	0129-01				
5		55	szt	55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>
28	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoko-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0533-02	ków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynko-	m <sup>2</sup>	14,613	
5		wanej 58,45*0,25 11,26*2*0,25	m <sup>2</sup>	5,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,243</b>
29	KNR 4-01	Opalenie farby olejnej podbitki dachowej pełnych o powierzchni ponad 0.5	m <sup>2</sup>		
d.1.	1211-08	m2			
5	analogia	58,45*0,50	m <sup>2</sup>	29,225	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,225</b>
30	KNR-W 2-	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie uzupełnienie i renowacja	m <sup>2</sup>		
d.1.	02 20203-03				
5		poz.29	m <sup>2</sup>	29,225	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,225</b>
31		Renowacja oranżerii drewnianej, opalenie farby olejnej, szlifowanie kons-	kpl		
d.1.		trukcji, flekowanie, uzupełnienie ubytków, wymiana elementów uszkodzo-			
5		nych, szklenie, malowanie	kpl	1,000	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.6</b>		<b>Opaska wokół budynku</b>			
32	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0801-01				
6		(58,45+10,44)*0,50	m <sup>2</sup>	34,445	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,445</b>
33	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-05	kat. I-II głębokości 20 cm			
6		(58,45+10,44)*0,50	m <sup>2</sup>	34,445	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,445</b>
34	KNR 2-31	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0104-01	- grubość warstwy po zag. 10 cm			
6		poz.33	m <sup>2</sup>	34,445	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,445</b>
35	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypeł-	m		
d.1.	0407-01	nieniem spoin zaprawą cementową			
6		58,45+10,44	m	68,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,890</b>
36	KNR 2-31	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na pod-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0301-06	sypce żwirowej nowej			
6		poz.33	m <sup>2</sup>	34,445	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,445</b>
<b>1.7</b>		<b>Doświetla okien piwnicznych</b>			
37	KNR 2-02	Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe szerokości do 1,5 m - ręczne	m <sup>3</sup>		
d.1.	0201-06	układanie betonu			
7		0,50	m <sup>3</sup>	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
38	KNR-W 2-	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.1.	02 0101-06				
7		0,60	m <sup>3</sup>	0,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,600</b>
39	KNR 2-02	Nakrywy-rusztły do studzienek piwnicznych ze stali okrągłej o powierzchni	szt.		
d.1.	1216-04	elementu ponad 1 m2			
7		8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
<b>1.8</b>		<b>Inne</b>			
40		Demontaż anten, okablowania, przeniesienie anten na dach	kpl		
d.1.					
8					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 2-02 d.1. 1510-03	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwi- czek i elementów pełnych o powierzchni do 0.5 m2 bez szpachlowania	szt.		
8		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>2</b>		<b>Dach papowy</b>			
<b>2.1</b>		<b>Rozebranie połaci dachu</b>			
42	KNR 4-04 d.2. 0509-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
1	analiza indywidualna	320	m <sup>2</sup>	320,000	
		2,4*3,16*2	m <sup>2</sup>	15,168	
				RAZEM	335,168
43	KNR 4-04 d.2. 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
1	analiza indywidualna	25+25+12+12+2,80+2,80+4,82	m	84,420	
				RAZEM	84,420
44	KNR 4-04 d.2. 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- ob- róbek blacharskich	m <sup>2</sup>		
1	analogia	6,73*2*2*0,40	m <sup>2</sup>	10,768	
		25*2*0,40	m <sup>2</sup>	20,000	
		(2,80+2,80+5,50)*0,40	m <sup>2</sup>	4,440	
	kominy	(1,20+0,50)*2*4*0,35	m <sup>2</sup>	4,760	
	kominy	(0,50*4*2*0,35)	m <sup>2</sup>	1,400	
	inne	3	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	44,368
45	KNR 4-04 d.2. 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
1		25+25-4	m	46,000	
		2,80+2,80	m	5,600	
				RAZEM	51,600
46	KNR 4-04 d.2. 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
1	analogia	4*8,38	m	33,520	
				RAZEM	33,520
<b>2.2</b>		<b>Remont kominów</b>			
47	KNR 4-01 d.2. 0310-02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3- cegła klinkierowa ponad dachem	m <sup>3</sup>		
2	analiza indywidualna	4*1,20*0,50*1,20	m <sup>3</sup>	2,880	
		2*0,6*0,6*1,20	m <sup>3</sup>	0,864	
				RAZEM	3,744
<b>2.3</b>		<b>Ułożenie nowej połaci dachu</b>			
48	KNNR-W 3 d.2. 0504-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki	m <sup>2</sup>		
3		poz.42	m <sup>2</sup>	335,168	
				RAZEM	335,168
49	KNR-W 2- d.2. 02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk(pas nadrynnowy,kasze okapy itd)	m <sup>2</sup>		
3	analiza indywidualna	poz.44*1,20	m <sup>2</sup>	53,242	
				RAZEM	53,242
50	KNR K-05 d.2. 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
3	analiza indywidualna	poz.43	m	84,420	
				RAZEM	84,420

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR 4-01 d.2. 0414-02 3 analiza indywidualna	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m <sup>2</sup>		
		80	m <sup>2</sup>	80,000	
				RAZEM	80,000
52	KNR 9-14 d.2. 0102-03 3 analiza indywidualna	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Extra Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 9,1 mm (gwarancja 40 lat) poz.42	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	335,168	
				RAZEM	335,168
53	KNR 0-15 d.2. 0526-01 3 analiza indywidualna	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		2*(1*4)	m	8,000	
				RAZEM	8,000
54	KNR 0-15 d.2. 0526-02 3 analiza indywidualna	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR 9-14 d.2. 0302-02 3 analiza indywidualna	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (wyłazłów dachowych, kominów, kłap dymowych itp.)	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
56	KNR-W 2- d.2. 02 0533-01 3 analiza indywidualna	Montaż rur wentylacyjnych i spalinowych blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
57	KNR 2-02 d.2. 0509-04 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		poz.45	m	51,600	
				RAZEM	51,600
58	KNR 2-02 d.2. 0511-03 3 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku	m		
		poz.46	m	33,520	
				RAZEM	33,520
3		<b>Stolarka otworowa</b>			
3.1		<b>Wymiana okien piwnicznych</b>			
59	KNR 4-01 d.3. 0354-03 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
60	KNR 0-19 d.3. 1023-01 1	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z drewna klejonego z obróbką obsadzenia o pow. do 0.4 m2	m <sup>2</sup>		
		2,88	m <sup>2</sup>	2,880	
				RAZEM	2,880
3.2		<b>Wymiana drzwi wejściowych- tył</b>			
61	KNR 4-01 d.3. 0354-03 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 0-19 d.3. 1023-12 2	Montaż drzwi z obróbką obsadzenia	m <sup>2</sup>		
		2,05	m <sup>2</sup>	2,050	
				RAZEM	2,050
3.3		<b>Wymiana stolarki okiennej klatka schodowa + poddasze</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNR 0-19 d.3. 0928-06 3	Demontaż i montaż nowych okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z drewna klejonego o pow. do 1.5 m2  6,43+7,20+1,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15,230	  15,230
<b>3.4</b>			<b>Renowacja drzwi wejściowych</b>		
64	KNR 19-01 d.3. 0358-04 4 analogia	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych  5,35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,350	  5,350
			RAZEM		5,350
65	TZKNBK XV d.3. 0433-01 4	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.) Krotność = 2 poz.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,350	  5,350
			RAZEM		5,350
66	KNR 4-01 d.3. 1211-04 4	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 Krotność = 2 poz.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,350	  5,350
			RAZEM		5,350
67	KNR 19-01 d.3. 1023-07 4	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - flekowanie stolarki Krotność = 2 10	szt.  szt.	  10,000	  10,000
			RAZEM		10,000
68	KNR 19-01 d.3. 1021-01 4	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 Krotność = 2 poz.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,350	  5,350
			RAZEM		5,350
69	KNR 19-01 d.3. 1308-10 4	Grunтования Capalac Allgrund o pow. ponad 1,0 m2 Krotność = 2 poz.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,350	  5,350
			RAZEM		5,350
70	KNR 19-01 d.3. 1309-10 4	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2 Krotność = 2 poz.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,350	  5,350
			RAZEM		5,350
71	KNR 19-01 d.3. 1025-29 4	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe wbijane Krotność = 2 poz.64	szt.  szt.	  5,350	  5,350
			RAZEM		5,350
72	KNR 19-01 d.3. 1202-06 4	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim walcowanym wzorzystym o gr. 3-4 mm na listwy z podkitowaniem przy pow. szyby do 0,5 m2 1*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,500	  0,500
			RAZEM		0,500
<b>4</b>			<b>Docieplenie stropu na poddaszu</b>		
73	KNR 0-21 d.4 4005-01	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm  153	mb  mb	  153,000	  153,000
			RAZEM		153,000
74	KNR 9-12 d.4 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi między legarami ułożonymi na stropie 11,26*23,42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  263,709	  263,709
			RAZEM		263,709
75	KNR-W 2- d.4 02 0606- 0204	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - zbiorników, basenów itp. (folia PCW do izolacji poziomej)  153	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  153,000	  153,000
			RAZEM		153,000
76	KNR 0-21 d.4 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych OSB x2 Krotność = 2 153	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  153,000	  153,000
			RAZEM		153,000
<b>5</b>			<b>Rusztowanie i utylizacja</b>		
77	KNR 2-02 d.5 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m  465,44+177,16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  642,600	  642,600
			RAZEM		642,600



Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
78	KNR 2-02 r. d.5 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71)			
79	NNRNKB d.5 202 1622a-01	(z.VIII) Osiłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  642,600	
				RAZEM	642,600
80	KNR 4-01 d.5 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc 10 km  10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,000	
				RAZEM	10,000
81	KNR 4-01 d.5 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc 10 km  10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,000	
				RAZEM	10,000
82	d.5	Przyjecie gruzu na skladowisko  10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,000	
				RAZEM	10,000

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilosc	Cena zł	Wartosc zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Remont elewacji</b>				
1.1		<b>Prace przygotowawcze</b>				
1	KNR 19-01 d.1. 0832-04 1	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>	45,51+ 9,70+5,41+ 28,64 = 89,260		
2	KNR 4-01 d.1. 0701-05 1 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - przyjęto 30%	m <sup>2</sup>	(404,82+ 148,52+ 33,72+ 24,73)*30% = 183,537		
3	KNR AT-26 d.1. 0201-02 1 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m <sup>2</sup>	poz.2 = 183,537		
4	KNR BC-02 d.1. 0204-05 1 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>	611,790		
5	KNR BC-02 d.1. 0127-01 1 analogia	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotnie	m <sup>2</sup>	poz.4 = 611,790		
6	KNR 0-17 d.1. 2608-04 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>	poz.4 = 611,790		
1.2		<b>Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia</b>				
7	KNZ 4/1801/1 d.1. 2	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy HELIFIX	szt	60		
8	KNR AT-26 d.1. 0201-03 2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny WTA Histolit FeinPutz</i>	m <sup>2</sup>	377,964		
9	KNR AT-26 d.1. 0201-03 2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny WTA Capalith Fassaden Feinspachtel P</i>	m <sup>2</sup>	poz.8 = 377,964		
10	KNR AT-26 d.1. 0301-02 2	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m <sup>2</sup>	poz.8 = 377,964		
11	KNR AT-26 d.1. 0303-01 2	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	m <sup>2</sup>	poz.8 = 377,964		



## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
12	d.1. analiza indywidualna	Renowacja elementów architektonicznych - płyciny, gmyrek, pilastry, itd <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	kpl.	1		
1.3		<b>Renowacja ścian strefa zawilgoceń</b>				
13	d.1. KNR AT-26 0201-05 3 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>	(58,45-8,76-8,76)*1,48 = 60,576		
14	d.1. KNR AT-26 0201-06 3 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m <sup>2</sup>	(58,45-8,76-8,76)*1,48 = 60,576		
15	d.1. KNR AT-26 0301-02 3	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m <sup>2</sup>	poz.14 = 60,576		
16	d.1. KNR AT-26 0303-01 3	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	m <sup>2</sup>	60,576		
17	d.1. KNR AT-26 0304-01 3	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>	60,576		
1.4		<b>Docieplenie ścian tylnych</b>				
18	d.1. KNR AT-31 0204-05 4 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 14 cm na ścianach	m <sup>2</sup>	148,52		
19	d.1. KNR AT-31 0204-06 4	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m <sup>2</sup>	24,73		
20	d.1. KNR AT-31 0704-02 4	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m <sup>2</sup> do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>	poz.18 = 148,520		
21	d.1. KNR AT-31 0702-01 4	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	85		
22	d.1. KNR AT-31 0706-01 4	Montaż profili elewacyjnych - profile okienne typ A	m	85		
23	d.1. KNR AT-31 0707-04 4	Montaż profili elewacyjnych - profile parapetowe typ SE	m	12*1,50 = 18,000		
24	d.1. KNR AT-31 0707-07 4	Montaż profili elewacyjnych - profile gzymsowe typ GG	m	8,76+8,76 = 17,520		
25	d.1. KNR AT-31 0702-03 4	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancerniej	m <sup>2</sup>	17,80		
26	d.1. KNR AT-26 0304-01 4	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>	17,80*1,48 = 26,344		
1.5		<b>Prace dekarско- blacharskie</b>				
27	d.1. KNR 2-02 0129-01 5	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, z blachy tytan-cynk	szt	55		
28	d.1. KNR 4-01 0533-02 5	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	20,243		
29	d.1. KNR 4-01 1211-08 5 analogia	Opalanie farby olejnej podbitki dachowej pełnych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	58,45*0,50 = 29,225		
30	d.1. KNR-W 2-02 20203-03 5	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie uzupełnienie i renowacja	m <sup>2</sup>	poz.29 = 29,225		
31	d.1. 5	Renowacja oranżerii drewnianej, opalanie farby olejnej, szlifowanie konstrukcji, flekowanie, uzupełnienie ubytków, wymiana elementów uszkodzonych, szklenie, malowanie	kpl	1		
1.6		<b>Opaska wokół budynku</b>				
32	d.1. KNR 2-31 0801-01 6	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m <sup>2</sup>	(58,45+10,44)*0,50 = 34,445		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
33 d.1. 6	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>	(58,45+ 10,44)*0,50 = 34,445		
34 d.1. 6	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m <sup>2</sup>	poz.33 = 34,445		
35 d.1. 6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	58,45+ 10,44 = 68,890		
36 d.1. 6	KNR 2-31 0301-06	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce żwirowej nowej	m <sup>2</sup>	poz.33 = 34,445		
<b>1.7</b>		<b>Doświetla okien piwnicznych</b>				
37 d.1. 7	KNR 2-02 0201-06	Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe szerokości do 1,5 m - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>	0,50		
38 d.1. 7	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	0,60		
39 d.1. 7	KNR 2-02 1216-04	Nakrywy-ruszty do studzienek piwnicznych ze stali okrągłej o powierzchni elementu ponad 1 m <sup>2</sup>	szt.	8		
<b>1.8</b>		<b>Inne</b>				
40 d.1. 8		Demontaż anten, okablowania, przeniesienie anten na dach	kpl	1		
41 d.1. 8	KNR 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> bez szpachlowania	szt.	2		
<b>2</b>		<b>Dach papowy</b>				
<b>2.1</b>		<b>Rozebranie połaci dachu</b>				
42 d.2. 1	KNR 4-04 0509-01 analiza indywidualna	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach Krotność = 3	m <sup>2</sup>	335,168		
43 d.2. 1	KNR 4-04 0403-08 analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m	25+25+12+ 12+2,80+ 2,80+4,82 = 84,420		
44 d.2. 1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>	44,368		
45 d.2. 1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	51,600		
46 d.2. 1	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	4*8,38 = 33,520		
<b>2.2</b>		<b>Remont kominów</b>				
47 d.2. 2	KNR 4-01 0310-02 analiza indywidualna	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> - cegła klinkierowa ponad dachem	m <sup>3</sup>	3,744		
<b>2.3</b>		<b>Ułożenie nowej połaci dachu</b>				
48 d.2. 3	KNR-W 3 0504-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki	m <sup>2</sup>	poz.42 = 335,168		
49 d.2. 3	KNR-W 2-02 0517-02 analiza indywidualna	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanocynk(pas nadrynnowy,kasze okapy itd)	m <sup>2</sup>	poz.44*1,20 = 53,242		
50 d.2. 3	KNR K-05 0102-04 analiza indywidualna	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	poz.43 = 84,420		
51 d.2. 3	KNR 4-01 0414-02 analiza indywidualna	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m <sup>2</sup>	80		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
52	KNR 9-14 d.2. 0102-03 3 analiza indywidualna	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Extra Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 9,1 mm (gwarancja 40 lat)	m <sup>2</sup>	poz.42 = 335,168		
53	KNR 0-15 d.2. 0526-01 3 analiza indywidualna	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	2*(1*4) = 8,000		
54	KNR 0-15 d.2. 0526-02 3 analiza indywidualna	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt	2		
55	KNR 9-14 d.2. 0302-02 3 analiza indywidualna	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.)	m <sup>2</sup>	10		
56	KNR-W 2-02 d.2. 0533-01 3 analiza indywidualna	Montaż rur wentylacyjnych i spalinowych blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.	3		
57	KNR 2-02 d.2. 0509-04 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m	poz.45 = 51,600		
58	KNR 2-02 d.2. 0511-03 3 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku	m	poz.46 = 33,520		
3		<b>Stolarka otworowa</b>				
3.1		<b>Wymiana okien piwnicznych</b>				
59	KNR 4-01 d.3. 0354-03 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	8		
60	KNR 0-19 d.3. 1023-01 1	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z drewna klejonego z obróbką osadzenia o pow. do 0.4 m2	m <sup>2</sup>	2,88		
3.2		<b>Wymiana drzwi wejściowych- tył</b>				
61	KNR 4-01 d.3. 0354-03 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	1		
62	KNR 0-19 d.3. 1023-12 2	Montaż drzwi z obróbką osadzenia	m <sup>2</sup>	2,05		
3.3		<b>Wymiana stolarki okiennej klatka schodowa + poddasze</b>				
63	KNR 0-19 d.3. 0928-06 3	Demontaż i montaż nowych okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z drewna klejonego o pow. do 1.5 m2	m <sup>2</sup>	6,43+7,20+ 1,60 = 15,230		
3.4		<b>Renowacja drzwi wejściowych</b>				
64	KNR 19-01 d.3. 0358-04 4 analogia	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych	m <sup>2</sup>	5,35		
65	TZKNBK XV d.3. 0433-01 4	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.) Krotność = 2	m <sup>2</sup>	poz.64 = 5,350		
66	KNR 4-01 d.3. 1211-04 4	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 Krotność = 2	m <sup>2</sup>	poz.64 = 5,350		
67	KNR 19-01 d.3. 1023-07 4	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - flekowanie stolarki Krotność = 2	szt.	10		
68	KNR 19-01 d.3. 1021-01 4	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 Krotność = 2	m <sup>2</sup>	poz.64 = 5,350		
69	KNR 19-01 d.3. 1308-10 4	Gruntowania Capalac Allgrund o pow. ponad 1,0 m2 Krotność = 2	m <sup>2</sup>	poz.64 = 5,350		
70	KNR 19-01 d.3. 1309-10 4	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2 Krotność = 2	m <sup>2</sup>	poz.64 = 5,350		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
71 d.3. 4	KNR 19-01 1025-29	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe wbijane Krotność = 2	szt.	poz.64 = 5,350		
72 d.3. 4	KNR 19-01 1202-06	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim walcowanym wzorzystym o gr. 3-4 mm na listwy z podkitowaniem przy pow. szyby do 0,5 m2	m <sup>2</sup>	1*0,50 = 0,500		
<b>4</b>		<b>Docieplenie stropu na poddaszu</b>				
73 d.4	KNR 0-21 4005-01	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm	mb	153		
74 d.4	KNR 9-12 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m <sup>2</sup>	11,26*23,42 = 263,709		
75 d.4	KNR-W 2-02 0606-0204	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - zbiorników, basenów itp. (folia PCW do izolacji poziomej)	m <sup>2</sup>	153		
76 d.4	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych OSB x2 Krotność = 2	m <sup>2</sup>	153		
<b>5</b>		<b>Rusztowanie i utylizacja</b>				
77 d.5	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>	465,44+ 177,16 = 642,600		
78 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71)				
79 d.5	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	poz.77 = 642,600		
80 d.5	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	10		
81 d.5	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	10		
82 d.5		Przyjęcie gruzu na składowisko	m <sup>3</sup>	10		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: