

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
ZGM.4350.5.11.2021.ES

z dnia 12.11.2021

**1. Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Spacerowa 2 w Kozuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Kozuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Kozuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 39 299 100,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Kompleksowy remont dachu krytego papą, przemurowanie kominów, wymiana wyłazów kominarskich, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Remont elementów architektonicznych to jest „wazonów ceglanych”, prace wykonać na podstawie posiadanej dokumentacji budowlanej. Prace remontowe podlegają nadzorowi Powiatowego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 354/2, 354/4, 354/3, obręb 2, przy ul. Spacerowa 2, w Kozuchowie. Termin rozpoczęcia realizacji robót 30.03.2022 r

**3. Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
  - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
  - zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
  - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 200 000, 00 zł za zadanie.
  - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

**4. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 19.11.2021 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o. o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Kozuchów.

**5. Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

Z up. Zarządu  
PUK „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej  
*Beata Wieczorek*  
data i podpis zamawiającego