

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZGM.4350.3.11.2021.ES

z dnia 12.11.2021

1. **Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościelna 5 w Koźuchowie w imieniu i na rzecz której działa:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów; NIP PL 925-00-03-346; REGON 970397667; KRS 0000096178; Wysokość kapitału zakładowego: 39 299 100,00 zł, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachu krytego dachówką ceramiczną układaną w koronkę, przemurowanie kominów, wymiana wyłazów kominarskich, naświetli, wymiana obróbek blacharskich przy kominach, rynien i rur spustowych. Wzmocnienie i wymiana konstrukcji stropu klatki schodowej. Prace wykonać na podstawie posiadanej dokumentacji budowlanej. Prace remontowe podlegają nadzorowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr 342/20, 342/29, 339 obręb 2, przy ul. Kościelna 5 w Koźuchowie. Termin rozpoczęcia realizacji robót 30.03.2022 r

3. **Wymagania:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, **zapoznał się z projektem budowlanym dotyczącego zadania**, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - aktualny wydruk z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej
  - aktualną polisę ubezpieczenia OC.
  - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
  - udokumentowane posiadania doświadczenia – tj. wykazania co najmniej dwóch zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadania będącego przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 200 000, 00 zł za zadanie.
  - udokumentowanie zatrudnienia min. 3 pracowników w ostatnich trzech miesiącach.
- 5) Wykonawca powołuje Kierownika Budowy i prowadzi dziennik budowy. Wykonawca składa wniosek i ponosi koszty związane z ustawieniem rusztowania.

4. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 19.11.2021 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. ul. Elektrycznej 9, 67-120 Koźuchów.

5. **Informacje dodatkowe:**

- Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 506 453 316. Informacji udziela Pan Edward Stefaniak – specjalista ds. technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- Dołączony przedmiar robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, na oferty nie będą udzielane pisemne odpowiedzi

Z up. Zarządu  
PUK „USKOM” Sp. z o.o.  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej

.....*Beata Wieczorek*  
data i podpis zamawiającego